



جولدن پيراميدز پلازا
Golden Pyramids Plaza

Ref. : GPP/FIN/HM/153D/(03)/763/06/2015

Date : ٢٥ يونيو ٢٠١٥

السادة / البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد،،

مرفق مع هذا الخطاب نسخة من القوائم المالية المنفردة المعتمدة للشركة عن الفترة المالية المنتهية في

٢٠١٥/٣/٣١

للتفضل بالاستلام،،

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

التوقيع المعتمد



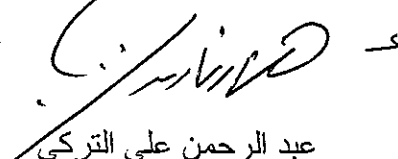


تقرير مجلس إدارة شركة جولدن بيراميدز بلازا عن نشاط الشركة عن الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥

نتائج النشاط عن الفترة المنتهية في ٢٠١٥/٣/٣١

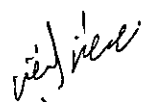
- ١ - بلغت إجمالي إيرادات النشاط عن الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥ مبلغ ٥٤.٦١٧.٧٩٠ دولار أمريكي (فقط أربعة وخمسون مليون وستمئة وسبعة عشر الف وسبعمائة وتسعون دولار أمريكي لا غير)
- ٢ - بلغت تكاليف النشاط عن الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥ مبلغ ٧.٧٧٦.٧٤٧ دولار أمريكي (فقط سبعة مليون وسبعمائة وستة وسبعون الف وسبعمائة وسبعة واربعون دولار أمريكي لا غير)
- ٣ - بلغت المصروفات المحملة علي مجمل الربح مبلغ ١٧.٨٥١.٠٤٧ دولار أمريكي (فقط سبعة عشر مليون وثمانمائة وواحد وخمسون الف وسبعة واربعون دولار أمريكي لا غير) عن الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥ بنسبة ٣٢.٦٨ % من إيرادات النشاط .
- ٤ - بلغ قيمة صافي الربح عن الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥ مبلغ ٥.١٩٣.٩٩١ دولار أمريكي (فقط خمسة مليون ومائة وثلاثة وتسعون الف وتسعمائة وواحد وتسعون دولار أمريكي لا غير) بنسبة ٩.٥ % من إيرادات النشاط .

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب


عبد الرحمن علي التركي







شركة جولدن بيراميدز بلازا
شركة مساهمة مصرية
تقرير مراقب الحسابات
والقوائم المالية
في ٣١ مارس ٢٠١٥

صفحة

الفهرس

١	تقرير مراقب الحسابات
٢	قائمة المركز المالي
٣	قائمة الدخل
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
٥	قائمة التدفقات النقدية
٣٤-٦	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية

تقرير فحص محدود

الى السادة / اعضاء مجلس ادارة شركة جولدن بيراميدز بلازا .

مقدمة :

قمنا باعمال الفحص المحدود للميزانية المرفقة لشركة جولدن بيراميدز بلازا - شركة مساهمة مصرية - في ٣١ مارس ٢٠١٥ وكذا قوائم الدخل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى ، والإدارة هي المسئولة عن إعداد القوائم المالية الدورية هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية ، وتتنصر مسئوليتنا في إبداء إستنتاج على القوائم المالية الدورية في ضوء فحصنا المحدود لها .

نطاق الفحص المحدود :

قمنا بفحصنا طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) " الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها " يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل إستفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص المحدود ، ويقف الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية ، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم إكتشافها في عملية المراجعة ، وعليه فنحن لانبدى رأى مراجعة على هذه القوائم المالية .

الإستنتاج :

وفي ضوء فحصنا المحدود لم يتم الى علمنا مايجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المرافقة لاتعتبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالى لشركة جولدن بيراميدز بلازا (شركة مساهمة مصرية) في ٣١ مارس ٢٠١٥ وعن أدائها المالى وتدفقاتها النقدية عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية .

المعزawy

عرفات محمد عبد السلام المعزawy

زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية

زميل جمعية الضرائب المصرية

عضو الإتحاد العام المحاسبين والمراجعين العرب

س٠م٠م ٨٩٩٠

سجل الهيئة العامة للرقابة المالية ١٢٤

القاهرة في ٢٥ يونيو ٢٠١٥ .

		رقم الصفحة		إيضاح		(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)	
						٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ مارس ٢٠١٥
		١٩	٥			٦.٤٤٧.٩٦٤	٦.٤٤٧.٩٦٤
	الأصول غير المتداولة	٢٠	٦			٥١٧.١٣٥.٧٢٢	٥١٤.٠٤٧.٠٣٤
	الأصول الثابتة	٢٤	٧			١	١
	استثمارات عقارية	٢٤	٨			٢٠.٦٩٣.٠٠٠	٢٠.٦٠٧.٠٣٤
	أصول غير ملموسة	٢٤	٩			٢١١.٨٩٩.٢٨٤	٢٠٩.٦١٤.٠٠٧
	مشروعات تحت التنفيذ	٢٥	١٠			١٣٣.٩٣٨.١١٤	١٦٩.٩٨٩.١٤٤
	استثمارات في شركات تابعة و شقيقة					٨٩٠.١٩٩.٠٢٩	٩٢٠.٧٠٥.١٨٤
	الأصول طويلة الأجل الأخرى						
	إجمالي الأصول غير المتداولة						
	الأصول المتداولة	٢٥	١١			٦٣.٨٦١.٢١١	٥٩.٧٣٨.١٠١
	استثمارات في أوراق مالية	٢٥	١٢			٣٦.٢٠٥.٤٦٦	٣٦.٢٠٥.٤٦٦
	وحدات عقارية للبيع	٢٥	١٣			٣٧.٩٠٨.٩٠٢	٣٨.٨٩١.٥٩٦
	عملاء و أوراق قبض قصيرة الاجل	٢٦	١٤			١٩٥.٨٥٣.٩٨٦	١٨٤.٨١٧.٤١٨
	مدينون وأرصدة مدينة أخرى	٢٦	١٥			٤٨.٩٨١.٢٩٣	٣.٢٠٦.٨٣٠
	نقدية وأرصدة بالبنوك					٣٨٢.٨١٠.٨٥٨	٣٢٢.٨٥٩.٤١١
	إجمالي الأصول المتداولة						
	الالتزامات المتداولة	٢٧	١٩			٥٠.٩٥٢.٤٤٨	٤٩.٣٣٤.٠٠٠
	قروض قصيرة الأجل	٢٧	١٨			١٠٤.٧٦٦.٥١٨	٧٤.٩٤٥.٧٠٨
	دائنون وأرصدة دائنة أخرى	٢٩	٢٤			٣.٥٣٥.١٠٨	٣.٥٣٥.١٠٨
	أرباح تاجير تمويلي قصيرة الاجل					١٥٩.٢٥٤.٠٧٤	١٢٧.٨١٤.٨١٦
	إجمالي الالتزامات المتداولة					٢٢٣.٥٥٦.٧٨٤	١٩٥.٠٤٤.٥٩٥
	صافي رأس المال العامل					١.١١٣.٧٥٥.٨١٣	١.١١٥.٧٤٩.٧٧٩
	إجمالي الاستثمار						
	يتمثل في :						
	حقوق المساهمين	٢٨	٢٠			٥٣٩.٠٠٠.٠٠٠	٥٣٩.٠٠٠.٠٠٠
	رأس المال المدفوع	٢٨	٢١			٩٠.٦٩٧.٦٠٨	٩٠.٦٩٧.٦٠٨
	دائنو توزيعات	٢٨	٢٢			٢٩.١١٥.٣٤٩	٢٩.٣٧٥.٠٤٨
	احتياطي قانوني	٢٨	٢٢			١١١.٩٨٩	١١١.٩٨٩
	احتياطي عام					١٨٤.٨٩١.٣٢٠	١٨٩.٨٢٥.٦١٢
	الأرباح المرحلة					٨٤٣.٨١٦.٢٦٦	٨٤٩.٠١٠.٢٥٧
	إجمالي حقوق المساهمين						
	الالتزامات الغير متداولة	٢٨	٢٣			٣٦.٨٤٢.٣٧٩	٣٧.٦٠٩.٠٥٨
	التزامات ضريبة مؤجلة	٢٧	١٩			١٥٧.٢٨٥.٥٥٦	١٥٧.٢٨٥.٥٥٦
	قروض طويلة الأجل	٢٣	٣٤			٤٥.٧٧٧.٤٨٨	٤٢.٥٧٥.١٢٩
	أوراق دفع طويلة الأجل					١٨.٠٥٩.٠١٢	١٨.١٧٨.٤٤٤
	عملاء ودائع إيجارية	٢٩	٢٤			١١.٩٧٥.١١٢	١١.٠٩١.٣٣٥
	أرباح رأسمالية مؤجلة					٢٦٩.٩٣٩.٥٤٧	٢٦٦.٧٣٩.٥٢٢
	إجمالي الالتزامات الغير متداولة					١.١١٣.٧٥٥.٨١٣	١.١١٥.٧٤٩.٧٧٩
	إجمالي حقوق الملكية والالتزامات غير المتداولة						

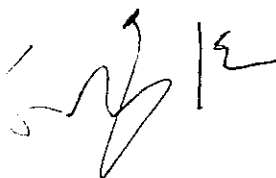
الإيضاحات المرفقة من صفحة ٦ إلى صفحة ٣٤ تمثل جزء متمم للقوائم المالية المستقلة الدورية

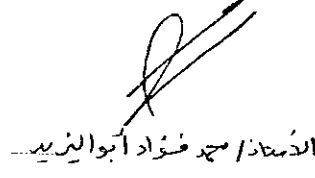
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

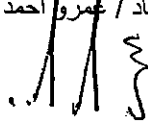
عضو مجلس الإدارة

المدير المالي

الاستاذ / عمرو احمد السيد

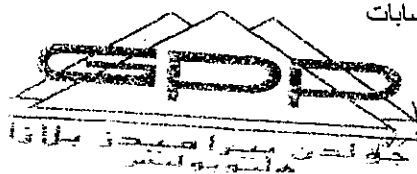



الاستاذ / محمد فؤاد أبو الزيد



السيد / عبد الرحمن بن علي بن عبد الرحمن التركي

تقرير مراقب الحسابات


جولدن بيراميدز بلازا
مراجعة حسابات

شركة جولدن بيراميدز بلازا (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل المستقلة - عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥

٣١ مارس		رقم الصفحة	إيضاح	(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)
٢٠١٤	٢٠١٥			
				إيرادات النشاط
٣٢,٣٩٩,١٥٥	٥٤,٦١٧,٧٩٠	٢٧	٣١	الإيرادات
(٧,٥١٦,٤٥٦)	(٧,٧٧٦,٧٤٧)	٢٨	٣١	التكاليف
٢٤,٨٨٢,٦٩٩	٤٦,٨٤١,٠٤٣			مجمل الربح
				<u>يخصم منه:</u>
(٣,٨٥٤,٨١٤)	(٤,١٢٤,١٤٨)	٢٩	٣٢	مصروفات عمومية وإدارية و تسويقية
(٧,٧٢٣,٩٣٧)	(١٣,٦٣٨,٦٧٧)	٣٢	٣٢	مصروفات و إيجارات
١,٤٣٢,١٣٢	٩٧٢,٣٧١	٣٠	٣٢	إيرادات أخرى
(١١٩,١٥٦)	(٨٨,٢٢٢)	٣١	٣٢	مصروفات أخرى
١٤,٦١٦,٩٢٤	٢٩,٩٦٢,٣٦٧			<u>إرباح النشاط</u>
(٥٩١,٩٨٤)	(٥١٩,٧١٢)	٣٣	٣٢	تكاليف التمويل
(٢,٥٨٥,٣٥٠)	(٢,٥١٠,٤٣٠)			تكلفة التأجير التمويلي
-	(٥٦٥)			(خسائر) أرباح رأسمالية
(٢١٧,٣٩٠)	-			ديون معدومة
(١٩٢,١٢٦)	(٣,٦٠٢,٢٥٦)			(خسائر) / أرباح ترجمة تقييم استثمارات في أوراق مالية
(١,٠٣٧,٥٠٦)	(١٧,١٥٦,٩٣٩)			(خسائر) فروق تقييم عملات أجنبية
٩,٧٥٨,٤٤٧	(٢١١,٧٩٥)			(خسائر) / أرباح تقييم استثمارات في أوراق مالية
١٩,٧٥١,٠١٥	٥,٩٦٠,٦٧٠			صافي ربح النشاط (قبل الضرائب)
(٦٨٠,٥٠١)	(٧٦٦,٦٧٩)			ضرائب الدخل
١٩,٠٧٠,٥١٤	٥,١٩٣,٩٩١			صافي ربح الفترة بعد الضرائب
٠,٠٣٥	٠,٠٠٩	٢٦	٣١	نصيب السهم الأساسي من الأرباح
١٦٦,٨١٤,٠٧٦	١٨٤,٨٩١,٣٢٠			حساب التوزيع
٢٤٤,٢٦٠	-			أرباح / (خسائر) مرحلة
(٩٥٣,٥٢٦)	(٢٥٩,٦٩٩)			تعديل سنوات سابقة
١٦٦,١٠٤,٨١٠	١٨٤,٦٣١,٦٢١			احتياطات مكونة
١٨٥,١٧٥,٣٢٤	١٨٩,٨٢٥,٦١٢			الإرباح المرحلة آخر الفترة

