

شركة جولدن بيراميدز بلازا
شركة مساهمة مصرية
تقرير مراقب الحسابات
والقوائم المالية المجمعة
في ٣١ مارس ٢٠١٥

صفحة	الفهرس
١	تقرير الفحص المحدود
٢	قائمة المركز المالي المجمع
٣	قائمة الدخل المجمع
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المجمعة
٥	قائمة التدفقات النقدية المجمعة
٣٣-٦	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة

تقرير فحص محدود

الى السادة / اعضاء مجلس ادارة شركة جولدن بيراميدز بلازا .

مقدمة :

قمنا باعمال الفحص المحدود للميزانية المجمعة المرفقة لشركة جولدن بيراميدز بلازا - شركة مساهمة مصرية - فى ٣١ مارس ٢٠١٥ وكذا قوائم الدخل والتغير فى حقوق الملكية والتدفقات النقدية المجمعة المتعلقة بها عن الثلاثة أشهر المنتهية فى ذلك التاريخ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى ، والإدارة هى المسئولة عن إعداد القوائم المالية المجمعة الدورية هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية ، وتتحصر مسئوليتنا فى إبداء إستنتاج على القوائم المالية المجمعة الدورية فى ضوء فحصنا المحدود لها .

نطاق الفحص المحدود :

قمنا بفحصنا طبقاً للمعيار المصرى لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) " الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها " يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية المجمعة الدورية عمل إستفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص المحدود ، ويقل الفحص المحدود جوهرياً فى نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية ، وبالتالي لايمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التى قد يتم إكتشافها فى عملية المراجعة ، وعليه فنحن لانبدى رأى مراجعة على هذه القوائم المالية المجمعة .

الإستنتاج :

وفى ضوء فحصنا المحدود لم يتم الى علمنا مايجعلنا نعتقد أن القوائم المالية المجمعة الدورية المرافقة لاتعبر بعدالة ووضوح فى جميع جوانبها الهامة عن المركز المالى المجمع لشركة جولدن بيراميدز بلازا (شركة مساهمة مصرية) فى ٣١ مارس ٢٠١٥ وعن أدائها المالى وتدفقاتها النقدية عن الثلاثة أشهر المنتهية فى ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية .

المعزوى

عرفات محمد عبد السلام المعزوى

زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية

زميل جمعية الضرائب المصرية

عضو الإتحاد العام المحاسبين والمراجعين العرب

س ٨٩٩٠ م ٢٠٠٠

سجل الهيئة العامة للرقابة المالية ١٢٤



القاهرة فى ١٣ يوليو ٢٠١٥ .

شركة جولدن بيراميدز بلازا (شركة مساهمة مصرية)

الميزانية المجمعة في ٣١ مارس ٢٠١٥

رقم الصفحة	إيضاح	٣١ مارس-١٥	٣١ ديسمبر-١٤	(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)
				الأصول غير المتداولة
١٨	٥	١٥١,١٣٧,٢٥٤	١٥١,٤٧٤,٨٠٣	الأصول الثابتة
١٩	٦	٦٧٠,٢٤٣,٧٦٨	٦٧٥,٧١٥,٦١٢	استثمارات عقارية
٢٣	٧	١	١	أصول غير ملموسة
٢٣	٨	١٩٣,٣٣٠,١٧٢	١٩٤,٨٠٤,٤٢٦	مشروعات تحت التنفيذ
٢٤	٩	١٨,٩٠٨,٣٥٥	١٩,٩٥٠,٥٤٦	استثمارات في شركات تابعة وشقيقة
٢٤	١٠	٧٣,٩١٨,٦٩٩	١٩٤,١٣٤,٤٤٣	الأصول طويلة الأجل الأخرى
		<u>١,١٠٧,٦٣٨,٢٤٩</u>	<u>١,٢٣٦,٠٧٩,٨٣١</u>	إجمالي الأصول غير المتداولة
				الأصول المتداولة
٢٥	١١	٦١,٥٠١,٥٤٦	٦٥,٦٢٤,٦٥٦	استثمارات في أوراق مالية
٢٥	١٢	١٧٩,٩٠٥,٣٤٤	١٧٩,٨٣٧,١٦٣	وحدات عقارية للبيع
٢٥	١٣	١٩٩,٢٨١,٨٦١	٩٠,٨٥٢,٢٤٨	عقلاء وأوراق قبض قصيرة الأجل
٢٦	١٤	١٧٠,٥٠٠,٩٩١	١٧٢,٩١٦,٩١٣	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٢٦	١٥	٥٧,٧٣٣,٣٠٣	٥٥,٦٧٩,٢٠٩	نقدية وأرصدة بالبنوك
		<u>٦٦٨,٩٢٣,٠٤٥</u>	<u>٥٦٤,٩١٠,١٨٩</u>	إجمالي الأصول المتداولة
				الالتزامات المتداولة
٢٨	٢٠	٩٦,٠٣٦,٦٠٤	٩٧,١٩١,٦٥٨	قروض قصيرة الأجل
٢٧	١٧	١,٥٣٤,٧٥٩	١,٦٣٥,٥٠٥	دائنتو شراء أراضي
٢٧	١٩	٤,٦١٧,٥٥٢	٣,٢٤٣,١٥٠	بنوك تسهيلات ائتمانية
٢٩	٢٥	٣,٥٣٥,١٠٨	.	أرباح تأجير تمويلي قصيرة الأجل
٢٧	١٨	٢٧٢,٠٢٠,٢٥٠	٣٢٠,٠٥٠,٩٨١	دائنتون وأرصدة دائنة أخرى
		<u>٣٧٧,٧٥٤,٢٧٣</u>	<u>٤٢٢,١٢١,٢٩٤</u>	إجمالي الالتزامات المتداولة
		<u>٢٩١,١٦٨,٧٧٢</u>	<u>١٤٢,٧٨٨,٨٩٥</u>	صافي رأس المال العامل
		<u>١,٣٩٨,٨٠٧,٠٢١</u>	<u>١,٣٧٨,٨٦٨,٧٢٦</u>	إجمالي الاستثمار
				يشتمل في: حقوق المساهمين
٢٨	٢١	٥٣٩,٠٠٠,٠٠٠	٥٣٩,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع
٢٨	٢٣	٢٩,٤٨٧,٠٣٧	٢٩,٢٢٧,٣٣٨	احتياطيات
٢٨	٢٢	٩٠,٦٩٧,٦٠٨	٩٠,٦٩٧,٦٠٨	دائنتو توزيعات
		<u>٣١١,٢١٦,٢٥٢</u>	<u>٢٩٨,٦٠١,٠٢١</u>	الأرباح المرحلة
		<u>٤٧٠,٤٠٠,٨٩٧</u>	<u>٩٥٧,٥٢٥,٩٦٧</u>	إجمالي حقوق المساهمين
٣٢	٣٧	١٥,٢٣٢,٥٧٣	١٤,٨٠٤,٢٣٢	حقوق الأقلية
		<u>٤٨٥,٦٣٣,٤٧٠</u>	<u>٩٧٢,٣٣٠,١٩٩</u>	إجمالي حقوق الملكية
				الالتزامات الغير متداولة
٢٩	٢٤	٣٧,٨٥٣,١٣٢	٣٦,٨٤٢,٣٧٩	التزامات ضريبية موجلة
٣٢	٣٤	١٣,٢٢٨,٨٠٩	١٣,٢٢٨,٨٠٩	دائنتو شراء أراضي
		.	١٧,٠٩٩,٦٥٠	الالتزامات الغير المتداولة الأخرى
٣٢	٣٥	٦٢,٩٣١,٩٥٧	٤٥,٧٧٧,٤٨٨	أوراق دفع طويلة الأجل
٢٩	٢٥	١٩,٥١٣,٢١٧	١١,٩٧٥,١١٢	أرباح وأسمالية موجلة
		١٨,١٧٨,٤٤٤	١٨,٠٥٩,٠١٢	عقلاء ودائع إيجارية
٣٢,٢٨	٣٦,٢٠	٢٦١,٤٦٧,٩٩٢	٢٦٣,٥٥٦,٠٧٧	قروض طويلة الأجل
		<u>٤١٣,١٧٣,٥٥١</u>	<u>٤٠٦,٥٣٨,٥٢٧</u>	إجمالي الالتزامات الغير متداولة
		<u>١,٣٩٨,٨٠٧,٠٢١</u>	<u>١,٣٧٨,٨٦٨,٧٢٦</u>	إجمالي حقوق الملكية والالتزامات غير المتداولة

الإيضاحات المرفقة من صفحة ٦ إلى صفحة ٣٣ تشرح جزئياً للقوائم المالية المجمعة

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
السيد / عبد الرحمن بن علي بن عبد الرحمن التركي

عضو مجلس الإدارة
الأستاذ / محمد أبو اليزيد

المدير المالي
الإستاذ / عمرو السيد

تقرير مراقب الحسابات مرفق.

شركة جولدن بيراميدز بلازا (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل المجمعة - عن فترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥

٣١ مارس-١٤	٣١ مارس-١٥	إيضاح	رقم الصفحة	(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)
٣٢,٤١٢,٣٤١	٥٤,٨٥٨,٣٢٦	٢٨	٣٠	إيرادات النشاط
١٠,٥٥٢,٣٦٤-	١٠,٤٢٤,٧٤٢-	٢٩	٣١	الإيرادات
٢١,٨٥٩,٩٧٧	٤٤,٤٣٣,٥٨٤			التكاليف
				مجمل الربح
٤,٩١٧,١٩٦-	٥,١٥٣,٢٤٨-	٣٠	٣١	يخصم منه:
٠	٦,٢٣٦,٦٢٩-			مصروفات عمومية وإدارية وتسويقية
١,٦٠١,٦١٤	١,٣٣١,١١٨	٣١	٣١	مصروفات وإيجارات
١١٩,١٥٦-	٨٨,٢٢٢-	٣٢	٣١	إيرادات أخرى
١٨,٤٢٥,٢٣٩	٣٤,٢٨٦,٦٠٣			مصروفات أخرى
١١٧,٩٩١-	٤٤٤,٣٢٠-	٣٣	٣٢	إرباح النشاط
٢,٥٨٥,٣٥٠-	٢,٧٦٤,٧٩٤-			تكاليف التمويل
٠	٥٦٥-			تكلفة التأجير التمويلي
٢١٧,٣٩٠-	٠			أرباح (خسائر) رأسمالية
١٩٢,١٢٧-	٣,٦٠٢,٢٥٦-			ديون معدومة
١,١٠٨,٥٦٤-	٧,٩٢٦,٥٤٨-			خسائر / أرباح ترجمة تقييم استثمارات في أوراق مالية
٩,٧٥٨,٤٤٦	٢١١,٧٩٥-			خسائر فروق تقييم عملات أجنبية
٢٣,٩٦٢,٢٦٣	١٩,٣٣٦,٣٢٥			أرباح / (خسائر) تقييم استثمارات في أوراق مالية
٦٨٠,٥٠١-	٧٦٦,٦٧٩-			صافي ربح الفترة قبل الضرائب
٢٣,٢٨١,٧٦٢	١٨,٥٦٩,٦٤٦			ضرائب الدخل المؤجلة
				صافي ربح الفترة بعد الضرائب
٠,٠٤	٠,٠٣	٢٧	٣٠	نصيب السهم الأساسي من الأرباح
١٤٩,٥٥٥,٢٠٠	٣١١,٢١٦,٢٥٢			بوزع كالتالي:
٤٤٨,٠٥٩	٢٤,١٨٦			حقوق المساهمين بالشركة
١٥٠,٠٠٣,٢٥٩	٣١١,٢٤٠,٤٣٨			حقوق الأقلية
١٢٧,٤٣٠,٧٦٣	٢٩٢,٩٣٠,٤٩١			حساب التوزيع
٢٤٤,٢٦٠	٢٥٩,٦٩٩-			أرباح / (خسائر) مرحلة
٩٥٣,٥٢٦-	٢٩٢,٦٧٠,٧٩٢			تعديل سنوات سابقة
١٢٦,٧٢١,٤٩٧	٢٩٢,٦٧٠,٧٩٢			احتياطات مكونة
١٥٠,٠٠٣,٢٥٩	٣١١,٢٤٠,٤٣٨			الأرباح المرحلة آخر الفترة

الإيضاحات المرفقة من صفحة ٦ إلى صفحة ٣٣ تمثل جزء متمم للقوائم المالية المجمعة

شركة جولدن بيراميدز بلازا (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المجمعة - عن فترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥

إجمالي حقوق الملكية	حقوق الأقلية	الإجمالي	الأرباح المرحلة	دائنة توزيعات	احتياطيات	رأس المال المدفوع	بالدولار	المبالغ (جميع الأمريكي)
٨٥٣,٨٤٤,٨١٠	١٣,٦٦٢,٦٠٠	٨٤٠,١٨٢,٢١٠	١٨٢,٣٤٨,٨٨٥	٩٠,٦٩٧,٦٠٨	٢٨,١٣٥,٧١٧	٥٣٩,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٤	الرصيد في ١ يناير
٠	٠	٠	٩٥٣,٥٢٦-	٠	٩٥٣,٥٢٦	٠	٢٠١٤	محول إلى احتياطي قانوني
٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٢٠١٤	ضرائب مدفوعة
٥٢,٨٥٧,٧٦٠-	٢,٢٦٤,١٦١	٥٥,١٢١,٩٢١-	٥٥,١٢١,٩٢١-	٠	٠	٠	٢٠١٤	تسويات سنوات سابقة
٢٣,٠١٢,٢٢٩	٢٦٩,٥٣٣-	٢٣,٢٨١,٧٦٢	٢٣,٢٨١,٧٦٢	٠	٠	٠	٢٠١٤	صافي أرباح الفترة
٨٢٣,٩٩٩,٢٧٩	١٥,٦٥٧,٢٢٨	٨٠٨,٣٤٢,٠٥١	١٤٩,٥٥٥,٢٠٠	٩٠,٦٩٧,٦٠٨	٢٩,٠٨٩,٢٤٣	٥٣٩,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٤	الرصيد في ٣١ مارس
٩٧٢,٣٣٠,١٩٩	١٤,٨٠٤,٢٣٢	٩٥٧,٥٢٥,٩٦٧	٢٩٨,٦٠١,٠٢١	٩٠,٦٩٧,٦٠٨	٢٩,٢٢٧,٣٣٨	٥٣٩,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٥	الرصيد في ١ يناير
٠	٠	٠	٢٥٩,٦٩٩-	٠	٢٥٩,٦٩٩	٠	٢٠١٥	محول إلى احتياطي قانوني
٥,٢٦٦,٣٧٥-	٦٣,٠٩٢-	٥,٢٠٣,٢٨٣-	٥,٢٠٣,٢٨٣-	٠	٠	٠	٢٠١٥	تسويات سنوات سابقة
١٨,٥٦٩,٦٤٦	٤٩١,٤٣٣	١٨,٠٧٨,٢١٣	١٨,٠٧٨,٢١٣	٠	٠	٠	٢٠١٥	صافي أرباح الفترة
٩٨٥,٦٣٣,٤٧٠	١٥,٢٣٢,٥٧٣	٩٧٠,٤٠٠,٨٩٧	٣١١,٢١٦,٢٥٢	٩٠,٦٩٧,٦٠٨	٢٩,٤٨٧,٠٣٧	٥٣٩,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٥	الرصيد في ٣١ مارس

الإيضاحات المرفقة من صفحة ٦ إلى صفحة ٣٣ تمثل جزء متمم للقوائم المالية المجمعة

٣١-مارس-١٤	٣١-مارس-١٥	إيضاح	(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)
			التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
٢٣,٩٦٢,٢٦٣	١٩,٣٣٦,٣٢٥		صافي ربح الفترة قبل الضرائب
			تعديلات:
٤,١٣٥,٤٩٠	٧٥١,٤٦٤	٣٣	فوائد مدينة
٤٤٢,٥٥١	١,٦٦٦,٥٩٣	٥	اهلاك أصول ثابتة
٧٢,٧٠٧	١٢,١٦٠	٧	استهلاك أصول غير ملموسة
٦,٧١٦,٢٥٣	٦,٧٨٦,٩٧٢	٦	اهلاك استثمارات عقارية
٥٤٨,٣٨٢-	٣٠٧,١٤٤-	٣٣	فوائد دائنة
.	٥٦٥-		أرباح (خسائر) بيع أصول ثابتة
٣٤,٧٨٠,٨٨٢	٢٨,٢٤٥,٨٠٥		أرباح النشاط قبل التغير في رأس المال العامل
			التغير في رأس المال العامل
٢,٨٩٤,٢٨٢-	٢,٤١٥,٩٢١	١٤	مديون وأرصدة مدينة أخرى
٣,٧١٠,٢١٨	١٠٨,٤٢٩,٦١٣-	١٣	صلاء وأوراق قبض
٢٨,٣٣٥,٢٨٩-	١٣,٩٤٦,١١١-	١٨	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
٨,٢٠٠,٤١٨-	١٧,٠٩٩,٦٥٠-		الزمامات الغير متداولة الأخرى
٣,٤٩٩,٩٩١-	٦٨,١٨١-	١٢	وحدات عقارية للبيع
٤,١٣٥,٤٩٠-	٧٥١,٤٦٤-	٣٣	فوائد مدفوعة
٨,٥٧٤,٣٧٠-	-		التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
	١٠٩,٦٣٣,٢٩٣		
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
	١,٠٤٢,١٩١	٩	استثمارات في شركات شقيقة وتابعة
٣,٢٩٠,٤٣٦	٣٦,٦٠٤,٤٦١-	٧,٦,٥	مدفوع في أصول ثابتة واستثمار عقاري وأصول غير ملموسة
٨,٦٣٥,٩٦٥	١٢٠,٢١٥,٧٤٤	١٠	أصول أخرى
٥٤٨,٣٨٢	٣٠٧,١٤٤	٣٣	فوائد مقبوضة
٢,٥٧٢,٠٧٤	.		مبيعات آجلة
١,٦٦٢,٥٣٧-	١٠٠,٧٤٦-	٣٤,١٧	دائنو شراء أراضي
	١١٩,٤٣٢-		عملاء ودائع إيجاريه
	٤,١٢٣,١١٠	١١	استثمارات من أوراق مالية
١٣,٣٨٤,٣٢٠	٨٨,٨٦٣,٥٥٠		التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٢,٠٦١,٤٦٢-	٣,٢٤٣,١٣٩-	٣٦,٢٠	قروض مدفوعة
٣,٣٢٩,٥١٨-	١٧,١٥٤,٤٦٩	٣٥	اوراق دفع طويلة الاجل
	٧,٥٣٨,١٠٥	٢٥	أرباح رأسمالية مؤجلة
٢٣,٥٨٠-	١,٣٧٤,٤٠٢	١٩	بنوك تسهيلات
٥,٤١٤,٥٦٠-	٢٢,٨٢٣,٨٣٧		التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
			صافي (النقص) / الزيادة في النقدية وما في حكمها
٦٠٤,٦١٠-	٢,٠٥٤,٠٩٤		
٤٦,٣٥٩,٩٠٣	٥٥,٦٧٩,٢٠٩	١٥	النقدية وما في حكمها أول الفترة
٤٥,٧٥٥,٢٩٣	٥٧,٧٣٣,٣٠٣	١٥	النقدية وما في حكمها آخر الفترة

الإيضاحات المرفقة من صفحة ٦ إلى صفحة ٣٣ تمثل جزء متمم للقوائم المالية المجمعة الدورية

١ - مقدمة

تأسست شركة جولدن بيراميدز بلازا "شركة مساهمة مصرية" - في ٢١ مايو ١٩٩١ طبقاً لأحكام القانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ والمستبدل بقانون ضمانات وحوافز الاستثمار رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ وتم تسجيلها بالسجل التجاري تحت رقم ٣٠١١٣٤ القاهرة. يقع مركز الشركة الرئيسي في مدينة نصر - القاهرة - جمهورية مصر العربية والشركة مسجلة في بورصتي الأوراق المالية بالقاهرة والإسكندرية.

تقوم الشركة بإقامة مجمع سياحي متكامل بمدينة نصر على أرض مساحتها ١١٤٧٥٥ متر مربع تحت اسم (سيتي ستارز هليوبوليس القاهرة) ويتضمن عدد من الفنادق والشاليهات والأجنحة الفندقية وصلات للأفراح والاجتماعات وصلات بولينج وتزلج وصلات عرض سينمائي وسوق تجاري ووحدات سكنية ومكاتب إدارية ومراكز صحية وجراجات. تم اعتماد القوائم المالية للإصدار من قبل رئيس مجلس الإدارة مع الأخذ في الاعتبار أن الجمعية العامة لمساهمي الشركة لها الحق في تعديل القوائم المالية بعد إصدارها.

٢ - السياسات المحاسبية

فيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية التي استخدمت في إعداد القوائم المالية المجمعة:

أ - أسس إعداد القوائم المالية المجمعة

أعدت القوائم المالية المجمعة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين ذات العلاقة والتي تم تطبيقها بثبات على مدار الفترات المالية إلا إذا ذكر خلاف ذلك. أعدت القوائم المالية المجمعة على أساس التكلفة التاريخية والتي يتم تعديلها بإعادة التقييم بالنسبة للأصول والالتزامات المالية لتظهر بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

تم إعداد هذه القوائم المالية المجمعة للشركة طبقاً لأحكام القوانين المحلية. وقد أعدت الشركة أيضاً القوائم المالية المجمعة للشركة وشركاتها التابعة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية، وقد تم تجميع الشركات التابعة تجميعاً كلياً في القوائم المالية المجمعة، ويمكن الحصول على القوائم المالية المجمعة من إدارة الشركة.

إن إعداد القوائم المالية المجمعة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة، كما يتطلب من الإدارة استخدام تقديراتهم الحكمية عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. يبين إيضاح (٤) أهم التقديرات المحاسبية المستخدمة والأحكام الشخصية المطبقة عند إعداد القوائم المالية للشركة.

تتطلب معايير المحاسبة المصرية الرجوع إلى المعايير الدولية للتقارير المالية عندما لا يكون هناك معيار محاسبة مصري أو متطلبات قانونية توضح كيفية معالجة أرصدة ومعاملات معينة.

ب - ترجمة العملات الأجنبية

(١) عملة التعامل والعرض

يتم قياس وعرض القوائم المالية المستقلة باستخدام عملة التعامل في البيئة الاقتصادية الأساسية التي تعمل بها الشركة (عملة التعامل) ويتم عرض القوائم المالية المستقلة بالدولار الأمريكي، والتي تمثل عملة التعامل والعرض للشركة.

(٢) المعاملات والأرصدة

يتم ترجمة المعاملات بالعملات الأجنبية خلال العام إلى عملة التعامل باستخدام أسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات. ويُدْرَج في قائمة الدخل أرباح وخسائر فروق العملة الناتجة عن تسوية هذه المعاملات وكذلك الناتجة عن إعادة تقييم الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية في تاريخ الميزانية.

٢ - السياسات المحاسبية (تابع)

ب - ترجمة العملات الأجنبية (تابع)

(٢) المعاملات والأرصدة (تابع)

يتم تحليل التغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات في أدوات دين بالعملات الأجنبية والمبوبة كمتاحة للبيع إلى تغيرات ناتجة عن التغير في التكلفة المستهلكة لأداء الدين وتغيرات ناتجة عن تغير القيمة العادلة لأداء الدين. ويتم الاعتراف بفروق تقييم العملات الناتجة عن التغير في التكلفة المستهلكة في قائمة الدخل ويتم ترحيل التغيرات الأخرى في القيمة العادلة إلى حقوق الملكية.

يتم الاعتراف بفروق ترجمة الأصول والالتزامات المالية غير النقدية كجزء من أرباح وخسائر القيمة العادلة، ويتم الاعتراف بفروق ترجمة الأصول والالتزامات المالية غير النقدية مثل أدوات حقوق الملكية المحفوظ بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر كربح أو خسارة كجزء من أرباح وخسائر القيمة العادلة. في حين يتم الاعتراف بفروق ترجمة الأصول والالتزامات المالية غير النقدية المبوبة كمتاحة للبيع ضمن فروق تقييم الاستثمارات المتاحة للبيع ضمن حقوق الملكية.

ج - الاستثمارات في شركات تابعة وشقيقة

يتم المحاسبة عن الاستثمارات في شركات تابعة وشقيقة باستخدام طريقة التكلفة حيث يتم إثبات الاستثمارات في شركات تابعة وشقيقة بتكلفة الإقتناء مخصوماً منها الإضمحلال في القيمة. ويتم تقدير الإضمحلال لكل استثمار على حده ويتم إثباته في قائمة الدخل. والشركات الشقيقة هي الشركات التي تملك الشركة فيها أكثر من ٢٠% وأقل من ٥٠% من حقوق التصويت أو التي للشركة تأثير قوى عليها بما لا يمتد إلى القدرة على السيطرة بينما الشركات التابعة هي الشركات التي تملك فيها أكثر من ٥٠% من حقوق التصويت أو التي للشركة القدرة على السيطرة على السياسات الإدارية والتشغيلية.

د - مشروعات تحت التنفيذ

تتمثل المشروعات تحت التنفيذ في مشروعات التشييد والاستثمارات العقارية المشتراه والتي تستلزم فترة إعداد حتى تكون جاهزة للاستخدام. ويتم تعليته على بند الاستثمارات العقارية أو المخزون العقاري.

هـ - الاستثمارات العقارية

تتضمن الاستثمارات العقارية بصفه رئيسية مباني محتفظ بها بغرض الحصول على عائد على المدى الطويل. يتم معالجة الاستثمارات العقارية كأصول ثابتة وتظهر بالتكلفة مخصوماً منها مجمع الإهلاك. يتم استخدام طريقة القسط الثابت للإهلاك. وفيما يلي الأعمار الإنتاجية لكل نوع من أنواع الاستثمارات العقارية:

مباني	٥٠ سنة
الات ومعدات	١٠ سنوات
سيارات كهربائية	١٦,٦ سنة
وسائل نقل وانتقال	٥ سنوات

٢ - السياسات المحاسبية (تابع)

و - الأصول الثابتة

تظهر الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية مخصوماً منها مجمع الإهلاك. وتتضمن التكلفة التاريخية كافة المصروفات المرتبطة باقتناء الأصل وجعله صالحاً للاستخدام في الغرض المعد لأجله. يتم استخدام طريقة القسط الثابت للإهلاك بحيث يتم تخفيض قيمة الأصل إلى قيمته التخريدية على مدار العمر الإنتاجي المقدر فيما عدا الأراضي التي لا تعتبر أصل قابل للإهلاك، وفيما يلي الأعمار الإنتاجية التقديرية لكل نوع من أنواع الأصول:

المقر الإداري	٥٠ سنة
شقق مملوكة	٥٠ سنة
التجهيزات	٥ سنوات
وسائل نقل وانتقال	٥ سنوات
أثاث ومعدات مكتبية	١٦,٦ سنة
عدد وادوات	٧ سنوات

يتم سنوياً مراجعة وتعديل القيمة التخريدية والأعمار الإنتاجية للأصول الثابتة إذا لزم الأمر.

عندما تتجاوز قيمة أصل القيمة المتوقع استردادها من التشغيل فإنه يتم تخفيض هذه القيمة على الفور إلى القيمة المتوقع استردادها. أرباح وخسائر الاستبعادات يتم تحديدها بمقارنة القيمة البيعية بصافي القيمة الدفترية ويعترف بها ضمن إيرادات النشاط في قائمة الدخل.

يتم تحميل تكاليف الصيانة والإصلاح على قائمة الدخل عن السنة المالية التي حدثت فيها، ويتم رسمة تكلفة التجديدات الجوهرية على تكلفة الأصل عندما يكون من المتوقع أن تؤدي إلى زيادة المنافع الاقتصادية المتوقعة للشركة عن المنافع الأصلية المقدر عند اقتناء الأصل، وتهلك على مدار العمر الإنتاجي المتبقي للأصل أو على مدار العمر الإنتاجي المتوقع لهذه التجديدات أيهما أقل.

ز - الأصول غير الملموسة

برامج الحاسب الآلي

يتم الاعتراف بالمصروفات المرتبطة بتطوير أو صيانة برامج الحاسب الآلي كمصروف في قائمة الدخل عند تكبدها. ويتم الاعتراف كأصل غير ملموس بالمصروفات المرتبطة مباشرة ببرامج محددة وفريدة وتحت سيطرة الشركة ومن المتوقع أن يتولد عنها منافع اقتصادية تتجاوز تكلفتها لأكثر من سنة.

يتم الاعتراف كتكلفة تطوير بالمصروفات التي تؤدي إلى الزيادة أو التوسع في أداء برامج الحاسب الآلي عن المواصفات الأصلية لها، وتضاف إلى تكلفة البرامج الأصلية. كما ترسم المصروفات الخاصة باقتناء برامج الحاسب الآلي كأصل غير ملموس.

يتم استهلاك تكلفة برامج الحاسب الآلي المعترف بها كأصل على مدار الفترة المتوقع الاستفادة منها والمحددة بخمس سنوات.