الإيضاحات المرفقة من صفحة ٦ إلى صفحة ٣٤ تمثل جزء متمم للقوائم المالية المستقلة الدورية

شركة جولدن بيراميدز بلازا (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المستقلة - عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥

الإجمالي	الأرباح المرحلة	احتياطيات	دائفو توزيعات	رأس المال المدفوع	(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)
٨٢٤,٦٤٧,٤٠١	١٦٦,٨١٤,٠٧٦	٢٨,١٣٥,٧١٧	٩٠,٦٩٧,٦٠٨	٥٣٩,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٤
-	(٩٥٣,٥٢٦)	٩٥٣,٥٢٦	-	-	محول إلى احتياطي قانوني
٢٤٤,٢٦٠	٢٤٤,٢٦٠	-	-	-	تعديل سنوات المسابقة
١٩,٠٧٠,٥١٤	١٩,٠٧٠,٥١٤	-	-	-	صافي أرباح الفترة
٨٤٣,٩٦٢,١٧٥	١٨٥,١٧٥,٣٢٤	٢٩,٠٨٩,٢٤٣	٩٠,٦٩٧,٦٠٨	٥٣٩,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠١٤
٨٤٣,٨١٦,٢٦٦	١٨٤,٨٩١,٣٢٠	٢٩,٢٢٧,٣٣٨	٩٠,٦٩٧,٦٠٨	٥٣٩,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٥
-	(٢٥٩,٦٩٩)	٢٥٩,٦٩٩	-	-	محول إلى احتياطي قانوني
٥,١٩٣,٩٩١	٥,١٩٣,٩٩١	-	-	-	صافي أرباح الفترة
٨٤٩,٠١٠,٢٥٧	١٨٩,٨٢٥,٦١٧	٢٩,٤٨٧,٠٣٧	٩٠,٦٩٧,٦٠٨	٥٣٩,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠١٥

الإيضاحات المرفقة من صفحة ٦ إلى صفحة ٣٤ تمثل جزء متمم للقوائم المالية المستقلة الدورية

قائمة التدفقات النقدية المستقلة - عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥

٢٠١٤ مارس ٣١	٢٠١٥ مارس ٣١	إيضاح	(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)
			التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
١٩,٧٥١,٠١٥	٥,٩٦٠,٦٧٠		صافي ربح الفترة قبل الضرائب
			تعديلات :
٤,٠٦١,١١١	٥١٩,٧١٢	٣٢	فوائد مدينة
١٢٤,٨٨٥	١٤١,٢١٨	٥	إهلاك أصول ثابتة
٧٢,٧٠٧	١٢,١٦٠	٧	استهلاك أصول غير ملموسة
٤,١٦٤,٣١٤	٤,١٦٥,١٤٠	٦	إهلاك استثمارات عقارية
(٥٠٩,٩٨٩)	(٦١٨,٨٨٨)		فوائد دائنة
-	(٨٨٣,٧٧٧)		أرباح مؤجلة من عقود التأجير التمويلي
(٨,٣١١,٤٢٥)	-		فروق تقييم وترجمة عملات
-	٨٥,٩٦٦		المحول من مشروعات تحت التنفيذ
-	٥٦٥		(خسائر) و أرباح بيع أصول ثابتة
١٩,٣٥٢,٦١٨	٩,٣٨٢,٧٦٦		أرباح النشاط قبل التغير في رأس المال العامل
(٧,٢٨٩,٨٠٧)	١١,٠٣٦,٥٧٠	١٤	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(١,١١٣,٩٠٠)	(٩٨٢,٦٩٤)	١٣	عملاء وأوراق قبض
(٣,٤١٨,٤٢٧)	(٢٩,٨٢٠,٨١٠)	١٨	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(٧٤١)	-	١٢	وحدات عقارية للبيع
(٤,٠٦١,١١١)	(٥١٩,٧١٢)	٣٢	فوائد مدفوعة
(٣,٤٧١,٦٣٢)	(١٠,٩٠٣,٨٨٠)		التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
-	٢,٢٨٥,٢٧٧	٩	استثمارات في شركات شقيقة وتابعة
(٢,١٦٤,٥٥٩)	(١,١٤٤,٨٨٦)	٧,٦,٥	مدفوع في أصول ثابتة واستثمار عقاري و أصول غير ملموسة
-	(٣٩,٢٥٣,٣٨٩)	١٠	أصول أخرى
٥٠٩,٩٨٩	٦١٨,٨٨٨		فوائد مقبوضة
-	(٥٦٥)		المحصل من بيع أصول ثابتة
-	١١٩,٤٣٠		عملاء ودائع إيجارية
-	٤,١٢٣,١١٠	١١	استثمارات من أوراق مالية
(١,٦٥٤,٥٧٠)	(٣٣,٢٥٢,١٣٥)		التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
-	(١,٦١٨,٤٤٨)	١٩	قروض محصلة
-	(١,٦١٨,٤٤٨)		التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
١,٨١٧,٠٦٢	(٤٥,٧٧٤,٤٦٣)		صافي (النقص) / الزيادة في النقدية وما في حكمها
٢٩,٤٦٣,٢٢٧	٤٨,٩٨١,٢٩٣	١٥	النقدية وما في حكمها أول الفترة
٤١,٢٨٠,٢٨٩	٣,٢٠٦,٨٣٠	١٥	النقدية وما في حكمها آخر الفترة

الإيضاحات المرفقة من صفحة ٦ إلى صفحة ٣٤ تمثل جزء متمم للقوائم المالية المستقلة الدورية

١ - مقدمة

تأسست شركة جولدن بيراميدز بلازا "شركة مساهمة مصرية" - في ٢١ مايو ١٩٩١ طبقاً لأحكام القانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ والمستبدل بقانون ضمانات وحوافز الاستثمار رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ وتم تسجيلها بالسجل التجاري تحت رقم ٣٠١١٣٤ القاهرة. يقع مركز الشركة الرئيسي في مدينة نصر - القاهرة - جمهورية مصر العربية والشركة مسجلة في بورصتي الأوراق المالية بالقاهرة والإسكندرية.

تقوم الشركة بإقامة مجمع سياحي متكامل بمدينة نصر على أرض مساحتها ١١٤٧٥٥ متر مربع تحت اسم (سيتي ستارز هليوبوليس القاهرة) ويتضمن عدد من الفنادق والشاليهات والأجنحة الفندقية وصلات للأفراح والاجتماعات وصلات بولينج وتزلج وصلات عرض سينمائي وسوق تجاري ووحدات سكنية ومكاتب إدارية ومراكز صحية وجراجات.

تم اعتماد القوائم المالية للإصدار من قبل رئيس مجلس الإدارة مع الأخذ في الاعتبار أن الجمعية العامة لمساهمي الشركة لها الحق في تعديل القوائم المالية بعد إصدارها.

٢ - السياسات المحاسبية

فيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية التي استخدمت في إعداد القوائم المالية المستقلة:

١ - أسس إعداد القوائم المالية المستقلة

أعدت القوائم المالية المستقلة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين ذات العلاقة والتي تم تطبيقها بثبات على مدار الفترات المالية إلا إذا ذكر خلاف ذلك. أعدت القوائم المالية المستقلة على أساس التكلفة التاريخية والتي يتم تعديلها بإعادة التقييم بالنسبة للأصول والالتزامات المالية لتظهر بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

تم إعداد هذه القوائم المالية المستقلة للشركة طبقاً لأحكام القوانين المحلية. وقد أعدت الشركة أيضاً القوائم المالية المجمعمة للشركة وشركاتها التابعة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية، وقد تم تجميع الشركات التابعة تجميعاً كلياً في القوائم المالية المجمعمة، ويمكن الحصول على القوائم المالية المجمعمة من إدارة الشركة.

إن إعداد القوائم المالية المستقلة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة، كما يتطلب من الإدارة استخدام تقديراتهم الحكمية عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. يبين إيضاح (٤) أهم التقديرات المحاسبية المستخدمة والأحكام الشخصية المطبقة عند إعداد القوائم المالية للشركة.

تتطلب معايير المحاسبة المصرية الرجوع إلى المعايير الدولية للتقارير المالية عندما لا يكون هناك معيار محاسبة مصري أو متطلبات قانونية توضح كيفية معالجة أرصدة ومعاملات معينة.

ب - ترجمة العملات الأجنبية

(١) عملة التعامل والعرض

يتم قياس وعرض القوائم المالية المستقلة باستخدام عملة التعامل في البيئة الاقتصادية الأساسية التي تعمل بها الشركة (عملة التعامل) ويتم عرض القوائم المالية المستقلة بالدولار الأمريكي، والتي تمثل عملة التعامل والعرض للشركة.

(٢) المعاملات والأرصدة

يتم ترجمة المعاملات بالعملات الأجنبية خلال العام إلى عملة التعامل باستخدام أسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات. ويدرج في قائمة الدخل أرباح وخسائر فروق العملة الناتجة عن تسوية هذه المعاملات وكذلك الناتجة عن إعادة تقييم الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية في تاريخ الميزانية.

٢ - السياسات المحاسبية (تابع)

ب - ترجمة العملات الأجنبية (تابع)

(٢) المعاملات والأرصدة (تابع)

يتم تحليل التغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات في أدوات دين بالعملات الأجنبية والمبوبة كمتاحة للبيع إلى تغيرات ناتجة عن التغير في التكلفة المستهلكة لأداه الدين وتغيرات ناتجة عن تغير القيمة العادلة لأداه الدين. ويتم الاعتراف بفروق تقييم العملات الناتجة عن التغير في التكلفة المستهلكة في قائمة الدخل ويتم ترحيل التغيرات الأخرى في القيمة العادلة إلى حقوق الملكية.

يتم الاعتراف بفروق ترجمة الأصول والالتزامات المالية غير النقدية كجزء من أرباح وخسائر القيمة العادلة، ويتم الاعتراف بفروق ترجمة الأصول والالتزامات المالية غير النقدية مثل أدوات حقوق الملكية المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر كبيع أو خسارة كجزء من أرباح وخسائر القيمة العادلة. في حين يتم الاعتراف بفروق ترجمة الأصول والالتزامات المالية غير النقدية المبوبة كمتاحة للبيع ضمن فروق تقييم الاستثمارات المتاحة للبيع ضمن حقوق الملكية.

ج - الاستثمارات في شركات تابعة وشقيقة

يتم المحاسبة عن الاستثمارات في شركات تابعة وشقيقة باستخدام طريقة التكلفة حيث يتم إثبات الاستثمارات في شركات تابعة وشقيقة بتكلفة الاقتناء مخصصاً منها الاضمحلال في القيمة. ويتم تقدير الاضمحلال لكل استثمار على حده ويتم إثباته في قائمة الدخل. والشركات الشقيقة هي الشركات التي تملك الشركة فيها أكثر من ٢٠% وأقل من ٥٠% من حقوق التصويت أو التي للشركة تأثير قوى عليها بما لا يمتد إلى القدرة على السيطرة بينما الشركات التابعة هي الشركات التي تملك فيها أكثر من ٥٠% من حقوق التصويت أو التي للشركة القدرة على السيطرة على السياسات الإدارية والتشغيلية.