٢ - السياسات المحاسبية (تابع)

ح - انخفاض قيمة الأصول طويل الأجل

يتم فحص الأصول الثابتة، والأصول الغير ملموسة لتحديد قيمة خسائر انخفاض القيمة عندما يكون هناك أحداث أو تغير في الظروف قد تعطي مؤشرات على أن القيمة الدفترية قد لا يتم استردادها. ويعترف بخسائر انخفاض القيمة في قائمة الدخل بمبلغ الزيادة في القيمة الدفترية عن القيمة المتوقع استردادها، والتي تمثل صافي القيمة البيعية للأصل أو القيمة المتوقع استردادها من استخدامه أيهما أعلى. ولأغراض تقدير قيمة الانخفاض في قيمة الأصل، فإنه يتم تجميع الأصول في أدنى مستوى يكون فيه تدفقات نقدية مستقلة.

يتم إلغاء خسائر انخفاض القيمة المعترف بها في السنوات السابقة عندما يكون هناك مؤشر على أن هذه الخسائر لم تعد موجودة أو انخفضت، كما يتم إلغاء خسائر انخفاض القيمة بحيث يتم رد المبلغ المعادل لقيمة إهلاك الفترة عن رصيد الانخفاض في القيمة. ويعترف بهذه الإلغاءات في قائمة الدخل.

ط - تكلفة الاقتراض

تثبت القروض أو السندات بالمبالغ المستلمة ناقصاً تكلفة الحصول على القرض وتظهر القروض لاحقاً بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. ويتم تحميل قائمة الدخل بالفرق بين المبالغ المستلمة وبين القيمة التي سيتم الوفاء بها على مدار فترة الاقتراض.

يتم رسملة تكلفة الاقتراض لتمويل انشاء أو اقتناء أحد الأصول المؤهلة للرسملة على تكلفة هذا الأصل خلال الفترة الزمنية اللازمة لاكمال الأصل وجعله صالحاً للاستخدام في الغرض المخصص لأجله.

يتم الاعتراف بكافة تكاليف الاقتراض الأخرى كربح وخسارة في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

ي - المدينون التجاريون

يتم إثبات المدينون التجاريون بالقيمة العادلة ولاحقاً بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي ناقصاً المخصص المكون لمواجهة اضمحلال قيمة تلك المدينين. ويتم تكوين مخصص اضمحلال قيمة المدينين عندما يكون هناك أدلة موضوعية على أن الشركة لن تتمكن من تحصيل كل المبالغ المستحقة طبقاً للشروط الأصلية للتعاقد، ويمثل الاضمحلال الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة. ويتم خصم التدفقات النقدية باستخدام سعر الفائدة الفعلي. ويتم تخفيض القيمة الدفترية باستخدام مخصص الاضمحلال ويتم تسجيل الخسارة في قائمة الدخل. وعندما لا يتم تحصيل أرصدة المدينون التجاريون يتم إعدامها باستخدام المخصص المكون. وعند تحصيل تلك المبالغ السابق إعدامها تظهر ضمن الإيرادات في قائمة الدخل.

ك - مزايا العاملين

لائحة الاشتراكات المحددة

تقوم الشركة بسداد اشتراكاتها الى نظام الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية على أساس الزامي. ولا يوجد على الشركة أي التزامات أخرى بمجرد سدادها للالتزامات. ويعترف بالاشتراكات الاعتيادية كتكلفة دورية في سنة استحقاقها وتدرج ضمن تكلفة العملة.

حصة العاملين في الأرباح

تدفع الشركة ١٠% من الأرباح النقدية المتوقع توزيعها كحصة للعاملين في الأرباح ويعترف بحصة العاملين في الأرباح كجزء من توزيعات الأرباح في حقوق الملكية و كالتزامات عندما تعتمد من الجمعية العامة لمساهمي الشركة. ولا تسجل أي التزامات بحصة العاملين في الأرباح غير الموزعة.

٢ - السياسات المحاسبية (تابع)

ل - الدائنون التجاريون

تثبت الدائنون التجاريون بصفة عامة بقيمة البضائع والخدمات المستلمة من الغير، سواء وردت عنها فواتير أم لا. وتظهر الدائنون التجاريون لاحقاً بالتكلفة المستهلكة.

م - مخزون وحدات عقارية للبيع

يظهر مخزون وحدات عقارية للبيع بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل. وتتضمن التكلفة كافة المصروفات المرتبطة بإنشاء تلك الوحدات وجعلها صالحة للبيع. ويتمثل صافي القيمة البيعية في سعر البيع المقدر في ظروف النشاط المعتادة ناقصاً المصروفات البيعية.

ن - الإيجار

يتم المحاسبة عن الإيجار طبقاً للقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٥ إذا لم يكن الأصل المؤجر سيارات ركوب أو دراجات بخارية، ولم يكن المستأجر مجبر على شراء الأصل في نهاية فترة الإيجار، وكان عقد الإيجار مسجل في السجل الخاص بمصلحة الشركات، وكان العقد يمنح الحق للمستأجر في شراء الأصل في تاريخ محدد وبقيمة محددة، وكانت فترة العقد تمثل ما لا يقل عن ٧٥% من العمر الإنتاجي المتوقع للأصل على الأقل، أو كانت القيمة الحالية لإجمالي مدفوعات الإيجار تمثل ما لا يقل عن ٩٠% من قيمة الأصل. أما إذا كان عقد الإيجار يقع خارج نطاق القانون ٩٥ لسنة ١٩٩٥، فيتم تصنيف عقود إيجار الأصول الثابتة كإيجار تمويلي عندما تحتفظ الشركة بمعظم المخاطر والمنافع المترتبة على الملكية، أما الإيجارات الأخرى والتي تظل فيها المخاطر والمنافع المترتبة على الملكية لدى المؤجر فيتم تصنيفها كإيجار تشغيلي.

أولاً الإيجار التمويلي

١ - عقود استئجار تمويلي طبقاً للقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٥

بالنسبة لعقود الإيجار "إن وجدت" التي تقع ضمن نطاق القانون ٩٥ لسنة ١٩٩٥ ولانحته التنفيذية فإن تكلفة الإيجار بما في ذلك تكلفة الصيانة للأصول المستأجرة يعترف بها كمصروف في قائمة الدخل عن الفترة التي حدثت فيها. وإذا قررت الشركة ممارسة حق الشراء للأصول المستأجرة فيتم رسمة تكلفة حق الشراء كأصل ثابت ويهلك على مدار العمر الإنتاجي المتبقي من عمر الأصل المتوقع بذات الطريقة المتبعة للأصول المماثلة.

٢ - عقود استئجار تمويلي خارج نطاق القانون ٩٥ لسنة ١٩٩٥

عقود الإيجار التمويلي الأخرى التي لا تقع ضمن نطاق القانون ٩٥ لسنة ١٩٩٥ يتم الاعتراف بها كأصل ثابت في بداية عقد الإيجار بالقيمة العادلة للأصل المستأجر أو بالقيمة الحالية للحد الأدنى لمدفوعات الإيجار أيهما أقل. ويتم توزيع كل دفعة إيجار ما بين الالتزامات ومصروفات التمويل بحيث يتم تحقيق معدل ثابت لتحميل الفوائد على الرصيد التمويلي القائم. وتبويب التزامات الإيجار التمويلي بالصافي بعد خصم مصروفات التمويل ضمن الالتزامات، ويتم تحميل قائمة الدخل بتكلفة الفائدة على مدار فترة العقد بحيث ينتج معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقي من الالتزام لكل فترة. يتم إهلاك الأصول التي تم اقتناءها طبقاً لهذا النوع من عقود التأجير التمويلي على مدار العمر الإنتاجي المتوقع للأصل إلا إذا كان من غير المؤكد انتقال ملكية الأصول المستأجرة في نهاية العقد فيتم إهلاك الأصول على مدار العمر الإنتاجي المتوقع للأصل أو على فترة العقد أيهما أقل.

٢ - السياسات المحاسبية (تابع)

ن - الإيجار (تابع)

٣ - البيع وإعادة الاستئجار

عندما تقوم الشركة ببيع أصل مع إعادة استنجاهه بموجب عقد يتوقف نفاذه على إبرام عقد تأجير تمويلي، تقوم الشركة كبايع بتأجيل أية أرباح أو خسائر تنتج عن الفرق بين ثمن البيع وصافي القيمة الدفترية للأصل ويتم استهلاك هذا الفرق على مدار مدة عقد التأجير.

ثانياً عقود الإيجار التشغيلي

يتم الاعتراف بالمدفوعات تحت حساب الإيجار التشغيلي ناقصاً أي خصومات تم الحصول عليها من المؤجر كمصروف في قائمة الدخل بطريقة القسط الثابت على مدار فترة العقد.

س - الأصول المالية

أولاً - التصنيف:

تقوم الشركة بتصنيف أصولها المالية إلى المجموعات التالية على أساس الغرض من اقتناء هذه الأصول ويتم هذا التصنيف عند الاعتراف الأولي بها:

- ١ - أصول مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر (استثمارات في أوراق مالية بغرض المتاجرة).
- ٢ - استثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق.
- ٣ - الإقراض والمديونيات.
- ٤ - أصول مالية متاحة للبيع.

١ - الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر:

هي الأصول المالية المحتفظ بها بغرض المتاجرة، ويتم تصنيف الأصول المالية في هذه المجموعة إذا تم اقتنائها بصفة رئيسية بغرض البيع في المدى القريب. يتم تصنيف المشتقات المالية كأصول بغرض المتاجرة إلا إذا كانت مخصصة للتغطية. الأصول المصنفة في هذه المجموعة يتم تبويبها كأصول متداولة.

٢ - استثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق:

هي الأصول المالية غير المشتقة والتي لها مبلغ سداد محدد أو قابل للتحديد وتاريخ استحقاق محدد ولدى المجموعة النية والقدرة على الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق. ويستثنى من هذا التصنيف ما تم الاعتراف بها أولاً على أساس القيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر أو تصنيفه أولاً على أنه متاح للبيع وما ينطبق عليه تعريف الإقراض والمديونيات.

٣ - الإقراض والمديونيات:

هي أصول مالية وليست مشتقات مالية ولها قيمة محددة أو يمكن تحديدها وغير متداولة في سوق نشط. يتم تبويب هذه المجموعة ضمن الأصول المتداولة إلا إذا كان تاريخ استحقاقها يزيد عن ١٢ شهر من تاريخ الميزانية عندئذ يتم تبويبها ضمن الأصول غير المتداولة. تتضمن هذه المجموعة أرصدة العملاء وأوراق القبض والمدينون والنقدية وما في حكمها والمستحق من أطراف ذات علاقة.

٢ - السياسات المحاسبية (تابع)

س - الأصول المالية (تابع)

٤ - الأصول المالية المتاحة للبيع:

هي أصول مالية وليست مشتقات مالية يتم تصنيفها ضمن هذه المجموعة عند الاقتناء أو التي لا تتوفر فيها شروط لازمة لتصنيفها ضمن المجموعات الأخرى، تبوب هذه المجموعة ضمن الأصول غير المتداولة إلا إذا كان لدى الإدارة النية في استبعادها خلال ١٢ شهر من تاريخ الميزانية.

ثانياً - إعادة التويب:

- للشركة الاختيار في إعادة تويب الأصول المالية بخلاف المشتقات والتي لم يعد الغرض من الاحتفاظ بها هو بيعها أو إعادة شرائها في المستقبل القريب نقلاً من مجموعة الأدوات المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر ما لم تكن هذه الأداة تم تخصيصها بمعرفة المنشأة عند الاعتراف الأولى كأداة تقييم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

- يمكن إعادة تويب الأصول المالية بخلاف القروض والمديونيات نقلاً من مجموعة الأدوات المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر فقط في الحالات النادرة الغير متكررة. بالإضافة لذلك للشركة اختيار إعادة تويب الأصول المالية التي تفي بتعريف القروض والمديونيات نقلاً من مجموعة الأدوات المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أو من مجموعة الأدوات المالية المتاحة للبيع إذا كان لدى الشركة النية والقدرة على الاحتفاظ بهذه الأصول المالية خلال المستقبل المنظور أو حتى تاريخ الاستحقاق في تاريخ إعادة التويب.

- يتم إعادة التويب بالقيمة العادلة في تاريخ إعادة التويب ولا يتم رد أى أرباح أو خسائر تم الاعتراف بها من قبل في قائمة الدخل وتصيح القيمة العادلة للأصل المالي في تاريخ إعادة تويبه هي التكلفة أو التكلفة المستهلكة الجديدة للأصل حسب الأحوال.

- يتم تحديد سعر الفائدة الفعلي للأصول المالية المعاد تويبها للقروض والمديونيات والأصول المالية المحتفظ بها لتاريخ الاستحقاق على أساس تاريخ إعادة تويب الأصول المالية. ويتم تعديل سعر الفائدة الفعلي مستقبلياً بالزيادة في التدفقات النقدية المتوقعة.

ثالثاً - القياس والقياس اللاحق:

- يتم إثبات شراء وبيع الأصول المالية في تاريخ المعاملة وهو التاريخ الذي تلتزم فيه الشركة بشراء أو بيع الأصل المالي.

- يتم الاعتراف الأولى لاقتناء أصل مالي بالقيمة العادلة لذلك الأصل بالإضافة إلى التكاليف الأخرى المرتبطة بتنفيذ المعاملة فيما عدا الأصول المالية التي تم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والتي يتم الاعتراف الأولى لها بالقيمة العادلة فقط ويتم تحميل التكاليف الأخرى المرتبطة بتنفيذ المعاملة على قائمة الدخل.

- يتم استبعاد الأصول المالية عند انتهاء أو تحويل الحق في الحصول على تدفقات نقدية من تلك الأصول وكانت الشركة قد حولت معظم المخاطر والمنافع المرتبطة بالملكية للغير.

- في تاريخ المركز المالي، يعاد قياس الأصول المالية المتاحة للبيع والأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر بالقيمة العادلة. ويتم قياس الاستثمارات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق والإقراض والمديونيات بالتكلفة المستهلكة باستخدام معدل الفائدة الفعلي.