د - مشروعات تحت التنفيذ

تتمثل المشروعات تحت التنفيذ في مشروعات التشييد والاستثمارات العقارية المشتره والتي تستلزم فترة إعداد حتى تكون جاهزة للاستخدام. ويتم تخطيطه على بند الاستثمارات العقارية أو المخزون العقاري.

هـ - الاستثمارات العقارية

تتضمن الاستثمارات العقارية بصفه رئيسية مبانى محتفظ بها بغرض الحصول على عائد على المدى الطويل. يتم معالجة الاستثمارات العقارية كأصول الثابتة وتظهر بالتكلفة مخصصاً منها مجمع الإهلاك. يتم استخدام طريقة القسط الثابت للإهلاك. وفيما يلي الأعمار الإنتاجية لكل نوع من أنواع الاستثمارات العقارية :

مبانى	٥٠ سنة
الات ومعدات	١٠ سنوات
أثاث و مفروشات الفنادق	١٠ سنوات
سيارات كهربائية	١٦.٦ سنة
وسائل نقل وانتقال	٥ سنوات

٢ - السياسات المحاسبية (تابع)

و - الأصول الثابتة

تظهر الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية مخصوماً منها مجمع الإهلاك. وتتضمن التكلفة التاريخية كافة المصروفات المرتبطة باقتناء الأصل وجعله صالحاً للاستخدام في الغرض المعد لأجله. يتم استخدام طريقة القسط الثابت للإهلاك بحيث يتم تخفيض قيمة الأصل إلى قيمته التخريدية على مدار العمر الإنتاجي المقدر فيما عدا الأراضي التي لا تعتبر أصل قابل للإهلاك، وفيما يلي الأعمار الإنتاجية التقديرية لكل نوع من أنواع الأصول :

المقر الإداري	٥٠ سنة
شقق مملوكة	٥٠ سنة
التجهيزات	٥ سنوات
وسائل نقل وانتقال	٥ سنوات
اثاث ومعدات مكتبية	١٦.٦ سنة
عدد وادوات	٧ سنوات

يتم سنوياً مراجعة وتعديل القيمة التخريدية والأعمار الإنتاجية للأصول الثابتة إذا لزم الأمر.

عندما تتجاوز قيمة أصل القيمة المتوقع استردادها من التشغيل فإنه يتم تخفيض هذه القيمة على الفور إلى القيمة المتوقع استردادها. أرباح وخسائر الاستبعادات يتم تحديدها بمقارنة القيمة البيعية بصافي القيمة الدفترية ويعترف بها ضمن إيرادات النشاط في قائمة الدخل.

يتم تحميل تكاليف الصيانة والإصلاح على قائمة الدخل عن السنة المالية التي حدثت فيها، ويتم رسمة تكلفة التجديدات الجوهرية على تكلفة الأصل عندما يكون من المتوقع أن تؤدي إلى زيادة المنافع الاقتصادية المتوقعة للشركة عن المنافع الأصلية المقدره عند اقتناء الأصل، وتهلك على مدار العمر الإنتاجي المتبقي للأصل أو على مدار العمر الإنتاجي المتوقع لهذه التجديدات أيهما أقل.

ز - الأصول غير الملموسة

برامج الحاسب الآلي

يتم الاعتراف بالمصروفات المرتبطة بتطوير أو صيانة برامج الحاسب الآلي كمصروف في قائمة الدخل عند تكبدها. ويتم الاعتراف كأصل غير ملموس بالمصروفات المرتبطة مباشرة ببرامج محددة وفريدة وتحت سيطرة الشركة ومن المتوقع أن يتولد عنها منافع اقتصادية تتجاوز تكلفتها لأكثر من سنة.

يتم الاعتراف كتكلفة تطوير بالمصروفات التي تؤدي إلى الزيادة أو التوسع في أداء برامج الحاسب الآلي عن المواصفات الأصلية لها، وتضاف إلى تكلفة البرامج الأصلية. كما ترسل المصروفات الخاصة باقتناء برامج الحاسب الآلي كأصل غير ملموس.

يتم استهلاك تكلفة برامج الحاسب الآلي المعترف بها كأصل على مدار الفترة المتوقع الاستفادة منها والمحددة بخمس سنوات.

٢ - السياسات المحاسبية (تابع)

ح - انخفاض قيمة الأصول طويل الأجل

يتم فحص الأصول الثابتة، والأصول الغير ملموسة لتحديد قيمة خسائر انخفاض القيمة عندما يكون هناك أحداث أو تغير في الظروف قد تعطي مؤشرات على أن القيمة الدفترية قد لا يتم استردادها. ويعترف بخسائر انخفاض القيمة في قائمة الدخل بمبلغ الزيادة في القيمة الدفترية عن القيمة المتوقع استردادها، والتي تمثل صافي القيمة البيعية للأصل أو القيمة المتوقع استردادها من استخدامه أيهما أعلى. ولأغراض تقدير قيمة الانخفاض في قيمة الأصل، فإنه يتم تجميع الأصول في أدنى مستوى يكون فيه تدفقات نقدية مستقلة.

يتم إلغاء خسائر انخفاض القيمة المعترف بها في السنوات السابقة عندما يكون هناك مؤشر على أن هذه الخسائر لم تعد موجودة أو انخفضت، كما يتم إلغاء خسائر انخفاض القيمة بحيث يتم رد المبلغ المعادل لقيمة إهلاك الفترة عن رصيد الانخفاض في القيمة. ويعترف بهذه الإلغاءات في قائمة الدخل.

ط - تكلفة الاقتراض

تثبت القروض أو السندات بالمبالغ المستلمة ناقصاً تكلفة الحصول على القرض وتظهر القروض لاحقاً بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. ويتم تحميل قائمة الدخل بالفرق بين المبالغ المستلمة وبين القيمة التي سيتم الوفاء بها على مدار فترة الاقتراض.

يتم رسملة تكلفة الاقتراض لتمويل انشاء أو اقتناء أحد الأصول المؤهلة للرسملة على تكلفة هذا الأصل خلال الفترة الزمنية اللازمة لاكتمال الأصل وجعله صالحاً للاستخدام في الغرض المخصص لأجله.

يتم الاعتراف بكافة تكاليف الاقتراض الأخرى كربح وخسارة في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

ي - المدينون التجاريون

يتم إثبات المدينون التجاريون بالقيمة العادلة ناقصاً المخصص المكون لمواجهة اضمحلال قيمة تلك المدينين. ويتم تكوين مخصص اضمحلال قيمة المدينين عندما يكون هناك أدلة موضوعية على أن الشركة لن تتمكن من تحصيل كل المبالغ المستحقة طبقاً للشروط الأصلية للتعاقد، ويمثل الأضمحلال الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة. ويتم تخفيض القيمة الدفترية باستخدام مخصص اضمحلال ويتم تسجيل الخسارة في قائمة الدخل. وعندما لا يتم تحصيل أرصدة المدينون التجاريون يتم إعدامها باستخدام المخصص المكون. وعند تحصيل تلك المبالغ السابق إعدامها تظهر ضمن الإيرادات في قائمة الدخل.

ك - مزايا العاملين

لائحة الاشتراكات المحددة

تقوم الشركة بسداد اشتراكاتها الى نظام الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية على أساس الزامى. ولا يوجد على الشركة أى التزامات أخرى بمجرد سدادها لإلتزاماتها. ويعترف بالاشتراكات الاعتيادية كتكلفة دورية في سنة استحقاقها وتدرج ضمن تكلفة العمالة

حصة العاملين في الأرباح

تتخصص نسبة يقدرها مجلس الإدارة من الأرباح النقدية المتوقع توزيعها كحصة للعاملين في الأرباح ويعترف بحصة العاملين في الأرباح كجزء من توزيعات الأرباح في حقوق الملكية و كإلتزامات عندما تعتمد من الجمعية العامة لمساهمي الشركة. ولا تسجل أى التزامات بحصة العاملين في الأرباح غير الموزعة.

٢ - السياسات المحاسبية (تابع)

ل - الدائنون التجاريون

تثبت الدائنون التجاريون بصفة عامة بقيمة البضائع والخدمات المستلمة من الغير، سواء وردت عنها فواتير أم لا. وتظهر الدائنون التجاريون لاحقاً بالتكلفة المستهلكة.

م - مخزون وحدات عقارية للبيع

يظهر مخزون وحدات عقارية للبيع بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل. وتتضمن التكلفة كافة المصروفات المرتبطة بإنشاء تلك الوحدات وجعلها صالحة للبيع. ويتمثل صافي القيمة البيعية في سعر البيع المقدر في ظروف النشاط المعتادة ناقصاً المصروفات البيعية.

ن - الإيجار

يتم المحاسبة عن الإيجار طبقاً للقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٥ إذا لم يكن الأصل المؤجر سيارات ركوب أو دراجات بخارية، ولم يكن المستأجر مجبر على شراء الأصل في نهاية فترة الإيجار، وكان العقد يمنح الحق للمستأجر في شراء الأصل في تاريخ محدد وبقيمة محددة، وكانت فترة العقد تمثل ما لا يقل عن ٧٥% من العمر الإنتاجي المتوقع للأصل على الأقل، أو كانت القيمة الحالية لإجمالي مدفوعات الإيجار تمثل ما لا يقل عن ٩٠% من قيمة الأصل. أما إذا كان عقد الإيجار يقع خارج نطاق القانون ٩٥ لسنة ١٩٩٥، فيتم تصنيف عقود إيجار الأصول الثابتة كإيجار تمويلي عندما تحتفظ الشركة بمعظم المخاطر والمنافع المترتبة على الملكية، أما الإيجارات الأخرى والتي تظل فيها المخاطر والمنافع المترتبة على الملكية لدى المؤجر فيتم تصنيفها كإيجار تشغيلي.

أولاً الإيجار التمويلي

١ - عقود استئجار تمويلي طبقاً للقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٥

بالنسبة لعقود الإيجار "إن وجدت" التي تقع ضمن نطاق القانون ٩٥ لسنة ١٩٩٥ ولائحته التنفيذية فإن تكلفة الإيجار بما في ذلك تكلفة الصيانة للأصول المستأجرة يعترف بها كمصروف في قائمة الدخل عن الفترة التي حدثت فيها. وإذا قررت الشركة ممارسة حق الشراء للأصول المستأجرة فيتم رسملة تكلفة حق الشراء كأصل ثابت ويهلك على مدار العمر الإنتاجي المتبقي من عمر الأصل المتوقع بذات الطريقة المتبعة للأصول المماثلة.

٢ - عقود استئجار تمويلي خارج نطاق القانون ٩٥ لسنة ١٩٩٥

عقود الإيجار التمويلي الأخرى التي لا تقع ضمن نطاق القانون ٩٥ لسنة ١٩٩٥ يتم الاعتراف بها كأصل ثابت في بداية عقد الإيجار بالقيمة العادلة للأصل المستأجر أو بالقيمة الحالية للحد الأدنى لمدفوعات الإيجار أيهما أقل. ويتم توزيع كل دفعة إيجار ما بين الالتزامات ومصروفات التمويل بحيث يتم تحقيق معدل ثابت لتحصيل الفوائد على الرصيد التمويلي القائم. وتبويب التزامات الإيجار التمويلي بالصافي بعد خصم مصروفات التمويل ضمن الالتزامات، ويتم تحميل قائمة الدخل بتكلفة الفائدة على مدار فترة العقد بحيث ينتج معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقي من الالتزام لكل فترة. يتم إهلاك الأصول التي تم اقتناءها طبقاً لهذا النوع من عقود التأجير التمويلي على مدار العمر الإنتاجي المتوقع للأصل إلا إذا كان من غير المؤكد انتقال ملكية الأصول المستأجرة في نهاية العقد فيتم إهلاك الأصول على مدار العمر الإنتاجي المتوقع للأصل أو على فترة العقد أيهما أقل.

٢ - السياسات المحاسبية (تابع)

ن - الإيجار (تابع)

٣ - البيع وإعادة الاستنجاز

عندما تقوم الشركة ببيع أصل مع إعادة استنجاهه بموجب عقد يتوقف نفاذه علي إبرام عقد تأجير تمويلي، تقوم الشركة كبائع بتأجيل أية أرباح أو خسائر تنتج عن الفرق بين ثمن البيع وصافي القيمة الدفترية للأصل ويتم استهلاك هذا الفرق علي مدار مدة عقد التأجير.