٢ - السياسات المحاسبية (تابع)

س - الأصول المالية (تابع)

- يتم تحميل قائمة الدخل بأرباح (خسائر) التغير في القيمة العادلة للأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر وذلك في السنة المالية التي تحققت فيها. ويتم تحميل قائمة الدخل بإيرادات التوزيعات من الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر وذلك عندما ينشأ الحق للشركة في استلام تلك التوزيعات.
- يتم تحليل التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المالية في أدوات دين (سندات، أذون خزائنة) ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية والتي تم تصنيفها كاستثمارات متاحة للبيع إلى فروق عملة ناتجة من التغير في التكلفة المستهلكة للاستثمارات وفروق التغيرات الأخرى في القيمة الدفترية للاستثمارات. ويتم إثبات فروق العملة الناتجة عن الاستثمارات المالية ذات الطبيعة النقدية في قائمة الدخل. أما فروق العملة الناتجة عن إعادة التقييم بسعر الصرف في تاريخ الميزانية للاستثمارات المالية غير ذات الطبيعة النقدية فيتم إثباتها ضمن حقوق الملكية. إن التغيرات الأخرى في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع (ذات طبيعة نقدية أو غير ذات طبيعة نقدية) يتم تصنيفها ضمن حقوق الملكية.
- يتم احتساب الفائدة على الاستثمارات في أدوات دين (سندات، أذون خزائنة) مصنفة ضمن الاستثمارات المتاحة للبيع باستخدام معدل الفائدة الفعلي ويتم تحميل تلك الفائدة على قائمة الدخل. كما يتم تحميل قائمة الدخل بإيرادات التوزيعات من الاستثمارات المتاحة للبيع عندما ينشأ الحق للشركة في استلام تلك التوزيعات.
- تقوم الشركة في تاريخ الميزانية بتقييم ما إذا كان هناك أدلة موضوعية تشير إلى وجود اضمحلال في قيمة أصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية.
- عند بيع أو اضمحلال الاستثمارات التي تم تصنيفها كاستثمارات متاحة للبيع، يتم الاعتراف في قائمة الدخل بمجموع التغير في القيمة العادلة والموجود ضمن حقوق الملكية، وذلك كإيرادات أو خسائر ناتجة من الاستثمارات.

ع - النقدية وما في حكمها

لأغراض عرض قائمة التدفقات النقدية، تتضمن النقدية وما في حكمها النقدية بالخبزينة والودائع تحت الطلب لدى البنوك وأذون الخزائنة التي لا تزيد مدة استحقاقها عن ثلاث أشهر من تاريخ الإيداع.

ف - رأس المال

يتم تصنيف الأسهم العادية ضمن حقوق ملكية. وتضاف علاوة الإصدار، إن وجدت، إلى الاحتياطي القانوني. وترحل مصاريف إصدار وتسجيل الأسهم والمبالغ المحصلة من المساهمين لتغطية تلك المصاريف إلى حساب الاحتياطي القانوني أولاً، وإذا زادت عن مبلغ علاوة الإصدار لنفس الأسهم فيتم ترحيل مبلغ الزيادة إلى حساب احتياطي خاص ضمن حقوق الملكية.

عند قيام الشركة بشراء أسهمها، يتم خصم القيمة المدفوعة، بما في ذلك أي مصروفات خارجية إضافية تتعلق بعملية الشراء، من إجمالي حقوق المساهمين كأسهم خزينة حتى يتم إلغاءها أو بيعها أو إعادة إصدارها وذلك في خلال عام من تاريخ الشراء. إذا تم بيع هذه الأسهم أو أعيد إصدارها لاحقاً، فإن القيمة المقبوضة يتم إضافتها إلى حقوق المساهمين.

٢ - السياسات المحاسبية (تابع)

ص - المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصص عندما يكون هناك التزام قانوني أو استدلاي حالي كنتيجة لأحداث سابقة ويكون من المرجح أن يتطلب ذلك استخدام للموارد لتسوية هذه الالتزامات، مع إمكانية إجراء تقدير قابل للاعتماد عليه لقيمة هذا الالتزام. ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ كل ميزانية وتعديلها لإظهار أفضل تقدير حالي. وعندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقد جوهرياً، فيجب أن يكون المبلغ المعترف به كمخصص هو القيمة الحالية للمصروفات المتوقعة المطلوبة لتسوية الالتزام.

ق - التأجير

تظهر الأصول المؤجرة إيجار تشغيلياً ضمن الاستثمارات العقارية في الميزانية ويثبت إيراد الإيجار مخصصاً منها أي خصومات تمنح للمستأجر بطريقة القسط الثابت علي مدار فترة العقد.

ر - تحقق الإيراد

تتمثل الإيرادات في القيمة العادلة للمقابل المستلم أو القابل للاستلام متضمناً النقدية وأرصدة المدينون التجاريون وأوراق القبض الناشئة عن بيع بضائع أو تادية خدمة من خلال النشاط الاعتيادي للشركة وغير متضمنة ضرائب المبيعات أو الخصومات أو التخفيضات.

يتم الاعتراف بالإيراد عندما يمكن قياسه بدقة يعتمد عليها وعندما يكون المرجح أن تتدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بعملية البيع إلى الشركة، وعندما تتحقق شروط أخرى خاصة بكل نشاط من أنشطة الشركة على النحو الموضح لاحقاً. لا يعتبر قيمة الإيراد قابلة للقياس بدقة إلا إذا كانت كافة الالتزامات المحتملة قد تم حلها. وتبنى الشركة تقديراتها على أساس النتائج التاريخية أخذة في الاعتبار نوعية العملاء ونوعية المعاملات والترتيبات الخاصة بكل منهما.

(١) إيرادات - المركز التجاري / المياني الإدارية

تثبت إيرادات الإيجارات ناقصاً أي خصومات تمنح للمستأجر بطريقة القسط الثابت علي مدار فترة العقد.

(٢) إيرادات - نصيب الشركة في أرباح تشغيل الفنادق

يثبت نصيب الشركة في أرباح تشغيل الفنادق طبقاً للتقارير الشهرية الواردة من الفنادق علي أن يتم تسويتها في نهاية العام من واقع القوائم المالية المعتمدة.

(٣) إيرادات - الوحدات المباعة

تثبت إيرادات الوحدات المباعة عند نقل كل المخاطر والمنافع إلى المشتري ولا يتم الاعتراف بالإيراد إذا كانت هناك أعمال أساسية يجب أن تقوم بها الشركة بعد انتقال حق الملكية للمشتري.

(٤) إيرادات الفوائد

تثبت إيرادات الفوائد على أساس التوزيع الزمني باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي وعند وجود اضمحلال في الرصيد المدين الناتج عن الاعتراف بالفائدة فإنه يتم تخفيض القيمة الدفترية إلى القيمة المتوقع تحصيلها.

(٥) إيراد التوزيعات

تثبت إيرادات توزيعات الأرباح عندما ينشأ الحق في استلامها.

٢ - السياسات المحاسبية (تابع)

ش - ضرائب الدخل الجارية والمؤجلة

يتم احتساب ضرائب الدخل عن العام طبقاً لقانون الضرائب السارى فى تاريخ الميزانية، تقوم الإدارة سنوياً بتقييم الموقف الضريبي من خلال الإقرارات الضريبية مع الأخذ فى الاعتبار الاختلافات التى قد تنشأ عن بعض التفسيرات الصادرة من الجهات الإدارية أو التنظيمية ويكون المخصص المناسب لها على أساس المبالغ المتوقع أن تسدد لمصلحة الضرائب.

يتم تسجيل ضرائب الدخل المؤجلة بالكامل باستخدام طريقة الالتزامات على الفروق المؤقتة بين كل من القيمة الضريبية للأصول والالتزامات وبين قيمتها الدفترية فى القوائم المالية.

لا يتم الاعتراف بالضرائب المؤجلة الناتجة عن الاعتراف الأولى لأصل أو التزام بخلاف الناتجة عن اندماج الأعمال والتي فى تاريخ المعاملة لا تؤثر على الربح المحاسبى أو الربح الضريبي.

يتم تحديد ضرائب الدخل المؤجلة باستخدام السعر الضريبي وطبقاً للقانون السائد فى تاريخ الميزانية والمتوقع أن يكون مساوياً عند استخدام الأصول الضريبية المؤجلة أو تسوية الالتزامات الضريبية المؤجلة.

يتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة إلى المدى الذى من المتوقع أن يكون هناك أرباح ضريبية مستقبلية يمكن معها استخدام الفروق المؤقتة التى نشأت عنها الأصول الضريبية المؤجلة.

ت - توزيعات الأرباح

تثبت توزيعات الأرباح فى القوائم المالية فى السنة التى تقر فيها الجمعية العامة للمساهمين هذه التوزيعات.

ث - قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية باستخدام الطريقة غير المباشرة ولأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية يتكون بند النقدية وما فى حكمها من النقدية بالصندوق والحسابات وودائع لدى البنوك.

خ - تصحيح الأخطاء

يتم تصحيح الأخطاء للفتترات السابقة بأثر رجعي فى أول قوائم مالية مستقلة تعتمد للإصدار بعد اكتشافها وذلك من خلال إعادة إثبات مبالغ المقارنة عن الفترة أو الفتترات السابقة المعروضة التى حدث بها الخطأ، أما إذا كان الخطأ قد حدث قبل أقرب فترة سابقة معروضة فيتم تعديل الأرصدة الافتتاحية للأصول والالتزامات وحقوق الملكية بها.

ذ - الأرقام المقارنة

يعاد تبويب الأرقام المقارنة كلما كان ذلك ضرورياً لتتوافق مع التغيرات فى العرض المستخدم فى السنة الحالية.

٣ - إدارة المخاطر المالية

(١) عناصر المخاطر المالية

تتعرض الشركة نتيجة لأنشطتها المعتادة إلى مخاطر مالية متنوعة. وتتضمن هذه المخاطر مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر أسعار العملات الأجنبية ومخاطر الأسعار ومخاطر تأثير أسعار الفائدة على التدفقات النقدية والقيمة العادلة)، وأيضاً مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

تهدف إدارة الشركة إلى تقليل الآثار السلبية المحتملة لهذه المخاطر على الأداء المالي للشركة.

لا تستخدم الشركة أي من الأدوات المالية المشتقة لتغطية أخطار محددة.

(أ) مخاطر السوق

١ - مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتعرض الشركة لمخاطر التغيرات في أسعار الصرف نتيجة لأنشطتها المختلفة وبصفة رئيسية الجنيه المصري. وينتج خطر أسعار العملات الأجنبية من التعاملات التجارية المستقبلية والأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية القائمة في تاريخ الميزانية وكذلك صافي الاستثمارات في كيان أجنبي.

٢ - مخاطر الأسعار

تتعرض الشركة لمخاطر الأسعار الناتجة عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات وتهدف الإدارة لخفض خطر الأسعار للحد الأدنى في حدود المؤشرات المقبولة مع تعظيم العائد.

٣ - مخاطر أسعار الفائدة على التدفقات النقدية والقيمة العادلة

تتعرض الشركة لخطر التغير في أسعار الفائدة نتيجة لوجود قروض طويلة الأجل، القروض طويلة الأجل بأسعار فائدة متغيرة تعرض الشركة لمخاطر تأثر التدفقات النقدية بالتغير في أسعار الفائدة، والقروض طويلة الأجل ذات سعر الفائدة الثابت تعرض الشركة لمخاطر تأثر القيمة العادلة بالتغير في أسعار الفائدة. وتقوم الإدارة بمراقبة التغيرات في أسعار الفائدة في السوق.

(ب) مخاطر الائتمان

يتمثل خطر الائتمان في خطر عدم وفاء أحد أطراف الأدوات المالية لالتزاماته ويعرض الطرف الآخر لخسائر مالية. ينشأ خطر الائتمان نتيجة وجود نقدية وودائع لدى البنوك وكذلك مخاطر الائتمان المتمثلة في حسابات العملاء وأوراق القبض، ويتم إدارة مخاطر الائتمان للشركة ككل.

بالنسبة للبنوك فإنه يتم التعامل مع البنوك ذات التصنيف الائتماني العالي والبنوك ذات الملاءة الائتمانية العالية في حالة عدم وجود تصنيف ائتماني مستقل.

بالنسبة للعملاء فقد وضعت إدارة الشركة مجموعة من السياسات الائتمانية لخفض خطر الائتمان للحد الأدنى وتقوم الشركة بالحصول على دفعات مقدمة من العملاء.

(ج) مخاطر السيولة

تتطلب الإدارة الحذرة لمخاطر السيولة الاحتفاظ بمستوى كافي من النقدية وإتاحة تمويل من خلال مبالغ كافية من التسهيلات الائتمانية المتاحة. ونظراً للطبيعة الديناميكية للأنشطة الأساسية، فإن إدارة الشركة تهدف إلى الاحتفاظ بمرونة في التمويل من خلال الاحتفاظ بخطوط ائتمانية معززة متاحة.

٣ - إدارة المخاطر المالية

(٢) إدارة مخاطر رأس المال

تهدف إدارة الشركة من إدارة رأس المال إلى الحفاظ على قدرة الشركة على الاستمرار بما يحقق عائد للمساهمين وتقديم المنافع لأصحاب المصالح الأخرى التي تستخدم القوائم المالية. وتوفير والحفاظ على أفضل هيكل لرأس المال بغرض تخفيض تكلفة رأس المال.

للمحافظة على أفضل هيكل لرأس المال تقوم الإدارة بتغيير قيمة التوزيعات المدفوعة للمساهمين أو تخفيض رأس المال أو إصدار أسهم جديدة لرأس المال أو تخفيض الديون المستحقة على الشركة.

تقوم إدارة الشركة بمراقبة هيكل رأس المال باستخدام نسبة صافي القروض إلى إجمالي رأس المال ويتمثل صافي القروض في إجمالي القروض والسندات مخصصاً منها النقدية. ويتمثل إجمالي رأس المال في إجمالي حقوق الملكية بالشركة كما هو موضح في الميزانية المجمعة بالإضافة إلى صافي القروض.

(٣) تقدير القيمة العادلة

يفترض أن تقارب القيمة العادلة القيمة الاسمية ناقصاً أى تسويات انتمائية مقدرة للأصول المالية والالتزامات المالية ذات تواريخ الاستحقاق لأقل من سنة. ولأغراض الإفصاح، يتم استخدام أسعار الفائدة المتاحة للشركة للأدوات المالية المشابهة وذلك لحصم التدفقات النقدية المستقبلية التعاقدية لتقدير القيمة العادلة للالتزامات المالية.

لتقدير القيمة العادلة للأدوات المالية غير المتداولة، فإن الشركة تستخدم العديد من الطرق وتضع الافتراضات المبنية على أحوال السوق في تاريخ كل ميزانية. تستخدم أسعار السوق أو أسعار المتعاملين للأداة المالية أو أداة مشابهة وذلك للديون طويلة الأجل. تستخدم الأساليب الأخرى، مثل القيمة الحالية المقدرة للتدفقات النقدية المستقبلية، وذلك لتحديد القيمة العادلة لباقي الأدوات المالية وفي نهاية الفترة كانت القيمة العادلة للالتزامات غير المتداولة لا تختلف جوهرياً عن القيمة الدفترية لها وذلك لعدم اختلاف معدلات الفائدة بدرجة مؤثرة.

٤ - التقديرات المحاسبية الهامة والأحكام الشخصية

التقديرات والفروض المحاسبية الهامة

يتم تقييم التقديرات والفروض المحاسبية بناء على الخبرة السابقة وبعض العناصر الأخرى، بما فيها الأحداث المستقبلية المنتظر حدوثها والتي تتلاءم مع تلك الظروف.

وتقوم الشركة بعمل تقديرات وفروض تتعلق بالمستقبل وقد لا تتساوي نتائج التقديرات المحاسبية مع النتائج الفعلية. وفيما يلي أهم التقديرات والفروض التي تستخدمها الشركة:

أ - الاضمحلال في قيمة العملاء وأوراق القبض

يتم تقدير قيمة الاضمحلال في قيمة العملاء وأوراق القبض عن طريق مراقبة اعمار الديون وتقوم إدارة الشركة بدراسة الموقف الائتماني والقدرة على السداد للعملاء الذين تعدت اعمار الديون المستحق عليها مدة الائتمان الممنوحة لهم ويتم تسجيل اضمحلال في قيمة المبالغ المستحقة على العملاء الذي ترى الإدارة أن مركزهم الائتماني لا يسمح بسداد المبالغ المستحقة عليهم.

ب - مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون هناك التزام قانوني أو استدلال حالي نتيجة لأحداث سابقة ويكون من المرجح أن يتطلب ذلك استخدام للموارد لتسوية هذه الالتزامات، مع إمكانية تقدير قابل للاعتماد عليه لقيمة هذا الالتزام. وتقوم الشركة بمراجعة المخصص في تاريخ كل ميزانية وتعديلها لإظهار أفضل تقدير حالي وذلك بالاستعانة بالخبرة الاستشارية الملانة لأحد الخبراء.

شركة جولدن بيرامينز بلازا (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة - عن فترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا نكر خلاف ذلك)

		٥ - الاصول الثابتة :-														
		الإجمالي	عدد	أدوات	مكتبة	اثاث ومعدات	وسائل	نقل وانتقال	تجهيزات	مملوكة	شقق	معدات	المقر الإداري	والشعاعات	مباني	أراضي
١٤- ديسمبر-٣١	١٥- مارس-٣١	١٦٩,٥٤٩,٣٧٣	٢,١٤٢,٥١٠	٦,١٧٤,٥٥٤	١,٦٨٣,٨٠٤	٣٣٢,١١٣	٥٧٣,٨١٥	٩,٩٣٢,١١٢	١٨,٩٣١,٥٦٦	٠	١٢٩,٧٧٨,٨٩٩	٠	٠	٠	٠	٠
		١٣٩,٩٤٣	٢٦,٢١٣	٥٥,٩٦٩	٠	٠	٠	٥,٧٩٣	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٥١,٩٦٨
		١,٣٦٣-	٠	١,٣٦٣-	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠
١٧,٣٤٨,١٧٨	١٦٩,٢٨٧,٩٥٣	٢,١٦٨,٧٢٣	٦,٢٢٩,١٦٠	١,٦٨٣,٨٠٤	٣٣٢,١١٣	٥٧٣,٨١٥	٩,٩٣٧,٩٠٥	١٨,٩٣١,٥٦٦	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	١٢٩,٨٣٠,٨٦٧
التكلفة																
		الرصيد في ١ يناير	١٦٩,٥٤٩,٣٧٣	٢,١٤٢,٥١٠	٦,١٧٤,٥٥٤	١,٦٨٣,٨٠٤	٣٣٢,١١٣	٥٧٣,٨١٥	٩,٩٣٢,١١٢	١٨,٩٣١,٥٦٦	٠	٠	٠	٠	٠	٠
		الإضافات	١٣٩,٩٤٣	٢٦,٢١٣	٥٥,٩٦٩	٠	٠	٠	٥,٧٩٣	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٥١,٩٦٨
		الاستيعادات	١,٣٦٣-	٠	١,٣٦٣-	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠
		الرصيد في ٣١ مارس	١٦٩,٢٨٧,٩٥٣	٢,١٦٨,٧٢٣	٦,٢٢٩,١٦٠	١,٦٨٣,٨٠٤	٣٣٢,١١٣	٥٧٣,٨١٥	٩,٩٣٧,٩٠٥	١٨,٩٣١,٥٦٦	٠	٠	٠	٠	٠	١٢٩,٨٣٠,٨٦٧
مجمع الاهلاك																
		الرصيد في ١ يناير	١٨,١٧٣,٤٨٧	١,٣١٠,٨١٠	٤,١٢١,٦٢٩	١,٤٤٧,٧٢٥	٣٣٢,١١٢	١٩٥,١٤٠	٩,٣٣٠,٢٢٩	١,٧٣٣,٠٤٢	٠	٠	٠	٠	٠	٠
		مصرف الاهلاك	٣٧٧,٥١٨	٨٠,٩٤٢	٩١,٥٤٢	٢٧,٤١٦	٠	٢,٨٦٩	٨٠,٠٩١	٩٤,٦٥٨	٠	٠	٠	٠	٠	٠
		اهلاك الاستيعادات	٣٠٦-	٠	٣٠٦-	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠
		الرصيد في ٣١ مارس	١٨,٥٥٠,٢٩٩	١,٣٩١,٧٥٢	٤,٢١٢,٨٦٥	١,٤٧٥,١٤١	٣٣٢,١١٢	١٩٨,٠٠٩	٩,١١٣,١٢٠	١,٨٢٧,٧٠٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠
		صافي القيمة التقديرية في ٣١ مارس	١٥١,١٣٧,٢٥٤	٧٧٦,٩٧١	٢,٠١٦,٢٩٥	٢٠٨,٦٦٣	١	٣٧٥,٨٠٦	٨٢٤,٧٨٥	١٧,١٠٣,٨٦٦	٠	٠	٠	٠	٠	١٢٩,٨٣٠,٨٦٧

شركة جولدن بيراميدز بلازا (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة - عن فترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

تابع الاستثمار العقاري:

٣١ ديسمبر-١٤ الإجمالي	٣١ مارس-١٥ الإجمالي	آلات ومعدات	وسائل نقل وانتقال	أراضي ومباني	مبنى المركز التجاري (المرحلة ١) التكلفة
٢١٠,٢١٧,٥٨٧	٢١١,٩٥٩,٤٧١	١٤,٧٠٣,١٢٢	٣٦٣,٥٣٣	١٩٦,٨٩٢,٨١٦	رصيد ١ يناير
١,٧٤١,٨٨٤	٢٢٣,١٨٨	١٧,٥٨٨	٤٧,٣٣٠	١٥٨,٢٧٠	الإضافات خلال الفترة
.	.	.	.	.	استبعادات
٢١١,٩٥٩,٤٧١	٢١٢,١٨٢,٦٥٩	١٤,٧٢٠,٧١٠	٤١٠,٨٦٣	١٩٧,٠٥١,٠٨٦	الرصيد في ٣١ مارس
					مجمع الإهلاك
٣٩,٤٦٠,٣٨٩	٤٤,٢٨٨,٧٥٧	١٣,٠٣٦,٥٨٣	٢٨,٤٨٥	٣١,٢٢٣,٦٨٩	رصيد ١ يناير
٤,٨٢٨,٣٦٨	١,١٦٥,٥٣٠	٣٢٥,٦٨٩	٣,٣٧٠	٨٣٦,٤٧١	إهلاك الفترة
٤٤,٢٨٨,٧٥٧	٤٥,٤٥٤,٢٨٧	١٣,٣٦٢,٢٧٢	٣١,٨٥٥	٣٢,٠٦٠,١٦٠	الرصيد في ٣١ مارس
١٦٧,٦٧٠,٧١٤	١٦٦,٧٢٨,٣٧٢	١,٣٥٨,٤٣٨	٣٧٩,٠٠٨	١٦٤,٩٩٠,٩٢٦	صافي القيمة الفقدية في ٣١ مارس

٣١ ديسمبر-١٤ الإجمالي	٣١ مارس-١٥ الإجمالي	الات ومعدات	أراضي ومباني	مبنى المركز التجاري (المرحلة ٢) التكلفة
١١١,٠١٠,٢٣١	١١٣,٢٧٨,٩٨١	٥,٨١٦,١٤٩	١٠٧,٤٦٢,٨٣٢	رصيد ١ يناير
٢,٢٦٨,٧٥٠	٧٢,٣١٧	.	٧٢,٣١٧	الإضافات خلال الفترة
.	.	.	.	استبعادات
١١٣,٢٧٨,٩٨١	١١٣,٣٥١,٢٩٨	٥,٨١٦,١٤٩	١٠٧,٥٣٥,١٤٩	الرصيد في ٣١ مارس
				مجمع الإهلاك
١٣,٨٩٧,٤١٠	١٦,٣٢٣,٨٥٧	٣,٩٧٤,٤٠٨	١٢,٢٤٩,٤٤٩	رصيد ١ يناير
٢,٤٢٦,٤٤٧	٦٠٥,٥١٣	١٤٥,٤٠٤	٤٦٠,١٠٩	إهلاك الفترة
١٦,٣٢٣,٨٥٧	١٦,٩٢٩,٣٧٠	٤,١١٩,٨١٢	١٢,٨٠٩,٥٥٨	الرصيد في ٣١ مارس
٩٦,٩٥٥,١٢٤	٩٦,٤٢١,٩٢٨	١,٢٩٦,٣٣٧	٩٤,٧٢٥,٥٩١	صافي القيمة الفقدية في ٣١ مارس

٣١ ديسمبر-١٤ الإجمالي	٣١ مارس-١٥ الإجمالي	آلات ومعدات	أراضي ومباني	المبنى الإداري A2 التكلفة
١٧,٠١١,٠٨٣	١٧,٠١١,٠٨٣	٢٣٥,٨٠١	١٦,٧٧٥,٢٨٢	رصيد ١ يناير
.	.	.	.	الإضافات خلال الفترة
.	.	.	.	استبعادات
١٧,٠١١,٠٨٣	١٧,٠١١,٠٨٣	٢٣٥,٨٠١	١٦,٧٧٥,٢٨٢	الرصيد في ٣١ مارس
				مجمع الإهلاك
٢,٩٣٦,٩٤٦	٣,٢٤٤,٦١٣	١٩٦,٨٥٤	٣,٠٤٧,٧٥٩	رصيد ١ يناير
٣٠٧,٦٦٧	٧٦,٩١٦	٥,٨٩٥	٧١,٠٢١	إهلاك الفترة
٣,٢٤٤,٦١٣	٣,٣٢١,٥٢٩	٢٠٢,٧٤٩	٣,١١٨,٧٨٠	الرصيد في ٣١ مارس
١٣,٧٦٦,٤٧٠	١٣,٦٨٩,٥٥٤	٣٣,٠٥٢	١٣,٦٥٦,٥٠٢	صافي القيمة الفقدية في ٣١ مارس

شركة جولدن بيراميدز بلازا (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة - عن فترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

تابع الاستثمار العقاري:

٣١ ديسمبر-١٤	٣١ مارس-١٥	الات ومعدات	أراضي ومباني	مبنى الإداري A4
الإجمالي	الإجمالي			التكلفة
١٣,٤٩٤,٨٣١	١٣,٤٩٤,٨٣١	٤٢,٢٣٩	١٣,٤٥٢,٥٩٢	رصيد ١ يناير
.	.	.	.	الإضافات خلال الفترة
.	.	.	.	استيعادات
١٣,٤٩٤,٨٣١	١٣,٤٩٤,٨٣١	٤٢,٢٣٩	١٣,٤٥٢,٥٩٢	الرصيد في ٣١ مارس
				مجمع الإهلاك
٧٧٨,٧١١	١,٠٠١,٤٨٦	٢٩,٨٦٢	٩٧١,٦٢٤	رصيد ١ يناير
٢٢٢,٧٧٥	٥٥,٦٩٤	١,٠٥٦	٥٤,٦٣٨	إهلاك الفترة
١,٠٠١,٤٨٦	١,٠٥٧,١٨٠	٣٠,٩١٨	١,٠٢٦,٢٦٢	الرصيد في ٣١ مارس
١٢,٤٩٣,٣٤٥	١٢,٤٣٧,٦٥١	١١,٣٢١	١٢,٤٢٦,٣٣٠	صافي القيمة الدفترية في ٣١ مارس

٣١ ديسمبر-١٤	٣١ مارس-١٥	الات ومعدات	أراضي ومباني	مبنى الإداري F1
الإجمالي	الإجمالي			التكلفة
٢٨,٢٧٩,٩٩٤	٢٨,٢٨٨,٦٢٣	١,٠٣٣,٠٣٤	٢٧,٢٥٥,٥٨٩	رصيد ١ يناير
٨,٦٢٩	.	.	.	الإضافات خلال الفترة
.	.	.	.	استيعادات
٢٨,٢٨٨,٦٢٣	٢٨,٢٨٨,٦٢٣	١,٠٣٣,٠٣٤	٢٧,٢٥٥,٥٨٩	الرصيد في ٣١ مارس
				مجمع الإهلاك
٤,٤٧٣,٨١٦	٥,٠٧٧,٠٥١	٨٦١,٢٨٣	٤,٢١٥,٧٦٨	رصيد ١ يناير
٦٠٣,٢٣٥	١٥٠,٨٠٩	٢٦,٠٤٢	١٢٤,٧٦٧	إهلاك الفترة
٥,٠٧٧,٠٥١	٥,٢٢٧,٨٦٠	٨٨٧,٣٢٥	٤,٣٤٠,٥٣٥	الرصيد في ٣١ مارس
٢٣,٢١١,٥٧٢	٢٣,٠٦٠,٧٦٣	١٤٥,٧٠٩	٢٢,٩١٥,٠٥٤	صافي القيمة الدفترية في ٣١ مارس