ثانياً عقود الإيجار التشغيلي

يتم الاعتراف بالمدفوعات تحت حساب الإيجار التشغيلي ناقصاً أي خصومات تم الحصول عليها من المؤجر كمصروف في قائمة الدخل بطريقة القسط الثابت على مدار فترة العقد.

س - الأصول المالية

أولاً - التصنيف :

تقوم الشركة بتصنيف أصولها المالية إلى المجموعات التالية على أساس الغرض من اقتناء هذه الأصول ويتم هذا التصنيف عند الاعتراف الأولى بها :

- ١ - أصول مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر (استثمارات في أوراق مالية بغرض المتاجرة).
- ٢ - استثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق.
- ٣ - الإقراض والمديونيات.
- ٤ - أصول مالية متاحة للبيع.

١ - الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر :
هي الأصول المالية المحتفظ بها بغرض المتاجرة، ويتم تصنيف الأصول المالية في هذه المجموعة إذا تم اقتنائها بصفة رئيسية بغرض البيع في المدى القريب.
يتم تصنيف المشتقات المالية كأصول بغرض المتاجرة إلا إذا كانت مخصصة للتغطية.
الأصول المصنفة في هذه المجموعة يتم تبويبها كأصول متداولة.

٢ - استثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق :
هي الأصول المالية غير المشتقة والتي لها مبلغ سداد محدد أو قابل للتحديد وتاريخ استحقاق محدد ولدى المجموعة النية والقدرة على الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق.
ويستثنى من هذا التصنيف ما تم الاعتراف بها أولاً على أساس القيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر أو تصنيفه أولاً على أنه متاح للبيع وما ينطبق عليه تعريف الإقراض والمديونيات.

٣ - الإقراض والمديونيات :
هي أصول مالية وليست مشتقات مالية ولها قيمة محددة أو يمكن تحديدها وغير متداولة في سوق نشط.
يتم تبويب هذه المجموعة ضمن الأصول المتداولة إلا إذا كان تاريخ استحقاقها يزيد عن ١٢ شهر من تاريخ الميزانية عندئذ يتم تبويبها ضمن الأصول غير المتداولة.
تتضمن هذه المجموعة أرصدة العملاء وأوراق القبض والمدينون والنقدية وما في حكمها والمستحق من أطراف ذات علاقة.

٢ - السياسات المحاسبية (تابع)

س - الأصول المالية (تابع)

٤ - الأصول المالية المتاحة للبيع :

هي أصول مالية وليست مشتقات مالية يتم تصنيفها ضمن هذه المجموعة عند الاقتناء أو التي لا تتوافر فيها شروط لازمة لتصنيفها ضمن المجموعات الأخرى ، تبويب هذه المجموعة ضمن الأصول غير المتداولة إلا إذا كان لدى الإدارة النية في استبعادها خلال ١٢ شهر من تاريخ الميزانية.

ثانياً - إعادة التقييم :

- للشركة الاختيار في إعادة تقييم الأصول المالية بخلاف المشتقات والتي لم يعد الغرض من الاحتفاظ بها هو بيعها أو إعادة شرائها في المستقبل القريب نقلاً من مجموعة الأدوات المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر ما لم تكن هذه الأداة تم تخصيصها بمعرفة المنشأة عند الاعتراف الأولى كأداة تقييم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.
- يمكن إعادة تقييم الأصول المالية بخلاف القروض والمديونيات نقلاً من مجموعة الأدوات المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر فقط في الحالات النادرة الغير متكررة. بالإضافة لذلك للشركة اختيار إعادة تقييم الأصول المالية التي تفي بتعريف القروض والمديونيات نقلاً من مجموعة الأدوات المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أو من مجموعة الأدوات المالية المتاحة للبيع إذا كان لدى الشركة النية والقدرة على الاحتفاظ بهذه الأصول المالية خلال المستقبل المنظور أو حتى تاريخ الاستحقاق في تاريخ إعادة التقييم.
- يتم إعادة التقييم بالقيمة العادلة في تاريخ إعادة التقييم ولا يتم رد أى أرباح أو خسائر تم الاعتراف بها من قبل في قائمة الدخل وتصبح القيمة العادلة للأصل المالي في تاريخ إعادة تقييمه هي التكلفة أو التكلفة المستهلكة الجديدة للأصل حسب الأحوال.
- يتم تحديد سعر الفائدة الفعلي للأصول المالية المعاد تقييمها للقروض والمديونيات والأصول المالية المحتفظ بها لتاريخ الاستحقاق على أساس تاريخ إعادة تقييم الأصول المالية. ويتم تعديل سعر الفائدة الفعلي مستقبلياً بالزيادة في التدفقات النقدية المتوقعة.

ثالثاً - القياس والقياس اللاحق :

- يتم إثبات شراء وبيع الأصول المالية في تاريخ المعاملة وهو التاريخ الذي تلتزم فيه الشركة بشراء أو بيع الأصل المالي.
- يتم الاعتراف الأولى لاقتناء أصل مالي بالقيمة العادلة لذلك الأصل بالإضافة إلى التكاليف الأخرى المرتبطة بتنفيذ المعاملة فيما عدا الأصول المالية التي تم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والتي يتم الاعتراف الأولى لها بالقيمة العادلة فقط ويتم تحميل التكاليف الأخرى المرتبطة بتنفيذ المعاملة على قائمة الدخل.
- يتم استبعاد الأصول المالية عند انتهاء أو تحويل الحق في الحصول على تدفقات نقدية من تلك الأصول وكانت الشركة قد حولت معظم المخاطر والمنافع المرتبطة بالملكية للغير.
- في تاريخ المركز المالي، يعاد قياس الأصول المالية المتاحة للبيع والأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر بالقيمة العادلة. ويتم قياس الاستثمارات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق والإقراض والمديونيات بالتكلفة المستهلكة باستخدام معدل الفائدة الفعلي.

٢ - السياسات المحاسبية (تابع)

س - الأصول المالية (تابع)

- يتم تحميل قائمة الدخل بأرباح (خسائر) التغير في القيمة العادلة للأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر وذلك في السنة المالية التي تحققت فيها . ويتم تحميل قائمة الدخل بإيرادات التوزيعات من الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر وذلك عندما ينشأ الحق للشركة في استلام تلك التوزيعات.
- يتم تحليل التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المالية في أدوات دين (سندات ، أنون خزانه) ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية والتي تم تصنيفها كاستثمارات متاحة للبيع إلى فروق عملة ناتجة من التغير في التكلفة المستهلكة للاستثمارات وفروق التغيرات الأخرى في القيمة الدفترية للاستثمارات. ويتم إثبات فروق العملة الناتجة عن الاستثمارات المالية ذات الطبيعة النقدية في قائمة الدخل. أما فروق العملة الناتجة عن إعادة التقييم بسعر الصرف في تاريخ الميزانية للاستثمارات المالية غير ذات الطبيعة النقدية فيتم إثباتها ضمن حقوق الملكية. إن التغيرات الأخرى في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع (ذات طبيعة نقدية أو غير ذات طبيعة نقدية) يتم تصنيفها ضمن حقوق الملكية.
- يتم احتساب الفائدة على الاستثمارات في أدوات دين (سندات ، أنون خزانه) مصنفة ضمن الاستثمارات المتاحة للبيع باستخدام معدل الفائدة الفعلي ويتم تحميل تلك الفائدة على قائمة الدخل. كما يتم تحميل قائمة الدخل بإيرادات التوزيعات من الاستثمارات المتاحة للبيع عندما ينشأ الحق للشركة في استلام تلك التوزيعات.
- تقوم الشركة في تاريخ الميزانية بتقييم ما إذا كان هناك أدلة موضوعية تشير إلى وجود اضمحلال في قيمة أصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية.
- عند بيع أو اضمحلال الاستثمارات التي تم تصنيفها كاستثمارات متاحة للبيع، يتم الاعتراف في قائمة الدخل بمجموع التغير في القيمة العادلة والموجود ضمن حقوق الملكية، وذلك كإيرادات أو خسائر ناتجة من الاستثمارات.

ع - النقدية وما في حكمها

لأغراض عرض قائمة التدفقات النقدية، تتضمن النقدية وما في حكمها النقدية بالخرزينة والودائع تحت الطلب لدى البنوك وأذون الخزانه التي لا تزيد مدة استحقاقها عن ثلاث أشهر من تاريخ الإيداع.

ف - رأس المال

يتم تصنيف الأسهم العادية ضمن حقوق ملكية. وتضاف علاوة الإصدار، إن وجدت، إلى الاحتياطي القانوني. وترحل مصاريف إصدار وتسجيل الأسهم والمبالغ المحصلة من المساهمين لتغطية تلك المصاريف إلى حساب الاحتياطي القانوني أولاً، وإذا زادت عن مبلغ علاوة الإصدار لنفس الأسهم فيتم ترحيل مبلغ الزيادة إلى حساب احتياطي خاص ضمن حقوق الملكية.

عند قيام الشركة بشراء أسهمها، يتم خصم القيمة المدفوعة، بما في ذلك أي مصروفات خارجية إضافية تتعلق بعملية الشراء، من إجمالي حقوق المساهمين كأسهم خزينة حتى يتم إلغاءها أو بيعها أو إعادة إصدارها وذلك في خلال عام من تاريخ الشراء. إذا تم بيع هذه الأسهم أو أعيد إصدارها لاحقاً، فإن القيمة المقبوضة يتم إضافتها إلى حقوق المساهمين.

٢ - السياسات المحاسبية (تابع)

ص - المخصصات
يتم الاعتراف بالمخصص عندما يكون هناك التزام قانوني أو استدلاي حالي كنتيجة لأحداث سابقة ويكون من المرجح أن يتطلب ذلك استخدام للموارد لتسوية هذه الالتزامات، مع إمكانية إجراء تقدير قابل للاعتماد عليه لقيمة هذا الالتزام. ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ كل ميزانية وتعديلها لإظهار أفضل تقدير حالي. وعندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقد جوهرياً، فيجب أن يكون المبلغ المعترف به كمخصص هو القيمة الحالية للمصروفات المتوقعة المطلوبة لتسوية الالتزام.

ق - التأجير
تظهر الأصول المؤجرة إيجار تشغيلياً ضمن الاستثمارات العقارية في الميزانية ويثبت إيراد الإيجار مخصصاً منها أي خصومات تمنح للمستأجر بطريقة القسط الثابت علي مدار فترة العقد.

ر - تحقق الإيراد
تتمثل الإيرادات في القيمة العادلة للمقابل المستلم أو القابل للاستلام متضمناً النقدية وأرصدة المدينون التجاريون وأوراق القبض الناشئة عن بيع بضائع أو تادية خدمة من خلال النشاط الاعتيادي للشركة وغير متضمنة ضرائب المبيعات أو الخصومات أو التخفيضات.

يتم الاعتراف بالإيراد عندما يمكن قياسه بدقة يعتمد عليها وعندما يكون المرجح أن تتدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بعملية البيع إلى الشركة، وعندما تتحقق شروط أخرى خاصة بكل نشاط من أنشطة الشركة على النحو الموضح لاحقاً. لا يعتبر قيمة الإيراد قابلة للقياس بدقة إلا إذا كانت كافة الالتزامات المحتملة قد تم حلها. وتبنى الشركة تقديراتها على أساس النتائج التاريخية أخذه في الاعتبار نوعية العملاء ونوعية المعاملات والترتيبات الخاصة بكل منهما.

(١) إيرادات - المركز التجاري / المباني الإدارية
تثبت إيرادات الإيجارات ناقصاً أي خصومات تمنح للمستأجر بطريقة القسط الثابت علي مدار فترة العقد.

(٢) إيرادات - نصيب الشركة في أرباح تشغيل الفنادق
يثبت نصيب الشركة في أرباح تشغيل الفنادق طبقاً للتقارير الشهرية الواردة من الفنادق علي أن يتم تسويتها في نهاية العام من واقع القوائم المالية المعتمدة.

(٣) إيرادات - الوحدات المباعة
تثبت إيرادات الوحدات المباعة عند نقل كل المخاطر والمنافع إلي المشتري ولا يتم الاعتراف بالإيراد إذا كانت هناك أعمال أساسية يجب أن تقوم بها الشركة بعد انتقال حق الملكية للمشتري.