٣١ ديسمبر-١٤	٣١ مارس-١٥	اصول احلال وتجديد	الات ومعدات	وسائل نقل وانتقال	اثاث ومفروشات	أراضي ومباني	فندق الانتركونتيننتال
الإجمالي	الإجمالي						التكلفة
١٧٥,٠٥٦,٣٥٣	١٧٦,٠٧٨,٩٦٨	١,٢٨٦,٣٦٧	٧,٨٨٩,٠٣٣	٢٨٩,٢٥٨	١٩,٢٢٥,٠٩٤	١٤٧,٣٨٩,٢١٦	رصيد ١ يناير
١,٣٢٧,١٣٩	٦١٧,٨٣٩	٤٨٦,٠٤٢	.	.	.	١٣١,٧٩٧	الإضافات خلال الفترة
٣٥٥,٠٢٤-	.	.	.	.	.	.	استيعادات
١٧٦,٠٧٨,٩٦٨	١٧٦,٦٩٦,٨٠٧	١,٧٧٢,٤٠٩	٧,٨٨٩,٠٣٣	٢٨٩,٢٥٨	١٩,٢٢٥,٠٩٤	١٤٧,٥٢١,٠١٣	الرصيد في ٣١ مارس
							مجمع الإهلاك
٤٠,٩٠٨,٠٢٢	٤٦,٤٣١,٥٥٢	٩٤,٢٥٨	٦,١١٤,٦٧٠	٢٥٧,٠٢٣	١٥,٣٧٣,٠٥٦	٢٤,٥٩٢,٥٤٥	رصيد ١ يناير
٥,٥٢٣,٥٣٠	١,٤٠٤,٠١٦	٤٤,٣١٠	١٩٦,٠٣٥	١,٠٥١	٤٨٠,٦٢٧	٦٨١,٩٩٣	إهلاك الفترة
٤٦,٤٣١,٥٥٢	٤٧,٨٣٥,٥٦٨	١٣٨,٥٦٨	٦,٣١٠,٧٠٥	٢٥٨,٠٧٤	١٥,٨٥٣,٦٨٣	٢٥,٢٧٤,٥٣٨	الرصيد في ٣١ مارس
١٢٩,٦٤٧,٤١٦	١٢٨,٨٦١,٢٣٩	١,٦٣٣,٨٤١	١,٥٧٨,٣٢٨	٣١,١٨٤	٣,٣٧١,٤١١	١٢٢,٢٤٦,٤٧٥	صافي القيمة الدفترية في ٣١ مارس

شركة جولدن بيراميدز بلازا (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة - عن فترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا نكر خلاف ذلك)

تابع الاستثمار العقاري :

٣١ ديسمبر-١٤	٣١ مارس-١٥	اصول	الات	وسائل	اثاث	اراضي	فندق
الإجمالي	الإجمالي	احلال وتجديد	ومعدات	نقل وانتقال	ومفروشات	ومباني	هوليداي إن
٥٤,٦٢١,٤٧٦	٥٤,٨١٢,٤٢٢	١٩٠,٩٤٦	٨٠٨,٩٧٠	١٩٥,٤٢٥	٧,٥٦٥,٢٧٠	٤٦,٠٥١,٨١١	التكلفة
١٩٠,٩٤٦	٤٩,٠٣٤	٤٩,٠٣٤	.	.	.	.	رصيد ١ يناير
.	.	.	.	.	.	.	الإضافات خلال الفترة
٥٤,٨١٢,٤٢٢	٥٤,٨٦١,٤٥٦	٢٣٩,٩٨٠	٨٠٨,٩٧٠	١٩٥,٤٢٥	٧,٥٦٥,٢٧٠	٤٦,٠٥١,٨١١	استبعادات
							الرصيد في ٣١ مارس
							مجمع الإهلاك
١٠,١٥٠,٣٩٢	١١,٨٥١,٨٣٧	١٢,١٩٨	٤٥٣,٠٨٥	١٨٩,٦٠٤	٥,٢٩١,٥٦٦	٥,٩٠٥,٣٨٤	رصيد ١ يناير
١,٧٠١,٤٤٥	٤٢٧,٢٢٩	٦,٠٠٠	١٨,٨٠٥	١٣٣	١٩٠,٥١١	٢١١,٧٨٠	إهلاك الفترة
١١,٨٥١,٨٣٧	١٢,٢٧٩,٠٦٦	١٨,١٩٨	٤٧١,٨٩٠	١٨٩,٧٣٧	٥,٤٨٢,٠٧٧	٦,١١٧,١٦٤	الرصيد في ٣١ مارس
٤٢,٩٦٠,٥٨٥	٤٢,٥٨٢,٣٩٠	٢٢١,٧٨٢	٣٣٧,٠٨٠	٥,٦٨٨	٢,٠٨٣,١٩٣	٣٩,٩٣٤,٦٤٧	صافي القيمة الدفترية في ٣١ مارس

٣١ ديسمبر-١٤	٣١ مارس-١٥	اصول	الات	وسائل	اثاث	اراضي	فندق
الإجمالي	الإجمالي	احلال وتجديد	ومعدات	نقل وانتقال	ومفروشات	ومباني	ستاي بريدج
٣٧,٣٧٧,٤٦٣	٣٧,٤٧١,١٩٧	٩٣,٧٣٤	٩١٩,٣٨٢	٢١٤,٨٣١	٤,٢٤٢,٩١٠	٣٢,٠٠٠,٣٤٠	التكلفة
٩٣,٧٣٤	١١٤,٠٧٤	١١٤,٠٧٤	.	.	.	.	رصيد ١ يناير
.	.	.	.	.	.	.	الإضافات خلال الفترة
٣٧,٤٧١,١٩٧	٣٧,٥٨٥,٢٧١	٢٠٧,٨٠٨	٩١٩,٣٨٢	٢١٤,٨٣١	٤,٢٤٢,٩١٠	٣٢,٠٠٠,٣٤٠	استبعادات
							الرصيد في ٣١ مارس
							مجمع الإهلاك
٥,٩٣٦,٦٦٧	٧,٠٤٠,٧٠١	٤,٩٢٥	٥٢٥,٨٧٧	٢١٤,٨٣٠	٢,٦٥١,٥٠١	٣,٦٤٣,٥٦٨	رصيد ١ يناير
١,١٠٤,٠٣٤	٢٧٩,٣٩٣	٥,١٩٥	٢٢,١٣٦	.	١٠٦,٩٢٢	١٤٥,١٤٠	إهلاك الفترة
٧,٠٤٠,٧٠١	٧,٣٢٠,٠٩٤	١٠,١٢٠	٥٤٨,٠١٣	٢١٤,٨٣٠	٢,٧٥٨,٤٢٣	٣,٧٨٨,٧٠٨	الرصيد في ٣١ مارس
٣٠,٤٣٠,٤٩٦	٣٠,٢٦٥,١٧٧	١٩٧,٦٨٨	٣٧١,٣٦٩	١	١,٤٨٤,٤٨٧	٢٨,٢١١,٦٣٢	صافي القيمة الدفترية في ٣١ مارس

٣١ ديسمبر-١٤	٣١ مارس-١٥	الات	اثاث	اراضي	فندق شرم الشيخ
الإجمالي	الإجمالي	ومعدات	ومفروشات	ومباني	التكلفة
٩٨,٠٧٧,٤٥٢	١١٠,٥٢٠,٦٨٤	٧,٥٦٢,٢٢٨	٥,١٦٤,٨٧٦	٩٧,٧٩٣,٥٨٠	رصيد ١ يناير
١٢,٤٤٣,٢٢٢	١٠٧,٥٢٦	.	.	١٠٧,٥٢٦	الإضافات خلال الفترة
.	.	.	.	.	استبعادات
١١٠,٥٢٠,٦٨٤	١١٠,٦٢٨,٢١٠	٧,٥٦٢,٢٢٨	٥,١٦٤,٨٧٦	٩٧,٩٠١,١٠٦	الرصيد في ٣١ مارس
					مجمع الإهلاك
١١,٩٨١,٠٣٦	١٩,٠٨٥,٥٠٣	٣,٩٠٦,٢١٠	٢,٥٧١,٥٣١	١٢,٦٠٧,٧٦٢	رصيد ١ يناير
٧,١٠٤,٤٦٧	١,٥٤١,٠٢١	٢٥٣,٧٤٩	٨٩,٤٢٧	١,١٩٧,٨٤٥	إهلاك الفترة
١٩,٠٨٥,٥٠٣	٢٠,٦٢٦,٥٢٤	٤,١٥٩,٩٥٩	٢,٦٦٠,٩٥٨	١٣,٨٠٥,٦٠٧	الرصيد في ٣١ مارس
٩١,٤٣٥,١٨١	٩٠,٠٠١,٦٨٦	٣,٤٠٢,٢٦٩	٢,٥٠٣,٩١٨	٨٤,٠٩٥,٤٩٩	صافي القيمة الدفترية في ٣١ مارس

شركة جولدن بيراميدز بلازا (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة - عن فترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

تابع الاستثمار العقاري:

٣١ ديسمبر-١٤	٣١ مارس-١٥	الات ومعدات	وسائل نقل وانتقال	اثاث ومفروشات	أراضي ومباني	البحيرة
						التكلفة
٢٤,٥٢٧,٧٧٢	٢٨,٢٩٦,٨٤٨	٣,٢٦٨,٨٥٩	٥٢,٢٨٨	١٧٤,٩٠٨	٢٤,٨٠٠,٧٩٣	رصيد ١ يناير
٣,٧٦٩,١٢٦	٦٠,٠٩٣	٤٣,٦٠٦	.	.	١٦,٤٨٧	الإضافات خلال الفترة
.	.	.	.	.	.	استبعادات
٢٨,٢٩٦,٨٤٨	٢٨,٣٥٦,٩٤١	٣,٣١٢,٤٦٥	٥٢,٢٨٨	١٧٤,٩٠٨	٢٤,٨١٧,٢٨٠	الرصيد في ٣١ مارس
						مجمع الإهلاك
١,٧٧٦,٣٠١	٢,٧١١,٣٩٩	١,٥٥٨,٣٣١	١٨,٢٢٨	٤٤,٠٥٠	٢,٠٩٠,٧٨٠	رصيد ١ يناير
١,٩٣٥,٠٩٨	٥٠٥,٧٥٤	٢٠٤,٣٠٣	٢,٦١٤	٨,٧٤٥	٢٩٠,٠٩٢	إهلاك الفترة
٣,٧١١,٣٩٩	٤,٢١٧,١٥٣	١,٧٦٢,٦٣٤	٢٠,٨٥٢	٥٢,٧٩٥	٢,٣٨٠,٨٧٢	الرصيد في ٣١ مارس
٢٤,٥٨٥,٤٤٩	٢٤,١٣٩,٧٨٨	١,٥٤٩,٨٣١	٣١,٤٣٦	١٢٢,١١٣	٢٢,٤٣٦,٤٠٨	صافي القيمة الدفترية في ٣١ مارس
٣١ ديسمبر-١٤	٣١ مارس-١٥	الات ومعدات	وسائل نقل وانتقال	اثاث ومفروشات	أراضي ومباني	عدد ١٨ مبنى شرم الشيخ
						التكلفة
٣٣,١٢٠,٢٨٧	٤٥,٢٧٧,٢٠٤	٦٨٧,٢٦٤	.	٩٥,٣٦٢	٤٤,٨٩٤,٥٧٨	رصيد ١ يناير
١٢,٥٤٦,٩١٧	١٧١,٠٥٥	.	.	.	١٧١,٠٥٥	الإضافات خلال الفترة
.	.	.	.	.	.	استبعادات
٤٥,٦٧٧,٢٠٤	٤٥,٨٤٨,٢٥٩	٦٨٧,٢٦٤	.	٩٥,٣٦٢	٤٥,٠٦٥,٦٣٣	الرصيد في ٣١ مارس
						مجمع الإهلاك
١,١٣١,٣١٩	٣,١١٧,٩٤٢	١٢٠,٢٧١	.	١٣,٢٢٣	٢,٩٨٤,٠٤٨	رصيد ١ يناير
١,٩٨٦,٢٣٣	٥٧٥,٠٩٧	٤٢,٩٥٤	.	٤,٧٦٨	٥٢٧,٣٧٥	إهلاك الفترة
٣,١١٧,٩٤٢	٣,٦٩٣,٠٣٩	١٦٣,٢٢٥	.	١٨,٢٩١	٣,٥١١,٤٢٣	الرصيد في ٣١ مارس
٤٢,٥٥٩,٢٦٢	٤٢,١٥٥,٢٢٠	٥٢٤,٠٣٩	.	٧٦,٩٧١	٤١,٥٥٤,٢١٠	صافي القيمة الدفترية في ٣١ مارس

٧ - أصول غير ملموسة

تتمثل الأصول الغير ملموسة في برامج الحاسب الآلي.

٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ مارس ٢٠١٥	
٨٢,٧٣٥	١	صافي القيمة الدفترية أول العام
١٥٣,٤١٨	١٢,١٦٠	إضافات خلال الفترة
(٢٣٦,١٥٢)	(١٢,١٦٠)	استهلاك الفترة
١	١	

٨ - مشروعات تحت التنفيذ

٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ مارس ٢٠١٥	
٢٠,٦٩٣,٠٠٠	٢٠,٦٠٧,٠٣٤	مشروع ٨A بمشروع سيتي ستارز (م. نصر)
٩١,٩٣٥,٠١٨	٩٢,٦٥٩,٨٤٧	مشروع شرم الشيخ
٨٢,١٧٦,٤٠٨	٨٠,٠٦٣,٢٩١	مشروعات الشركة العربية
١٩٤,٨٠٤,٤٢٦	١٩٣,٣٣٠,١٧٢	الرصيد في آخر العام

شركة جولدن بيراميدز بلازا (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة - عن فترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٩ - استثمارات في شركات تابعة وشقيقة

٣١ ديسمبر ٢٠١٤		٣١ مارس ٢٠١٥		
نسبة المساهمة	دولار أمريكي	نسبة المساهمة	دولار أمريكي	
				١/٩ استثمارات في شركات تابعة
				شركة الإبناء للتنمية السياحية
%٩٩,٩٩	٨,٥٨٠,٧٨٧	%٩٩,٩٩	٨,٠٥٢,٢١٨	
%٩٩,٩٩	٣,٠٠٨,٣٩٥	%٩٩,٩٩	٢,٨٢٣,٠٨٢	شركة الأمجاد للتنمية السياحية والصناعية والزراعية
%٧٤	٥,١٦٧,٤٥٨	%٧٤	٤,٨٤٩,١٤٨	الشركة العربية للتنمية السياحية والاستثمار العقاري
%٩٧	٣٣,٨٦٨	%٩٧	٣١,٧٨٣	شركة سيتي ستارز للإنشاءات
%٩٧	٢٧٠,٩٥٠	%٩٧	٢٥٤,٢٥٩	شركة ستارز لإدارة المنشآت السياحية
.	.	%٧١,٢٤	١٨٦,٧٤٢	شركة ونس تورز
				٢/٩ استثمارات في شركات شقيقة
				شركة ستارز للمشروعات الترفيهية والسياحية
%٢٥	١,٧٧١,٧٤٦	%٢٥	١,٦٦٢,٦٠٨	
%٢٥	٧٤١,٢٩٥	%٢٥	٦٩٥,٦٣٢	شركة ستارز لدور العرض السينمائي
%٣٣	٤٣,٢٩٦	%٣٣	٤٠,٦٢٩	شركة فاشون انترناشيونال جروب
%٤٥	٥٣,٤٢٢	%٤٥	٥٠,١٣١	شركة خدمات الجيل القادم
%٢٥	٢٠٩,٤٩٧	%٢٥	١٩٦,٥٩٢	شركة ستارز للاتصالات
%١,٣٤	٦٩,٨٣٢	%١,٣٤	٦٥,٥٣١	شركة المقاصة سبورت
	<u>١٩,٩٥٠,٥٤٦</u>		<u>١٨,٩٠٨,٣٥٥</u>	