(٤) إيرادات الفوائد
تثبت إيرادات الفوائد على أساس التوزيع الزمني باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي وعند وجود اضمحلال في الرصيد المدين الناتج عن الاعتراف بالفائدة فإنه يتم تخفيض القيمة الدفترية إلى القيمة المتوقع تحصيلها.

(٥) إيراد التوزيعات
تثبت إيرادات توزيعات الأرباح عندما ينشأ الحق في استلامها.

٢ - السياسات المحاسبية (تابع)

- ش - ضرائب الدخل الجارية والمؤجلة
- يتم احتساب ضرائب الدخل عن العام طبقاً لقانون الضرائب السارى فى تاريخ الميزانية، تقوم الإدارة سنوياً بتقييم الموقف الضريبي من خلال الإقرارات الضريبية مع الأخذ فى الاعتبار الاختلافات التى قد تنشأ عن بعض التفسيرات الصادرة من الجهات الإدارية أو التنظيمية ويكون المخصص المناسب لها على أساس المبالغ المتوقع أن تسدد لمصلحة الضرائب.
- يتم تسجيل ضرائب الدخل المؤجلة بالكامل باستخدام طريقة الالتزامات على الفروق المؤقتة بين كل من القيمة الضريبية للأصول والالتزامات وبين قيمتها الدفترية فى القوائم المالية.
- لا يتم الاعتراف بالضرائب المؤجلة الناتجة عن الاعتراف الأولى لأصل أو التزام بخلاف الناتجة عن اندماج الأعمال والتي فى تاريخ المعاملة لا تؤثر على الربح المحاسبى أو الربح الضريبي.
- يتم تحديد ضرائب الدخل المؤجلة باستخدام السعر الضريبي وطبقاً للقانون السائد فى تاريخ الميزانية والمتوقع أن يكون مساوياً عند استخدام الأصول الضريبية المؤجلة أو تسوية الالتزامات الضريبية المؤجلة.
- يتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة إلى المدى الذى من المتوقع أن يكون هناك أرباح ضريبية مستقبلية يمكن معها استخدام الفروق المؤقتة التى نشأت عنها الأصول الضريبية المؤجلة.
- ت - توزيعات الأرباح
- تثبت توزيعات الأرباح فى القوائم المالية فى السنة التى تقر فيها الجمعية العامة للمساهمين هذه التوزيعات.
- ث - قائمة التدفقات النقدية
- يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية باستخدام الطريقة غير المباشرة ولأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية يتكون بند النقدية وما فى حكمها من النقدية بالصندوق والحسابات وودائع لدى البنوك.
- خ - تصحيح الأخطاء
- يتم تصحيح الأخطاء للفتترات السابقة بأثر رجعي فى أول قوائم مالية مستقلة تعتمد للإصدار بعد اكتشافها وذلك من خلال إعادة إثبات مبالغ المقارنة عن الفترة أو الفتترات السابقة المعروضة التى حدث بها الخطأ، أما إذا كان الخطأ قد حدث قبل أقرب فترة سابقة معروضة فيتم تعديل الأرصدة الافتتاحية للأصول والالتزامات وحقوق الملكية بها.
- ذ - الأرقام المقارنة
- يعاد تبويب الأرقام المقارنة كلما كان ذلك ضرورياً لتتوافق مع التغيرات فى العرض المستخدم فى السنة الحالية.

٣ - إدارة المخاطر المالية

(١) عناصر المخاطر المالية

تعرض الشركة نتيجة لأنشطتها المعتادة إلى مخاطر مالية متنوعة. وتتضمن هذه المخاطر مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر أسعار العملات الأجنبية ومخاطر الأسعار ومخاطر تأثير أسعار الفائدة على التدفقات النقدية والقيمة العادلة)، وأيضاً مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

تهدف إدارة الشركة إلى تقليل الآثار السلبية المحتملة لهذه المخاطر على الأداء المالي للشركة.

لا تستخدم الشركة أى من الأدوات المالية المشتقة لتغطية أخطار محددة.

(أ) مخاطر السوق

١ - مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تعرض الشركة لمخاطر التغيرات في أسعار الصرف نتيجة لأنشطتها المختلفة وبصفة رئيسية الجنيه المصري. وينتج خطر أسعار العملات الأجنبية من التعاملات التجارية المستقبلية والأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية القائمة في تاريخ الميزانية وكذلك صافي الاستثمارات في كيان أجنبي.

٢ - مخاطر الأسعار

تعرض الشركة لمخاطر الأسعار الناتجة عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات وتهدف الإدارة لخفض خطر الأسعار للحد الأدنى في حدود المؤشرات المقبولة مع تعظيم العائد.

٣ - مخاطر أسعار الفائدة على التدفقات النقدية والقيمة العادلة

تعرض الشركة لخطر التغير في أسعار الفائدة نتيجة لوجود قروض طويلة الأجل، القروض طويلة الأجل بأسعار فائدة متغيرة تعرض الشركة لمخاطر تأثر التدفقات النقدية بالتغير في أسعار الفائدة، والقروض طويلة الأجل ذات سعر الفائدة الثابت تعرض الشركة لمخاطر تأثر القيمة العادلة بالتغير في أسعار الفائدة. وتقوم الإدارة بمراقبة التغيرات في أسعار الفائدة في السوق.

(ب) مخاطر الائتمان

يتمثل خطر الائتمان في خطر عدم وفاء أحد أطراف الأدوات المالية لالتزاماته ويعرض الطرف الآخر لخسائر مالية. ينشأ خطر الائتمان نتيجة وجود نقدية وودائع لدى البنوك وكذلك مخاطر الائتمان المتمثلة في حسابات العملاء وأوراق القبض، ويتم إدارة مخاطر الائتمان للشركة ككل.

بالنسبة للبنوك فإنه يتم التعامل مع البنوك ذات التصنيف الائتماني العالي والبنوك ذات الملاءة الائتمانية العالية في حالة عدم وجود تصنيف ائتماني مستقل.

بالنسبة للعملاء فقد وضعت إدارة الشركة مجموعة من السياسات الائتمانية لخفض خطر الائتمان للحد الأدنى وتقوم الشركة بالحصول علي دفعات مقدمة من العملاء.

(ج) مخاطر السيولة

تتطلب الإدارة الحذرة لمخاطر السيولة الاحتفاظ بمستوى كافي من النقدية وإتاحة تمويل من خلال مبالغ كافية من التسهيلات الائتمانية المتاحة. ونظراً للطبيعة الديناميكية للأنشطة الأساسية، فإن إدارة الشركة تهدف إلى الاحتفاظ بمرونة في التمويل من خلال الاحتفاظ بخطوط ائتمانية معززة متاحة.

٣ - إدارة المخاطر المالية

(٢) إدارة مخاطر رأس المال

تهدف إدارة الشركة من إدارة رأس المال إلى الحفاظ على قدرة الشركة على الاستمرار بما يحقق عائد للمساهمين وتقديم المنافع لأصحاب المصالح الأخرى التي تستخدم القوائم المالية. وتوفير والحفاظ على أفضل هيكل لرأس المال بغرض تخفيض تكلفة رأس المال.

للمحافظة على أفضل هيكل لرأس المال تقوم الإدارة بتغيير قيمة التوزيعات المدفوعة للمساهمين أو تخفيض رأس المال أو إصدار أسهم جديدة لرأس المال أو تخفيض الديون المستحقة على الشركة.

تقوم إدارة الشركة بمراقبة هيكل رأس المال باستخدام نسبة صافى القروض إلى إجمالي رأس المال ويتمثل صافى القروض في إجمالي القروض والسندات مخصوماً منها النقدية. ويتمثل إجمالي رأس المال في إجمالي حقوق الملكية بالشركة كما هو موضح في الميزانية المستقلة بالإضافة إلى صافى القروض.

وفيما يلي نسبة صافى القروض إلى إجمالي رأس المال في ٣١ مارس ٢٠١٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ :

٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ مارس ٢٠١٥	إجمالي القروض والسندات
٢٠٨.٢٣٨.٠٠٤	٢٠٦.٦١٩.٥٥٦	القروض
(٤٨.٩٨١.٢٩٣)	(٣.٢٠٦.٨٣٠)	يخصم : النقدية وما في حكمها
١٥٩.٢٥٦.٧١١	٢٠٣.٤١٢.٧٢٦	صافى القروض
٨٤٣.٨١٦.٢٦٦	٨٤٩.٠١٠.٢٥٧	حقوق الملكية
١.٠٠٣.٠٧٢.٩٧٧	١.٠٥٢.٤٢٢.٩٨٣	إجمالي رأس المال
%١٥.٩	%١٩	نسبة القروض إلى إجمالي رأس المال

(٣) تقدير القيمة العادلة

يفترض أن تقارب القيمة العادلة القيمة الاسمية ناقصاً أى تسويات ائتمانية مقدرة للأصول المالية والالتزامات المالية ذات تواريخ الاستحقاق لأقل من سنة. ولأغراض الإفصاح، يتم استخدام أسعار الفائدة المتاحة للشركة للأدوات المالية المشابهة وذلك لخصم التدفقات النقدية المستقبلية التعاقدية لتقدير القيمة العادلة للالتزامات المالية.

لتقدير القيمة العادلة للأدوات المالية غير المتداولة ، فإن الشركة تستخدم العديد من الطرق وتضع الافتراضات المبنيّة على أحوال السوق في تاريخ كل ميزانية. تستخدم أسعار السوق أو أسعار المتعاملين للأداة المالية أو لأداة مشابهة وذلك للديون طويلة الأجل. تستخدم الأساليب الأخرى، مثل القيمة الحالية المقدرة للتدفقات النقدية المستقبلية، وذلك لتحديد القيمة العادلة لباقي الأدوات المالية وفي نهاية الفترة كانت القيمة العادلة للالتزامات غير المتداولة لا تختلف جوهرياً عن القيمة الدفترية لها وذلك لعدم اختلاف معدلات الفائدة بدرجة مؤثرة.

٤ - التقديرات المحاسبية الهامة والأحكام الشخصية

التقديرات والفروض المحاسبية الهامة

يتم تقييم التقديرات والفروض المحاسبية بناء على الخبرة السابقة وبعض العناصر الأخرى، بما فيها الأحداث المستقبلية المنتظر حدوثها والتي تتلاءم مع تلك الظروف.

وتقوم الشركة بعمل تقديرات وفروض تتعلق بالمستقبل وقد لا تتساوى نتائج التقديرات المحاسبية مع النتائج الفعلية. وفيما يلي أهم التقديرات والفروض التي تستخدمها الشركة:

أ - الإضمحلال في قيمة العملاء وأوراق القبض

يتم تقدير قيمة الإضمحلال في قيمة العملاء وأوراق القبض عن طريق مراقبة اعمار الديون وتقوم إدارة الشركة بدراسة الموقف الائتماني والقدرة على السداد للعملاء الذين تعدت اعمار الديون المستحق عليها مدة الائتمان الممنوحة لهم ويتم تسجيل اضمحلال في قيمة المبالغ المستحقة على العملاء الذي ترى الإدارة أن مركزهم الائتماني لا يسمح بسداد المبالغ المستحقة عليهم.

ب - مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون هناك التزام قانوني أو استدلالى حالى نتيجة لأحداث سابقة ويكون من المرجح أن يتطلب ذلك استخدام للموارد لتسوية هذه الالتزامات، مع إمكانية تقدير قابل للاعتماد عليه لقيمة هذا الالتزام. وتقوم الشركة بمراجعة المخصص في تاريخ كل ميزانية وتعديلها لإظهار أفضل تقدير حالى وذلك بالاستعانة بالخبرة الاستشارية الملازمة لأحد الخبراء.