١٠ - الأصول طويلة الأجل الأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ مارس ٢٠١٥	
٤٥,٧٧٧,٤٨٨	٤٢,٥٧٥,١٢٩	أقساط تأجير تمويلي طويلة الأجل - جولدن بيراميدز بلازا
٢,٠٩٤,٩٧٢	١,٩٦٥,٩٢٤	استثمارات في شهادات قناة السويس
٩,٦١٠,٥٧٩	١٨,٤٦٦,٦١٢	أقساط تأجير تمويلي طويلة الأجل-العربية للتنمية العقارية (اركو)
١٢٥,٠٢٤,١٤٢	.	عملاء طويلة الأجل
١١,٦٢٧,٢٦٢	١٠,٩١١,٠٣٤	أوراق قبض طويلة الأجل
<u>١٩٤,١٣٤,٤٤٣</u>	<u>٧٣,٩١٨,٦٩٩</u>	

شركة جولدن بيراميدز بلازا (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة - عن فترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

١١- استثمارات في أوراق مالية

٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ مارس ٢٠١٥	
٥,٩٥٩,٦٥١	٤,٥٨٩,٤٥٨	شركة اوراسكوم تليكوم القابضة
١,٩٣٢,٨٦٠	١,٥٦٦,٤٦٢	شركة اوراسكوم للاتصالات والأعلام والتكنولوجيا
٣٦٤,٧٦٠	٢٨٦,٩٤٤	الشركة القابضة المصرية الكويتية
٣١٨,٤٩٨	٢٩٥,٢٤٢	شركة العز لحديد التسليح
٨٦,٥٦٤	٦٦,٥٤١	شركة الإسكندرية للزيوت المعدنية
٢٠,٤٨٧	١٦,٦٥١	الشركة العربية لخليج الأقطان
٨,٧٨١,٦١٩	٧,٢٣٤,٦١٧	شركة جنوب الوادي للاسمنت
٤٤,٣٩٢,٣٧٨	٤٤,١٥٠,٥٦٥	مجموعة طلعت مصطفي
١,٥٨١,٤١١	١,١٤٣,٥١٩	الأهلي للتتمية والاستثمار
٣٥٣,١٥١	٣٢٢,٥٧١	بالم هيلز
١٥٣,٨٦٦	١٤٩,٥٦٥	المقاصة للرياضة
١,٦٧٩,٤١١	١,٦٧٩,٤١١	شركة ميديكا تـورز
٦٥,٦٢٤,٦٥٦	٦١,٥٠١,٥٤٦	الرصيد

١٢ - وحدات عقارية للبيع

٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ مارس ٢٠١٥	
٣٦,٢٠٥,٤٦٦	٣٦,٢٠٥,٤٦٦	جولدن بيراميدز بلازا
١٤٣,٦٣١,٦٩٧	١٤٣,٦٣١,٦٩٧	جولدن كوست للفنادق والقرى السياحية
١٧٩,٨٣٧,١٦٣	١٧٩,٩٠٥,٣٤٤	

١٣ - عملاء وأوراق قبض

٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ مارس ٢٠١٥	إيضاح	
٤٦,٥٤٢,٦٢٤	١٥٨,٨٤٨,٢٩٨		عملاء
٤٩,٦٨٣,٥٠٠	٤٥,٨٠٧,٤٣٩		أوراق قبض
٩٦,٢٢٦,١٢٤	٢٠٤,٦٥٥,٧٣٧		الإجمالي
(٥,٣٧٣,٨٧٦)	(٥,٣٧٣,٨٧٦)	١٦	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٩٠,٨٥٢,٢٤٨	١٩٩,٢٨١,٨٦١		الصافي

شركة جولدن بيراميدز بلازا (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة - عن فترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

١٤ - مدينون أرصدة مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ مارس ٢٠١٥	إيضاح	
٤,٨٩٩,٩٠٧	٥,٣٥٩,٥٣٤		موردون دفعات مقدمة
٨,٨٦٩,٠٩١	٩,٠٤٦,٩٤٢		أرصدة مدينة أخرى
١٥,٣٥٨,٩٨٩	١٤,٦٩٩,٥٩٦	٢٦	مستحق من أطراف ذات علاقة
١,٠٣٢,٠١١	٩٩١,٦٦٣		رأس المال العامل "الفنادق"
١,٠٠٦,٩٠٣	٩٤٤,٨٧٩		كاسيا
١,٢١٢,١٠٧	٢,٠٠٣,٠١٦		تأمينات لدي الغير
١٦,١٥٠	١٧,٧١٨		عهد مستديمة
١,٣٨٥,٤٤٠	١,٤٥٤,٠٥٩		ضرائب مدينة
١١١,٧٢٠,٥٤٢	١٢٢,٩٧٢,٢٦١		ارصدة مدينة مسددة من خلال شركات تابعة
٣٠,٣٦٢	٣٠,٠٧٧		مصرفات مستردة من العملاء
١٣,١٠٨,٤٠٥	١٢,٩٨١,٢٤٦	٢٥	أقساط تأجير تمويلي قصيرة الأجل
١٧٢,٩١٦,٩١٢	١٧٠,٥٠٠,٩٩١		الرصيد

١٥ - نقدية وأرصدة بالبنوك

٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ مارس ٢٠١٥	
٤٨,٩٨١,٢٩٣	٣,٢٠٦,٨٣٠	شركة جولدن بيراميدز بلازا
٦,٠٧٨,٨٠٠	٦,٥٣٢,٠٦٥	الشركة العربية للتنمية العقارية (اركو)
٥٠١,٦٧٢	٤٧,٧٧٠,١٧١	شركة جولدن كوست للفنادق والقرى السياحية
٨٢,٧٤٦	١٥٢,٣٨٩	شركة سيتي ستارز للإدارة والاستشارات العقارية
٣٤,٦٩٨	٧١,٨٤٨	شركة سيتي ستارز لتطوير المشروعات العقارية والسياحية
٥٥,٦٧٩,٢٠٩	٥٧,٧٣٣,٣٠٣	

١٦ - مخصصات

يتمثل رصيد المخصصات في مخصص ديون مشكوك في تحصيلها (ضمن بند عملاء واوراق قبض):

٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ مارس ٢٠١٥	
٥,٢٢٧,٩٤٨	٥,٣٧٣,٨٧٦	الرصيد في ١ يناير
٢٨٢,٢٠٧	-	المكون خلال الفترة
(١٣٦,٢٧٩)	-	المستخدم خلال الفترة
٥,٣٧٣,٨٧٦	٥,٣٧٣,٨٧٦	الرصيد

شركة جولدن بيراميدز بلازا (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة - عن فترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

١٧ - دائنو شراء أرضي

٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ مارس ٢٠١٥	
٢١٩,٧١٤	٢٠٦,١٨٠	جهاز مدينة القاهرة الجديدة (ارض لوريف)
١٩٨,٣٢٥	١٨٦,١٠٧	مشروع لاجون ٣٣ فدان
٥٥٨,٦٥٩	٥٢٤,٢٤٦	مشروع لاجون ٧٤ فدان
٦٥٨,٨٠٧	٦١٨,٢٢٦	ارض ديــــــــــــار
<u>١,٦٣٥,٥٠٥</u>	<u>١,٥٣٤,٧٥٩</u>	

١٨ - دائنون وأرصدة دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ مارس ٢٠١٥	إيضاح	
١,١٠٨,٣٠٣	٧٦٢,٤٤٣	٢٦	أرصدة مستحقة لأطراف ذات علاقة
٨,٦٥٦,٧٩٣	٨,٩٢٧,٨٨٠		عملاء وأرصدة دائنة
٢١,٦٧٩,٢٢٦	٦,٩٨٩,٧٣٢		أرصدة دائنة أخرى
٢٠,١٣٩,٥٠٢	١٩,٤٣٦,٠٢١		حسابات دائنة تحت التسوية
٢١٥,٢٩٥,١٠٠	١٩٧,٠٩٦,٨١٧		ارصدة دائنة مستحقة لدى شركات تابعة
٩,٠٧١,٢٥٢	٨,٥٧٠,٠٤١		مقاولين تأمين أعمال
٥,٩٤٨,٧٧٨	٦,١٧٥,٦٣٢		ودائع إيجاريه
١٣,٧٤٨,٨٦١	١٤,٦٣١,٢٣٣		أوراق دفع
١٢,٧٠٦,٠٠٨	٥,٨١٧,٥٣٣		مستحقات مساهمين
٨٧,٤٥٧	٨٧,٤٥٧		دائنو توزيعات مساهمين
٤,٥٧٤,٢٥٢	٣,٥٣٥,٤٦١		ضرائب مستحقة
٧,٠٠٥,٤٤٩	—		إيرادات مقدمة
٣,٥٣٥,١٠٨	—	٢٥	إرباح تأجير تمويلي قصيرة الاجل
<u>٣٢٠,٠٢٠,٩٨١</u>	<u>٢٧٢,٠٣٠,٢٥٠</u>		

١٩ - بنوك تسهيلات إئتمانية

٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ مارس ٢٠١٥	
٣,٢٤٣,١٥٠	٤,٦١٧,٥٥٢	شركة التعمير للتمويل العقاري
<u>٣,٢٤٣,١٥٠</u>	<u>٤,٦١٧,٥٥٢</u>	

٢٠ - قروض

٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ مارس ٢٠١٥	
٩٧,١٩١,٦٥٨	٩٦,٠٣٦,٦٠٤	قروض قصيرة الأجل
٢٦٣,٥٥٦,٠٧٧	٢٦١,٤٦٧,٩٩٢	قروض طويلة الأجل
<u>٣٦٠,٧٤٧,٧٣٥</u>	<u>٣٥٧,٥٠٤,٥٩٦</u>	

بتاريخ ١٨ ديسمبر ٢٠١١، حصلت الشركة على قرض مشترك متوسط الأجل من البنك العربي الأفريقي الدولي والبنك التجاري الدولي بمبلغ ١٢٠ مليون دولار أمريكي بسعر فائدة ٤% سنوياً + سعر الليبور لمدة ٦ أشهر وذلك لسداد كامل أقساط السندات ٩، ١٠، ١١ وما يستحق عليهم من عائد وسداد جزء من قيمة قسط السندات رقم ١٢. وبتاريخ ١٩ يونيو ٢٠١٣ تم تحرير عقد قرض تكميلي بإجمالي مبلغ ١٦ مليون دولار أمريكي وذلك لسداد باقي قيمة القسط رقم ١٢ المستحق من أقساط السندات. بتاريخ ١١ ديسمبر ٢٠١٣، حصلت الشركة على قرض مشترك طويل الأجل من البنك العربي الأفريقي الدولي والبنك التجاري الدولي والبنك الأهلي المصري والبنك الأهلي المتحد وبنك بيربوس بإجمالي مبلغ ٩٠ مليون دولار أمريكي بسعر فائدة ٥,٧٥% سنوياً + سعر الليبور لمدة ٦ أشهر حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٥، ومن تاريخ ١ يونيو ٢٠١٥ سعر الفائدة ٦,٥% سنوياً + سعر الليبور لمدة ٦ أشهر حتى تاريخ الاستحقاق النهائي وذلك بغرض تمويل السداد الكلي لأصل مبالغ القيمة الاسمية للقسطين قبل الأخير والأخير من أقساط السندات.

٢١ - رأس المال

- بتاريخ ١٦ مارس ٢٠١٠ تم الموافقة على زيادة رأس المال المرخص به إلى ٢,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (فقط ٢ مليار دولار أمريكي).

- ويبلغ رأس المال المصدر والمدفوع ٥٣٩,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (خمسمائة تسعة وثلاثون مليون دولار أمريكي) موزع على ٥٣٩,٠٠٠,٠٠٠ سهم القيمة الاسمية للسهم (واحد دولار أمريكي)، وقد تم اتخاذ الإجراءات القانونية والموافقة من الهيئة العامة للاستثمار وتم التأشير بالسجل التجاري.

٢٢ - دائنو توزيعات

بلغ رصيد دائنو توزيعات في ٣٠ يونيو ٢٠١٤ مبلغ ٩٠,٦٩٧,٦٠٨ دولار أمريكي وطبقاً لقرار الجمعية العامة العادية بتاريخ ٢٩ ديسمبر ٢٠١١ وطبقاً لقرار مجلس الإدارة في ٦ سبتمبر ٢٠١٢ بعدم القيام بتوزيعات للأرباح على المساهمين وذلك بعد تحديد موقف السيولة بالشركة حتى لا يؤثر على التزامات ونشاط الشركة.

٢٣ - الاحتياطات

إجمالي	احتياطي عام	احتياطي قانوني	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤
٢٩,٤٨٧,٠٣٧	١١١,٩٨٩	٢٩,٣٧٥,٠٤٨	

طبقاً لقانون الشركات رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والنظام الأساسي للشركة يتم تجنيب نسبة ٥% من صافي أرباح العام لحساب الاحتياطي القانوني. ويجوز بناء على اقتراح مجلس الإدارة وقف تجنيب جزء من الأرباح لحساب الاحتياطي القانوني إذا ما بلغ الاحتياطي القانوني ٥٠% من رأس المال المصدر. الاحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع على المساهمين.

شركة جولدن بيراميدز بلازا (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة - عن فترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا نكر خلاف ذلك)

٢٤ - الالتزامات الضريبية المؤجلة

٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ مارس ٢٠١٥	
٣٦,٨٤٢,٣٧٩	٣٧,٦٠٩,٠٥٨	شركة جولدن بيراميدز بلازا
-	٢٤٤,٠٧٤	الشركة العربية للتنمية العقارية (اركو)
٣٦,٨٤٢,٣٧٩	٣٧,٨٥٣,١٣٢	الرصيد في نهاية الفترة

٢٥ - أرباح رأسمالية مؤجلة (طويلة + قصيرة الاجل)

بتاريخ ١٥ ديسمبر ٢٠١٠، تم إبرام عقد بيع بين شركة جولدن بيراميدز بلازا وشركة التوفيق للتأجير التمويلي وذلك لبيع عدد ٩٩ وحدة بالمبنى A1. في نفس التاريخ تم إبرام عقد تأجير تمويلي بين الشركة (المستأجر) وشركة التوفيق (المؤجر).
بتاريخ ٢٢ أبريل ٢٠١٢، تم إبرام عقد بيع بين شركة جولدن بيراميدز بلازا وشركة التوفيق للتأجير التمويلي وذلك لبيع عدد ٣١ وحدة ادارية بمبنى A3 وعدد ٢٥ وحدة ادارية بمبنى F2. في نفس التاريخ تم إبرام عقد تأجير تمويلي بين الشركة (المستأجر) وشركة التوفيق (المؤجر).
كما تم إبرام عقد بيع بين الشركة العربية للتنمية العقارية (اركو) وشركة التوفيق للتأجير التمويلي (المؤجر) وذلك لبيع و إعادة شراء جزء من ارض مشروع رويال ميدز ، كما إبرام عقد ايضا بيع بين الشركة العربية للتنمية العقارية (اركو) وشركة انكولس للتأجير التمويلي (المؤجر) وذلك لبيع و إعادة شراء جزء اخر من ارض مشروع رويال ميدز .
وقد بلغت الأرباح الرأسمالية المؤجلة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ مارس ٢٠١٥	
١٥,٥١٠,٢٢٠	١٤,٦٢٦,٤٤٣	شركة جولدن بيراميدز بلازا
-	٨,٤٢١,٨٢٢	الشركة العربية للتنمية العقارية (اركو)
١٥,٥١٠,٢٢٠	٢٣,٠٤٨,٣٢٥	الرصيد في نهاية الفترة

٢٦ - المعاملات مع أطراف ذات علاقة

أرصدة مستحقة على أطراف ذات علاقة:

٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ مارس ٢٠١٥	حجم التعامل	طبيعة المعاملة	طبيعة العلاقة	اسم الشركة
٣٨٩,٥٤٥	٣٦٥,٥٤٩	-	تقديم خدمات	شركة شقيقة	خدمات الجبل القادم
٣,٩٣٣,٩١١	٣,٧٧٤,٨٩٣	-	تقديم خدمات	شركة شقيقة	فاشون انترناشيونال
٦,٦٣٠	٦,٢٤٨	-	تقديم خدمات	شركة شقيقة	جنوب الوادي
١١,٠٢٨,٩٠٣	١,٠٥٥٢,٩٠٦	-	تحويلات مالية	مجلس ادارة	مساهمين وأعضاء مجلس إدارة
١٥,٣٥٨,٩٨٩	١٤,٦٩٩,٥٩٦				الإجمالي

شركة جولدن بيراميدز بلازا (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة - عن فترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

تابع ٢٦ - المعاملات مع أطراف ذات علاقة

أرصدة مستحقة لأطراف ذات علاقة:

اسم الشركة	طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملة	حجم التعامل	٣١ مارس ٢٠١٥	٣١ ديسمبر ٢٠١٤
ستارز للاتصالات	شركة شقيقة	تقديم خدمات	(٣٤٥,٨٦٠)	٧٦٢,٤٤٣	١,١٠٨,٣٠٣
الإجمالي				٧٦٢,٤٤٣	١,١٠٨,٣٠٣

- قامت الشركة بتأجير عدد ٢١ دور عرض سينمائي لشركة ستارز لدور العرض (شركة شقيقة) بقيمة إيجاربه سنوية قدرها ١,٦٢٠,٤٠٠ دولار أمريكي سددت بالكامل.
- بلغت بدلات حضور وانتقالات أعضاء مجلس الإدارة مبلغ ١٦,٣٨٢ دولار أمريكي في ٣١ مارس ٢٠١٥ مقابل مبلغ ١٠,٤٩٣ دولار أمريكي في ٣١ مارس ٢٠١٤.

٢٧ - نصيب السهم من الربح

يحتسب نصيب السهم الأساسي في الربح بقسمة صافي ربح الفترة الخاص بالمساهمين على المتوسط المرجح للأسهم العادية المصدرة خلال الفترة.

ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٣١ مارس ٢٠١٤	٣١ مارس ٢٠١٥	
٢٣,٢٨١,٧٦٢	١٨,٥٦٩,٦٤٦	صافي ربح الفترة
		يخصم:
(٤٥٠,٠٤٢)	(١٣,٢٠٠)	حصة العاملين
-	-	حصة مجلس الإدارة
٢٢,٨٣١,٧٢٠	١٨,٥٥٦,٤٤٦	صافي ربح الفترة الخاص بالمساهمين
٥٣٩,٠٠٠,٠٠٠	٥٣٩,٠٠٠,٠٠٠	متوسط عدد الأسهم المصدرة
٠,٠٤	٠,٠٣	

٢٨ - إيرادات النشاط

البيان		
٣١ مارس ٢٠١٤	٣١ مارس ٢٠١٥	
٢٢,٤٩٣,٠٤١	٤١,٩٦٢,٧٧٣	إيراد المركز التجاري
٦,٠٧٦,٠٣١	٦,٧٦٥,٦١٧	نصيب الشركة في إرباح تشغيل فنادق
٢,٨٤٥,٤١٤	٤,٩٧١,٩٩٧	إيراد تأجير الوحدات الإدارية
٩٨٤,٦٦٩	٩١٧,٤٠٣	إيراد جراح المركز التجاري
١٣,١٨٦	٢٤٠,٥٣٦	إيراد شركات تابعة
٣٢,٤١٢,٣٤١	٥٤,٨٥٨,٣٢٦	الإجمالي

شركة جولدن بيراميدز بلازا (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة - عن فترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٢٩ - تكاليف النشاط

٣١ مارس ٢٠١٤	٣١ مارس ٢٠١٥	البيان
٣,٨٣٣,٤٣٣	٦,٢٥٦,٩٢٤	مصرفوات تشغيل
٦,٧١٨,٩٣١	٤,١٦٧,٨١٨	اهلاكات استثمار عقاري والمقر الإداري
١٠,٥٥٢,٣٦٤	١٠,٤٢٤,٧٤٢	الإجمالي

قرر مجلس الإدارة تحميل قائمة الدخل بإجمالي تكاليف ومصرفوات تشغيل وإدارة وصيانة وتسويق المركز التجاري والمباني الإدارية والسكنية المملوكة للشركة وذلك لحين قيام اللجنة الفنية المشكلة لتقسيم وحدات المركز التجاري والمباني الإدارية والسكنية إلى مجموعات متجانسة وتقدير وزن نسبي لكل مجموعة طبقاً لنوعية النشاط ودرجة التميز ونسبة الاستفادة من الخدمات العامة وتوزيع المصروفات والتكاليف بناءً على ذلك.

٣٠ - مصرفوات عمومية وإدارية والتسويقية

٣١ مارس ٢٠١٤	٣١ مارس ٢٠١٥	المصرفوات العمومية الإدارية والتسويقية
٤,٥١٧,٥٢١	٤,٩٨٣,٣١٣	اهلاكات أصول ثابتة
٣٢٦,٩٦٨	١٥٧,٧٧٥	استهلاك الأصول غير الملموسة
٧٢,٧٠٧	١٢,١٦٠	الإجمالي
٤,٩١٧,١٩٦	٥,١٥٣,٢٤٨	

٣١ - الإيرادات الأخرى

٣١ مارس ٢٠١٤	٣١ مارس ٢٠١٥	إيرادات التوزيعات
٣٨٤,٣٤٠	—	إيرادات أخرى
١,٢١٧,٢٧٤	١,٣٣١,١١٨	الإجمالي
١,٦٠١,٦١٤	١,٣٣١,١١٨	

٣٢ - مصرفوات الأخرى

٣١ مارس ٢٠١٤	٣١ مارس ٢٠١٥	إدارة التحكم
٣٩,٤١٢	٢٨,٢٣٣	إدارة مشروعات
٨,٠٨١	٢,٠١٨	إدارة التصميمات
٥٤,٧٩١	٤٥,٢٨٨	إدارة التنفيذ الذاتي
٢,٥٢٥	٩١	إدارة الاستيراد
١٤,٣٤٧	١٢,٥٩٢	الإجمالي
١١٩,١٥٦	٨٨,٢٢٢	

شركة جولدن بيراميدز بلازا (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة - عن فترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٣٣ - تكاليف التمويل

٣١ مارس ٢٠١٤	٣١ مارس ٢٠١٥	
١٧٩,٢٣٧	١٠٤,٠٧٥	فوائد السندات
٨١,٥٩٩	٢٨٨,٥٣٥	مصرفات بنكية
٤٠٥,٥٢٧	٣٥٨,٨٥٤	فوائد القرض
٦٦٦,٣٦٣	٧٥١,٤٦٤	
(٥٤٨,٣٧٢)	(٣٠٧,١٤٤)	(يخصم):
١١٧,٩٩١	٤٤٤,٣٢٠	فوائد دائنة
		الصافي

٣٤ - دائنو شراء أراضي: -

٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ مارس ٢٠١٥	
١٣,٢٢٨,٨٠٩	١٣,٢٢٨,٨٠٩	شركة جولدن كوست للفنادق والقرى السياحية والمشروعات الترفيهية
١٣,٢٢٨,٨٠٩	١٣,٢٢٨,٨٠٩	الرصيد

٣٥ - أوراق دفع طويلة الأجل:

٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ مارس ٢٠١٥	
٤٥,٧٧٧,٤٨٨	٤٢,٥٧٥,١٢٩	شركة جولدن بيراميدز بلازا
-	٢٠,٣٥٦,٨٢٨	الشركة العربية للتنمية العقارية (اركو)
٤٥,٧٧٧,٤٨٨	٦٢,٩٣١,٩٥٧	الرصيد

٣٦ - القروض طويلة الأجل:

٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ مارس ٢٠١٥	
١٥٧,٢٨٥,٥٥٦	١٥٧,٢٨٥,٥٥٦	شركة جولدن بيراميدز بلازا
١٠٦,٢٧٠,٥٢١	١٠٤,١٨٢,٤٣٦	شركة جولدن كوست للفنادق والقرى السياحية والمشروعات الترفيهية
٢٦٣,٥٥٦,٠٧٧	٢٦١,٤٦٧,٩٩٢	الرصيد

٣٧ - حقوق الأقلية:

٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ مارس ٢٠١٥	
١٥,٢٠٨,٩٣٨	١٥,٢٠٨,٣٨٧	رأس المال
(٤٠٤,٧٠٦)	٢٤,١٨٥	الارياح (الخسائر) المرحلة
١٤,٨٠٤,٢٣٢	١٥,٢٣٢,٥٧٣	الرصيد

٣٨-الموقف الضريبي

أولاً - الضريبة على أرباح الأشخاص الاعتيادية: الشركة خاضعة لأحكام قانون الضريبة على الدخل الصادر بالقانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ ولائحته التنفيذية، وتقوم الشركة بتقديم الاقرارات الضريبية في مواعيدها القانونية.
ثانياً - ضريبة كسب العمل: يتم خصم الضريبة شهرياً ويتم توريدها لمصلحة الضرائب.
ثالثاً - ضريبة المبيعات: تم فحص الشركة حتى عام ٢٠٠٧ و حتى ٢٠١٢ وتم السداد.

٣٩-الأصول المحتملة

بتاريخ ٢٢ يوليو ١٩٩٩ تم إسناد أعمال مقاوله مشروع سيتي ستارز للمقاول العام شركة اتحاد المقاولين العالمية أوراسكوم للإنشاء والصناعة وذلك لإتمام أعمال المشروع وتحدد تاريخ بدء مباشرة العمل في ١ أغسطس ١٩٩٩ ونظراً لتأخر المقاول العام في الانتهاء من تنفيذ الأعمال في المواعيد المحددة بالعقد ترتب على ذلك أعباء على شركة جولدن بيراميدز بلازا (مالكة المشروع) والتي تم حصرها حتى ٣١ مارس ٢٠١٥ بمبلغ ٣٤٤,٤٩٢,٢٢٧ جنيه مصري بالإضافة إلي مبلغ ٢٠٩,٠٣٩,٤١٤ دولار أمريكي وذلك بعد إضافة الأعباء التي تحملتها الشركة حتى ذلك التاريخ، مع الاحتفاظ بحق الشركة في المطالبة بما قاتها من كسب ومالحقها من خسائر من جراء ذلك بالإضافة إلي قيمة إصلاح الأعمال المعيبة.

بتاريخ ٢٠١٥/٣/٣ أعلنت شركتنا بحكم التحكيم الصادر ضدنا في الدعوى التكميلية رقم ٤٦٧ لسنة ٢٠٠٦ مركز القاهرة الإقليمي للتحكيم الدولي وشركتنا بصدد إقامة دعاوى بطلان على هذا الحكم إمام عدالة المحكمة المتخصصة.

٤٠ - موقف القضايا: -

أولاً : تقدمت الشركة ببلاغ الي معالي النائب العام المصري ضد الممثل القانوني لشركة اوراسكوم للإنشاء والصناعة وآخرين عن الاعلان تعمدوا فيه نشر بيانات غير صحيحة عن نشرة الاكتتاب في السندات الخاصة بشركتنا والذي نشر بجريدة الاهرام بتاريخ ٢٠٠٨/٨/١٢ قيد تحت رقم ١٥٢١٧ لسنة ٢٠٠٧ عرائض النائب العام وقد ادعت الشركة مدنياً قبل المشكو في حقهم بمبلغ ٥٠ مليون دولار ، وقد احوال النائب العام المتهمين للمحاكمة الجنائية وقيدت الدعوي تحت رقم ٨٠٨ لسنة ٢٠٠٩ جنح اقتصادية واحيلت الدعوي الي مكتب الخبراء وانتهينا من مناقشة الخبير ، وقد اودع السيد الخبير تقريره منتهياً فيه الي ثبوت التهمة في حق المتهمين والدعوي محدد لنظرها جلسة ٢٠١٣/١٠/٢٨ وبجلسة ٢٠١٤/٢/٢٧ قضت محكمة الجنح الاقتصادية تغريم كلا من المتهمين مبلغ مليون جنيه مصري وإلزامهم بالمصروفات وإحالة الدعوى المدنية للمحكمة المدنية المختصة بطعن المتهمين على هذا الحكم بطريق الاستئناف بجلسة ٢٠١٤/٥/٢٢ قضت محكمة الجنح المستأنفة ببراءة المتهمين وقد طعنت شركتنا على هذا الحكم بطريق النقض ولم يرد إلينا ما يفيد تحديد جلسة لنظر الطعن.

ثانياً: تقدمت الشركة ببلاغ الي معالي النائب العام المصري ضد الممثل القانوني لشركة اوراسكوم للإنشاء والصناعة واخرين عما شاب اعمال عقد المقاوله المؤرخ ٢٠٠٠/٧/٢٩ من إخلال متعمد وغش قيد تحت رقم ٧٢٥٥ لسنة ٢٠٠٨ عرائض النائب العام وقد ادعت الشركة مدنياً قبل المشكو في حقهم بمبلغ ٣٠٠ مليون دولار وقد أمرت نيابة الاموال العامة العليا بنذب لجنة خبراء من إدارة الكسب غير المشروع لمعاينة الاعمال وقد انتهت اللجنة من اعمال المعاينات وقد أودعت اللجنة تقريرها ومازال الموضوع قيد التحقيق من قبل النيابة.