شركة جولدن بيراميدز بلازا (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة الدورية - عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٥ - الأصول الثابتة

٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ مارس ٢٠١٥	عدد	أثاث ومعدات مكتبية	وسائل نقل والتقال	تجهيزات	سفن مملوكة	المقر الإداري	أراضي	التكلفة
١١,٦٨٦,٦٥٠	١٢,٢٤٦,٣١٣	١,٩٩٤,٦٥٨	٥,٠٣٢,٠٢٧	٢٤٨,٩٧٨	٣٣٢,١١٣	٥٧٣,٨١٥	٥٣٥,٦٥١	٣,٤٢٨,٤٧١	الرصيد في ١ يناير
٥٧٣,١٤٦	٥٧,٦٣٧	٢٦,٠٨٢	٣١,٥٥٥	-	-	-	-	-	الإضافات
(١٣,٤٨٣)	(١,٣٦٣)	-	(١,٣٦٣)	-	-	-	-	-	الاستبعادات
١٢,٢٤٦,٣١٣	١٢,٣٠٢,٥٨٧	٢,٠٢٠,٣٤٠	٥,٠٦٣,٢١٩	٣٤٨,٩٧٨	٣٣٢,١١٣	٥٧٣,٨١٥	٥٣٥,٦٥١	٣,٤٢٨,٤٧١	الرصيد في ٣١ مارس
٥,١٨٢,٩٥٧	٥,٧١٣,٤٠٥	١,٢٢٢,٩٣٣	٣,٤٠٠,٨٢٠	٣٣٧,٠٢١	٣٣٢,١١٢	١٩٥,١٤٠	٢١٥,٣٧٩	-	مجموع الإهلاك
٥٤٢,٩٣١	١٤١,٥٢٤	٧٥,٧٦٣	٥٥,٤٩٩	٤,٧١٥	-	٢,٨٦٩	٢,٦٧٨	-	الرصيد في ١ يناير
(١٣,٤٨٣)	(٣,٠٦)	-	(٣,٠٦)	-	-	-	-	-	مصرف الإهلاك
٥,٧١٣,٤٠٥	٥,٨٥٤,٦٢٣	١,٣٠٨,٦٩٦	٣,٤٥٦,٠١٣	٣٤١,٧٣٦	٣٣٢,١١٢	١٩٨,٠٠٩	٢١٨,٠٥٧	-	إهلاك الاستبعادات
٦,٥٣٢,٩٠٨	٦,٤٤٧,٩٦٤	٧١١,٦٤٤	١,٦٠٧,٢٠٦	٧,٢٤٢	١	٣٧٥,٨٠٦	٣١٧,٥٩٤	٣,٤٢٨,٤٧١	الرصيد في ٣١ مارس
									صافي القيمة الدفترية
									في ٣١ مارس ٢٠١٥

شركة جولدن بيراميدز بلازا (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة الدورية - عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٢٠١٥ مارس ٣١										٣١ مارس ٢٠١٥							
	الاجمالي	فندق	فندق ستاي بريدج	فندق هوليدي ان	فندق هوليدي ان	فندق	الانتركونتيننتال	F1	المبني الإداري	المبني		A4	A2	المبني الإداري	المركز التجاري المرحلة ٢	المركز التجاري	مبنى	المركز التجاري
٦٤٧,٠٦٩,٠١٨	٦٥٢,٣٩٥,٥٧٦	٣٧,٤٧١,١٩٧	١١٤,٠٧٤	٥٤,٨١٢,٤٢٢	١٧٦,٠٧٨,٩٦٨	٢٨,٢٨٨,٦٦٣	١٣,٤٩٤,٨٣١	١٧,٠١١,٠٨٣	١١٣,٢٧٨,٩٨١	٢١١,٩٥٩,٤٧١								
٥,٦٣١,٥٨٢	١,٠٧٦,٤٥٢	١١٤,٠٧٤	٤٩,٠٣٤	٦١٧,٨٣٩	-	-	-	-	٧٢,٣١٧	٢٢٣,١٨٨								
(٣٠٥,٠٢٤)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								
٦٥٢,٣٩٥,٥٧٦	٦٥٣,٤٧٢,٠٢٨	٣٧,٥٨٥,٢٧١	٥٤,٨٦١,٤٥٦	١٧٦,٦٩٦,٨٠٧	٢٨,٢٨٨,٦٦٣	١٣,٤٩٤,٨٣١	١٧,٠١١,٠٨٣	١١٣,٣٥١,٢٦٨	٢١٢,١٨٢,٦٥٩									
١١٨,٥٤٢,٣٥٣	١٣٥,٢٥٩,٨٥٤	٧,٤٠٧,٠١١	١١,٨٥١,٨٢٧	٤٦,٤٣١,٥٥٢	٥,٠٧٧,٥٠١	١,٠٠١,٤٨٦	٣,٢٤٤,٦١٣	١٦,٣٣٣,٨٥٧	٤٤,٢٨٨,٧٥٧									
١٦,٧١٧,٥٠١	٤,١٦٥,١٤٠	٢٧٩,٣٩٣	٤٢٧,٢٦٩	١,٤٠٤,٠١٦	١٥٠,٨٠٩	٥٥,٦٩٤	٧٦,٩١٦	٦٠٥,٥١٣	١,١٦٥,٥٣٠									
١٣٥,٢٥٩,٨٥٤	١٣٩,٤٢٤,٩٩٤	٧,٣٢٠,٠٩٤	١٢,٢٧٩,١٠٦	٤٧,٨٣٥,٥٢٨	٥,٢٢٧,٨٦٠	١,٠٥٧,١٨٠	٣,٣٢١,٥٢٩	١٦,٩٢٩,٣٧٠	٤٥,٤٥٤,٢٨٧									
٥١٧,١٣٥,٧٢٢	٥١٤,٠٤٧,٠٣٤	٣٠,٢٦٥,١٧٧	٤٢,٥٨٢,٣٥٠	١٢٨,٨٦١,٢٣٩	٢٣,٠٦٠,٧٦٣	١٢,٤٣٧,٦٥١	١٣,٦٨٩,٥٥٤	٩٦,٤٢١,٩٢٨	١٦٦,٧٢٨,٣٧٢									

شركة جولدن بيراميدز بلازا (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المعممة للقوائم المالية المستقلة الدورية - عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

تابع الاستثمار العقاري :

٣١ ديسمبر-١٤ الاجمالي	٣١ مارس-١٥ الاجمالي	آلات ومعدات	وسائل نقل وانتقال	أراضي ومباني	مبنى المركز التجاري (المرحلة ١) التكلفة
٢١٠,٢١٧,٥٨٧	٢١١,٩٥٩,٤٧١	١٤,٧٠٣,١٢٢	٣٦٣,٥٣٣	١٩٦,٨٩٢,٨١٦	رصيد ١ يناير
١,٧٤١,٨٨٤	٢٢٣,١٨٨	١٧,٥٨٨	٤٧,٣٣٠	١٥٨,٢٧٠	الإضافات
.	.	.	.	.	استيعادات
٢١١,٩٥٩,٤٧١	٢١٢,١٨٢,٦٥٩	١٤,٧٢٠,٧١٠	٤١٠,٨٦٣	١٩٧,٠٥١,٠٨٦	الرصيد في ٣١ مارس
٣٩,٤٦٠,٣٨٩	٤٤,٣٨٨,٧٥٧	١٣,٠٣٦,٥٨٣	٢٨,٤٨٥	٣١,٢٢٣,٦٨٩	مجمع الإهلاك
٤,٨٢٨,٣٦٨	١,١٦٥,٥٣٠	٣٢٥,٦٨٩	٣,٣٧٠	٨٣٦,٤٧١	رصيد ١ يناير
٤٤,٢٨٨,٧٥٧	٤٥,٤٥٤,٢٨٧	١٣,٣٦٢,٢٧٢	٣١,٨٥٥	٣٢,٠٦٠,١٦٠	إهلاك الفترة
١٦٧,٦٧٠,٧١٤	١٦٦,٧٢٨,٣٧٢	١,٣٥٨,٤٣٨	٣٧٩,٠٠٨	١٦٤,٩٩٠,٩٢٦	الرصيد في ٣١ مارس
					صافي القيمة الدفترية
					في ٣١ مارس
					٢٠١٥

٣١ ديسمبر-١٤ الاجمالي	٣١ مارس-١٥ الاجمالي	الات ومعدات	اراضي ومباني	مبنى المركز التجاري (المرحلة ٢) التكلفة
١١١,٠١٠,٢٣١	١١٣,٢٧٨,٩٨١	٥,٨١٦,١٤٩	١٠٧,٤٦٢,٨٣٢	رصيد ١ يناير
٢,٢٦٨,٧٥٠	٧٢,٣١٧	.	٧٢,٣١٧	الإضافات
.	.	.	.	استيعادات
١١٣,٢٧٨,٩٨١	١١٣,٣٥١,٢٩٨	٥,٨١٦,١٤٩	١٠٧,٥٣٥,١٤٩	الرصيد في ٣١ مارس
١٣,٨٩٧,٤١٠	١٦,٣٢٣,٨٥٧	٣,٩٧٤,٤٠٨	١٢,٣٤٩,٤٩٩	مجمع الإهلاك
٢,٤٢٦,٤٤٧	٦٠٥,٥١٣	١٤٥,٤٠٤	٤٦٠,١٠٩	رصيد ١ يناير
١٦,٣٢٣,٨٥٧	١٦,٩٢٩,٣٧٠	٤,١١٩,٨١٢	١٢,٨٠٩,٥٥٨	إهلاك الفترة
٩٦,٩٥٥,١٢٤	٩٦,٤٢١,٩٢٨	١,٦٩٦,٣٣٧	٩٤,٧٢٥,٥٩١	الرصيد في ٣١ مارس
				صافي القيمة الدفترية
				في ٣١ مارس
				٢٠١٥

٣١ ديسمبر-١٤ الاجمالي	٣١ مارس-١٥ الاجمالي	آلات ومعدات	اراضي ومباني	المبنى الإداري A2 التكلفة
١٧,٠١١,٠٨٣	١٧,٠١١,٠٨٣	٢٣٥,٨٠١	١٦,٧٧٥,٢٨٢	رصيد ١ يناير
.	.	.	.	الإضافات
.	.	.	.	استيعادات
١٧,٠١١,٠٨٣	١٧,٠١١,٠٨٣	٢٣٥,٨٠١	١٦,٧٧٥,٢٨٢	الرصيد في ٣١ مارس
٢,٩٣٦,٩٤٦	٣,٢٤٤,٦١٣	١٩٦,٨٥٤	٣,٠٤٧,٧٥٩	مجمع الإهلاك
٣,٠٧,٦٦٧	٧٦,٩١٦	٥,٨٩٥	٧١,٠٢١	رصيد ١ يناير
٣,٢٤٤,٦١٣	٣,٣٢١,٥٢٩	٢٠٢,٧٤٩	٣,١١٨,٧٨٠	إهلاك الفترة
١٣,٧٦٦,٤٧٠	١٣,٦٨٩,٥٥٤	٣٣,٠٥٢	١٣,٦٥٦,٥٠٢	الرصيد في ٣١ مارس
				صافي القيمة الدفترية
				في ٣١ مارس
				٢٠١٥

شركة جولدن بيراميدز بلازا (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة الدورية - عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

تابع الاستثمار العقاري :

٣١ ديسمبر-١٤ الاجمالي	٣١ مارس-١٥ الاجمالي	الات ومعدات	اراضي ومباني	مبنى الاداري A4 التكلفة
١٣,٤٩٤,٨٣١	١٣,٤٩٤,٨٣١	٤٢,٢٣٩	١٣,٤٥٢,٥٩٢	رصيد ١ يناير
.	.	.	.	الإضافات
.	.	.	.	استيعادات
١٣,٤٩٤,٨٣١	١٣,٤٩٤,٨٣١	٤٢,٢٣٩	١٣,٤٥٢,٥٩٢	الرصيد في ٣١ مارس
٧٧٨,٧١١	١,٠٠١,٤٨٦	٢٩,٨٦٢	٩٧١,٦٢٤	رصيد ١ يناير
٢٢٢,٧٧٥	٥٥,٦٩٤	١,٠٥٦	٥٤,٦٣٨	إهلاك الفترة
١,٠٠١,٤٨٦	١,٠٥٧,١٨٠	٣٠,٩١٨	١,٠٢٦,٢٦٢	الرصيد في ٣١ مارس
١٢,٤٩٣,٣٤٥	١٢,٤٣٧,٦٥١	١١,٣٢١	١٢,٤٢٦,٣٣٠	صافي القيمة الدفترية في ٣١ مارس ٢٠١٥

٣١ ديسمبر-١٤ الاجمالي	٣١ مارس-١٥ الاجمالي	الات ومعدات	اراضي ومباني	مبنى الاداري F1 التكلفة
٢٨,٢٧٩,٩٩٤	٢٨,٢٨٨,٦٢٣	١,٠٤١,٦٦٣	٢٧,٢٤٦,٩٦٠	رصيد ١ يناير
٨,٦٢٩	.	.	.	الإضافات
.	.	.	.	استيعادات
٢٨,٢٨٨,٦٢٣	٢٨,٢٨٨,٦٢٣	١,٠٤١,٦٦٣	٢٧,٢٤٦,٩٦٠	الرصيد في ٣١ مارس
٤,٤٧٣,٨١٦	٥,٠٧٧,٠٥١	٨٦١,٢٨٣	٤,٢١٥,٧٦٨	رصيد ١ يناير
٦,٠٣,٢٣٥	١٥٠,٨٠٩	٢٦,٠٤٢	١٢٤,٧٦٧	إهلاك الفترة
٥,٠٧٧,٠٥١	٥,٢٢٧,٨٦٠	٨٨٧,٣٢٥	٤,٣٤٠,٥٣٥	الرصيد في ٣١ مارس
٢٣,٢١١,٥٧٢	٢٣,٠٦٠,٧٦٣	١٥٤,٣٣٨	٢٢,٩٠٦,٤٢٥	صافي القيمة الدفترية في ٣١ مارس ٢٠١٥

٣١ ديسمبر-١٤ الاجمالي	٣١ مارس-١٥ الاجمالي	اصول احلال و تجديد	الات ومعدات	وسائل نقل وانتقال	أثاث ومفروشات	أراضي ومباني	فندق الانتركونتيننتال التكلفة
١٧٥,٠٥٦,٣٥٣	١٧٦,٠٧٨,٩٦٨	١,٢٨٦,٣٦٧	٧,٨٨٩,٠٣٣	٢٨٩,٢٥٨	١٩,٢٢٥,٠٩٤	١٤٧,٣٨٩,٢١٦	رصيد ١ يناير
١,٢٢٧,٦٣٩	٦١٧,٨٣٩	٤٨٦,٠٤٢	.	.	.	١٣١,٧٩٧	الإضافات
٣٠٥,٠٢٤-	.	.	.	.	.	.	استيعادات
١٧٦,٠٧٨,٩٦٨	١٧٦,٦٩٦,٨٠٧	١,٧٧٢,٤٠٩	٧,٨٨٩,٠٣٣	٢٨٩,٢٥٨	١٩,٢٢٥,٠٩٤	١٤٧,٥٢١,٠١٣	الرصيد في ٣١ ديسمبر
٤٠,٩٠٨,٠٢٢	٤٦,٤٣١,٥٥٢	٩٤,٢٥٨	٦,١١٤,٦٧٠	٢٥٧,٠٢٣	١٥,٣٧٣,٠٥٦	٢٤,٥٩٢,٥٤٥	رصيد ١ يناير
٥,٥٢٣,٥٢٠	١,٤٠٤,٠١٦	٤٤,٣١٠	١٩٦,٠٣٥	١,٠٥١	٤٨٠,٦٢٧	٦٨١,٩٩٣	إهلاك الفترة
٤٦,٤٣١,٥٥٢	٤٧,٨٣٥,٥٦٨	١٣٨,٥٦٨	٦,٣١٠,٧٠٥	٢٥٨,٠٧٤	١٥,٨٥٣,٦٨٣	٢٥,٢٧٤,٥٣٨	الرصيد في ٣١ مارس
١٢٩,٦٤٧,٤١٦	١٢٨,٨٦١,٢٣٩	١,٦٣٣,٨٤١	١,٥٧٨,٣٢٨	٣١,١٨٤	٣,٣٧١,٤١١	١٢٢,٢٤٦,٤٧٥	صافي القيمة الدفترية في ٣١ مارس ٢٠١٥

شركة جولدن بيراميدز بلازا (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة الدورية - عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

تابع الاستثمار العقاري :

فندق هوليداي إن	اراضى ومباني	اثاث ومفروشات	وسائل نقل وانتقال	الات ومعدات	اصول احلال و تجديد	٣١-مارس-١٥ الاجمالي	٣١-ديسمبر-١٤ الاجمالي
التكلفة							
رصيد ١ يناير	٤٦,٠٥١,٨١١	٧,٥٦٥,٢٧٠	١٩٥,٤٢٥	٨٠٨,٩٧٠	١٩٠,٩٤٦	٥٤,٦٢١,٤٧٦	
الإضافات	.	.	.	.	٤٩,٠٣٤	١٩٠,٩٤٦	
استبعادات	.	.	.	.	.	.
الرصيد في ٣١ مارس	٤٦,٠٥١,٨١١	٧,٥٦٥,٢٧٠	١٩٥,٤٢٥	٨٠٨,٩٧٠	٢٣٩,٩٨٠	٥٤,٨١٢,٤٢٢	٥٤,٨١٢,٤٢٢
مجمع الإهلاك							
رصيد ١ يناير	٥,٩٠٥,٣٨٤	٥,٢٩١,٥٦٦	١٨٩,٦٠٤	٤٥٣,٠٨٥	١٢,١٩٨	١٠,١٥٠,٣٩٢	
إهلاك الفترة	٢١١,٧٨٠	١٩٠,٥٥١	١٣٣	١٨,٨٠٥	٦,٠٠٠	١,٧٠١,٤٤٥	
الرصيد في ٣١ مارس	٦,١١٧,١٦٤	٥,٤٨٢,١١٧	١٨٩,٧٣٧	٤٧١,٨٩٠	١٨,١٩٨	١١,٨٥١,٨٣٧	١١,٨٥١,٨٣٧
صافي القيمة الدفترية في ٣١ مارس ٢٠١٥	٣٩,٩٣٤,٦٤٧	٢,٠٨٣,١٥٣	٥,٦٨٨	٣٣٧,٠٨٠	٢٢١,٧٨٢	٤٢,٩٦٠,٥٨٥	٤٢,٩٦٠,٥٨٥
فندق ستاي بريدج							
التكلفة							
رصيد ١ يناير	٣٢,٠٠٠,٣٤٠	٤,٢٤٢,٩١٠	٢١٤,٨٣١	٩١٩,٣٨٢	٩٣,٧٣٤	٣٧,٣٧٧,٤٦٣	
الإضافات	.	.	.	.	١١٤,٠٧٤	٩٣,٧٣٤	
استبعادات	.	.	.	.	.	.
الرصيد في ٣١ مارس	٣٢,٠٠٠,٣٤٠	٤,٢٤٢,٩١٠	٢١٤,٨٣١	٩١٩,٣٨٢	٢٠٧,٨٠٨	٣٧,٤٧١,١٩٧	٣٧,٤٧١,١٩٧
مجمع الإهلاك							
رصيد ١ يناير	٣,٦٤٣,٥٦٨	٢,٦٥١,٥٠١	٢١٤,٨٣٠	٥٢٥,٨٧٧	٤,٩٢٥	٥,٩٣٦,٦٦٧	
إهلاك الفترة	١٤٥,١٤٠	١٠٦,٩٢٢	.	٢٢,١٣٦	٥,١٩٥	١,١٠٤,٠٣٤	
الرصيد في ٣١ مارس	٣,٧٨٨,٧٠٨	٢,٧٥٨,٤٢٣	٢١٤,٨٣٠	٥٤٨,٠١٣	١٠,١٢٠	٧,٠٤٠,٧٠١	٧,٠٤٠,٧٠١
صافي القيمة الدفترية في ٣١ مارس ٢٠١٥	٢٨,٢١١,٦٣٢	١,٤٨٤,٤٨٧	١	٣٧١,٣٦٩	١٩٧,٦٨٨	٣٠,٤٣٠,٤٩٦	٣٠,٤٣٠,٤٩٦

شركة جولدن بيراميدز بلازا (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة الدورية - عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٧ - أصول غير ملموسة

تتمثل الأصول الغير ملموسة في برامج الحاسب الآلي.

٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ مارس ٢٠١٥	
٨٢,٧٣٥	١	صافي القيمة الدفترية أول العام
١٥٣,٤١٨	١٢,١٦٠	إضافات خلال الفترة
(٢٣٦,١٥٢)	(١٢,١٦٠)	استهلاك الفترة
١	١	الرصيد

٨ - مشروعات تحت التنفيذ

تتمثل المشروعات تحت التنفيذ في إجمالي التكاليف والمصروفات الخاصة بمبني A8 بمشروع سيتي ستارز طبقاً للتفصيل التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ مارس ٢٠١٥	
٢٠,٩٣٦,٣٩٧	٢٠,٦٩٣,٠٠٠	التكلفة في ١ يناير
-	١,٣١١	الإضافات خلال الفترة / العام
-	-	تحويل إلى الأصول الثابتة والاستثمار العقاري
(٢٤٣,٣٩٧)	(٨٧,٢٧٧)	استبعادات
٢٠,٦٩٣,٠٠٠	٢٠,٦٠٧,٠٣٤	الرصيد

٩ - استثمارات في شركات تابعة وشقيقة

٣١ ديسمبر ٢٠١٤		٣١ مارس ٢٠١٥		
نسبة المساهمة	دولار أمريكي	نسبة المساهمة	دولار أمريكي	
				١/٩ استثمارات في شركات تابعة
%٩٢	١٧٤,٨٠٠,٠٠٠	%٩٢	١٧٤,٨٠٠,٠٠٠	شركة جولدن كوست للفنادق والقرى السياحية
%٩٧	٣٣,٨٦٩	%٩٧	٣١,٧٨٣	شركة سيتي ستارز للإدارة والاستشارات
%٩٧	٣٣,٨٦٩	%٩٧	٣١,٧٨٣	شركة سيتي ستارز لتطوير المشروعات
%٩٩,٩٨	٣٤,٢١٢,٢٩٠	%٩٩,٩٨	٣٢,١٠٤,٨٤٩	الشركة العقارية للتنمية العقارية "الركو"
				٢/٩ استثمارات في شركات شقيقة
%٢٥	١,٧٧١,٧٤٦	%٢٥	١,٦٦٢,٦٠٨	شركة ستارز للمشروعات الترفيهية والسياحية
%٢٥	٧٤١,٢٩٥	%٢٥	٦٩٥,٦٣٢	شركة ستارز لدور العرض السينمائي
%٣٣	٤٣,٢٩٦	%٣٣	٤٠,٦٢٩	شركة فاشون انترناشيونال جروب
%٤٥	٥٣,٤٢٢	%٤٥	٥٠,١٣١	شركة خدمات الجيل القادم
%٢٥	٢٠٩,٤٩٧	%٢٥	١٩٦,٥٩٢	شركة ستارز للاتصالات
	٢١١,٨٩٩,٢٨٤		٢٠٩,٦١٤,٠٠٧	الرصيد

شركة جولدن بيراميدز بلازا (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة الدورية - عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

١٠ - الأصول طويلة الأجل الأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ مارس ٢٠١٥
٨٦.٠٦٥.٦٥٤	١٢٥.٤٤٨.٠٩١
٢.٠٩٤.٩٧٢	١.٩٦٥.٩٢٤
٤٥.٧٧٧.٤٨٨	٤٢.٥٧٥.١٢٩
<u>١٣٣.٩٣٨.١١٤</u>	<u>١٦٩.٩٨٩.١٤٤</u>

المبالغ التي تم تحويلها إلى شركة جولدن كوست للفنادق والقرى السياحية والمشروعات الترفيهية خلال فترة الإنشاء استثمارات في شهادات قناة السويس أقساط تأجير تمويلي طويلة الأجل
الرصيد

١١ - استثمارات في أوراق مالية

٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ مارس ٢٠١٥
٥.٩٥٩.٦٥١	٤.٥٨٩.٤٥٨
١.٩٣٢.٨٦٠	١.٥٦٦.٤٦٢
٣٦٤.٧٦٠	٢٨٦.٩٤٤
٣١٨.٤٩٨	٢٩٥.٢٤٢
٨٦.٥٦٤	٦٦.٥٤١
٢٠.٤٨٧	١٦.٦٥١
٨.٧٨١.٦١٩	٧.٢٣٤.٦١٧
٤٤.٣٩٢.٣٧٨	٤٤.١٥٠.٥٦٥
١.٥٨١.٤١١	١.١٤٣.٥١٩
٣٥٣.١٥١	٣٢٢.٥٧١
٦٩.٨٣٢	٦٥.٥٣١
<u>٦٣.٨٦١.٢١١</u>	<u>٥٩.٧٣٨.١٠١</u>

شركة اوراسكوم تليكوم القابضة
شركة اوراسكوم للاتصالات والأعلام والتكنولوجيا
الشركة القابضة المصرية الكويتية
شركة العز لحديد التسليح
شركة الإسكندرية للزيوت المعدنية
الشركة العربية لخليج الأقطان
شركة جنوب الوادي للاسمنت
مجموعة طلعت مصطفى
الأهلي للتنمية والاستثمار
بالم هيلز
المقاصة للرياضة
الرصيد

١٢ - وحدات عقارية للبيع

يتمثل رصيد المخزون العقاري في الوحدات التي سوف يتم بيعها في مباني مشروع سيتي ستارز:

٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ مارس ٢٠١٥
٣٦.١٧٠.١٤٢	٣٦.٢٠٥.٤٦٦
٣٥.٣٢٤	-
-	-
<u>٣٦.٢٠٥.٤٦٦</u>	<u>٣٦.٢٠٥.٤٦٦</u>

الرصيد في ١ يناير
إضافات خلال الفترة
الاستبعادات خلال الفترة
الرصيد

١٣ - عملاء وأوراق قبض

٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ مارس ٢٠١٥	إيضاح
٣٣.٩٩٥.٦٣١	٣٥.١٨٧.١٨٣	
٩.٢٨٧.١٤٧	٩.٠٧٨.٢٨٩	
٤٣.٢٨٢.٧٧٨	٤٤.٢٦٥.٤٧٢	
(٥.٣٧٣.٨٧٦)	(٥.٣٧٣.٨٧٦)	١٦
<u>٣٧.٩٠٨.٩٠٢</u>	<u>٣٨.٨٩١.٥٩٦</u>	

عملاء
أوراق قبض
الإجمالي
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
الرصيد

شركة جولدن بيراميدز بلازا (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة الدورية - عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

١٤ - مدينون أرصدة مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ مارس ٢٠١٥	إيضاح	
٤.٨٩٩.٩٠٧	٥.٣٥٩.٥٣٤		موردون دفعات مقدمة
٨.٨٦٩.٠٩١	٩.٠٤٦.٩٤٢		أرصدة مدينة أخرى
١٦٤.٢٩٣.٦١٠	١٥١.٩٨٨.٢٨٤	٢٥	مستحق من أطراف ذات علاقة
١.٠٣٢.٠١١	٩٩١.٦٦٣		رأس المال العامل "الفنادق"
١.٠٠٦.٩٠٣	٩٤٤.٨٧٩		كاسيا
١.٢١٢.١٠٧	٢.٠٠٣.٠١٦		تأمينات لدي الغير
١٦.١٥٠	١٧.٧١٨		عهد مستديمة
١.٣٨٥.٤٤٠	١.٤٥٤.٠٥٩		ضرائب مدينة
٣٠.٣٦٢	٣٠.٠٧٧		مصروفات مستردة من العملاء
١٣.١٠٨.٤٠٥	١٢.٩٨١.٢٤٦	٣٤	أقساط تأجير تمويلي قصيرة الأجل
١٩٥.٨٥٣.٩٨٦	١٨٤.٨١٧.٤١٨		الرصيد

١٥ - نقدية وأرصدة بالبنوك

٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ مارس ٢٠١٥		
١٧٢.٩٩٧	٢٥٤.٤١٤		نقدية بالصندوق
٤.٤٨٥.٩٣٥	٢.٩٥٢.٤١٦		حسابات جارية لدى البنوك
٤٤.٣٢٢.٣٦١	-		ودائع بنكية قصيرة الأجل
٤٨.٩٨١.٢٩٣	٣.٢٠٦.٨٣٠		الرصيد

١٦ - مخصصات

يتمثل رصيد المخصصات في مخصص ديون مشكوك في تحصيلها (ضمن بند عملاء و اوراق قبض):

٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ مارس ٢٠١٥		
٥.٢٢٧.٩٤٨	٥.٣٧٣.٨٧٦		الرصيد في ١ يناير
٢٨٢.٢٠٧	-		المكون خلال الفترة
(١٣٦.٢٧٩)	-		المستخدم خلال الفترة
٥.٣٧٣.٨٧٦	٥.٣٧٣.٨٧٦		الرصيد

شركة جولدن بيراميدز بلازا (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة الدورية - عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

١٧ - الجزء المتداول من قرض السندات

تم السداد في ٣٠ يونيو ٢٠١٤ اخر قسط من أقساط السندات بمبلغ ٤٢.٧٥٠.٠٠٠ دولار أمريكي بالإضافة الي فوائد عن ستة اشهر بمبلغ ٤٢٣.٨٦٨ دولار أمريكي .

١٨ - دائنون وأرصدة دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ مارس ٢٠١٥	إيضاح	
١.١٤٨.٩٤٠	٧٧٤.٧١٨	٢٥	أرصدة مستحقة لأطراف ذات علاقة
٨.٦٥٦.٧٩٣	٨.٩٢٧.٨٨٠		عملاء وأرصدة دائنة
٢١.٦٧٩.٢٢٦	٦.٩٨٩.٧٣٢		أرصدة دائنة أخرى
٢٠.١٣٩.٥٠٢	١٩.٤٣٦.٠٢١		حسابات دائنة تحت التسوية
٩.٠٧١.٢٥٢	٨.٥٧٠.٠٤١		مقاولين تأمين أعمال
٥.٩٤٨.٧٧٨	٦.١٧٥.٦٣٢		ودائع إيجارية
١٣.٧٤٨.٨٦١	١٤.٦٣١.٢٣٣		أوراق دفع
١٢.٧٠٦.٠٠٨	٥.٨١٧.٥٣٣		مستحقات مساهمين
٨٧.٤٥٧	٨٧.٤٥٧		دائنو توزيعات مساهمين
٤.٥٧٤.٢٥٢	٣.٥٣٥.٤٦١		ضرائب مستحقة
٧.٠٠٥.٤٤٩	-		إيرادات مقدمة
<u>١٠٤.٧٦٦.٥١٨</u>	<u>٧٤.٩٤٥.٧٠٨</u>		الرصيد

١٩ - قروض

٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ مارس ٢٠١٥	
٥٠.٩٥٢.٤٤٨	٤٩.٣٣٤.٠٠٠	قروض قصيرة الأجل
١٥٧.٢٨٥.٥٥٦	١٥٧.٢٨٥.٥٥٦	قروض طويلة الأجل
<u>٢٠٨.٢٣٨.٠٠٤</u>	<u>٢٠٦.٦١٩.٥٥٦</u>	الرصيد

بتاريخ ١٨ ديسمبر ٢٠١١، حصلت الشركة على قرض مشترك متوسط الأجل من البنك العربي الافريقي الدولي والبنك التجاري الدولي بمبلغ ١٢٠ مليون دولار أمريكي بسعر فائدة ٤% سنوياً + سعر الليبور لمدة ٦ أشهر وذلك لسداد كامل أقساط السندات ٩، ١٠، ١١ وما يستحق عليهم من عائد وسداد جزء من قيمة قسط السندات رقم ١٢. وبتاريخ ١٩ يونيو ٢٠١٣ تم تحرير عقد قرض تكميلي بإجمالي مبلغ ١٦ مليون دولار أمريكي وذلك لسداد باقى قيمة القسط رقم ١٢ المستحق من أقساط السندات. بتاريخ ١١ ديسمبر ٢٠١٣، حصلت الشركة على قرض مشترك طويل الأجل من البنك العربي الافريقي الدولي والبنك التجاري الدولي والبنك الاهلى المصرى والبنك الاهلى المتحد وبنك بيرابوس بإجمالي مبلغ ٩٠ مليون دولار أمريكي بسعر فائدة ٥.٧٥% سنوياً + سعر الليبور لمدة ٦ أشهر حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٥، ومن تاريخ ١ يونيو ٢٠١٥ سعر الفائدة ٦.٥% سنوياً + سعر الليبور لمدة ٦ أشهر حتى تاريخ الاستحقاق النهائى وذلك بغرض تمويل السداد الكلى لأصل مبالغ القيمة الاسمية للقسطين قبل الأخير والأخير من أقساط السندات.

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة الدورية - عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

- ٢٠ - رأس المال
- بتاريخ ١٦ مارس ٢٠١٠ تم الموافقة علي زيادة رأس المال المرخص به إلي ٢.٠٠٠.٠٠٠.٠٠٠ دولار أمريكي (فقط ٢ مليار دولار أمريكي).
- ويبلغ رأس المال المصدر والمدفوع ٥٣٩.٠٠٠.٠٠٠ دولار أمريكي (خمسائة تسعة وثلاثون مليون دولار أمريكي) موزع علي ٥٣٩.٠٠٠.٠٠٠ سهم القيمة الاسمية للسهم (واحد دولار أمريكي)، وقد تم اتخاذ الإجراءات القانونية والموافقة من الهيئة العامة للاستثمار وتم التأشير بالسجل التجاري.

٢١ - دائنو توزيعات

بلغ رصيد دائنو توزيعات في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ مبلغ ٩٠.٦٩٧.٦٠٨ دولار أمريكي وطبقاً لقرار الجمعية العامة العادية بتاريخ ٢٩ ديسمبر ٢٠١١ وطبقاً لقرار مجلس الإدارة في ٦ سبتمبر ٢٠١٢ بعدم القيام بتوزيعات للأرباح علي المساهمين وذلك بعد تحديد موقف السيولة بالشركة حتى لا يؤثر علي التزامات ونشاط الشركة.

٢٢ - الاحتياطات

إجمالي	احتياطي عام	احتياطي قانوني
٢٩.٤٨٧.٠٣٧	١١١.٩٨٩	٢٩.٣٧٥.٠٤٨

الرصيد في ٣١ مارس ٢٠١٥

طبقاً لقانون الشركات رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والنظام الأساسي للشركة يتم تجنب نسبة ٥٠% من صافي أرباح العام لحساب الاحتياطي القانوني. ويجوز بناء على اقتراح مجلس الإدارة وقف تجنب جزء من الأرباح لحساب الاحتياطي القانوني إذا ما بلغ الاحتياطي القانوني ٥٠% من رأس المال المصدر. الاحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع علي المساهمين.

٢٣ - الالتزامات الضريبية المؤجلة

٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ مارس ٢٠١٥
٣٣.٧٧٥.٦٦٣	٣٦.٨٤٢.٣٧٩
٣.٠٦٦.٧١٦	٧٦٦.٦٧٩
-	-
٣٦.٨٤٢.٣٧٩	٣٧.٦٠٩.٠٥٨

الرصيد في أول الفترة
ضرائب دخل مؤجلة محملة علي قائمة الدخل
ضرائب دخل مؤجلة تخص سنوات سابقة
الرصيد

٢٤ - أرباح رأسمالية مؤجلة

بتاريخ ١٥ ديسمبر ٢٠١٠، تم إبرام عقد بيع بين الشركة وشركة التوفيق للتأجير التمويلي وذلك لبيع عدد ٩٩ وحدة بالمبنى A1. في نفس التاريخ تم إبرام عقد تأجير تمويلي بين الشركة (المستأجر) وشركة التوفيق (المؤجر).

نتج عن هذا البيع مع إعادة الاستئجار أرباح رأسمالية بمبلغ ١٧.٣٢٢.٨٤٨ دولار أمريكي يتم استهلاكها علي مدار مدة عقد التأجير طبقاً لمتطلبات معيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) بشأن القواعد والمعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي.

بتاريخ ٢٢ أبريل ٢٠١٢، تم إبرام عقد بيع بين الشركة وشركة التوفيق للتأجير التمويلي وذلك لبيع عدد ٣١ وحدة ادارية بمبنى A3 وعدد ٢٥ وحدة ادارية بمبنى F2. في نفس التاريخ تم إبرام عقد تأجير تمويلي بين الشركة (المستأجر) وشركة التوفيق (المؤجر).

نتج عن هذا البيع مع إعادة الاستئجار أرباح رأسمالية بمبلغ ١٠.٣٨٧.٣٢٢ دولار أمريكي يتم استهلاكه علي مدار مدة التأجير

وقد بلغ رصيد الأرباح الرأسمالية المؤجلة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ مبلغ ١٥.٥١٠.٢٢٠ دولار أمريكي وذلك طبقاً لما يلي:

شركة جولدن بيراميدز بلازا (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة الدورية - عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ مارس ٢٠١٥	
٢٧.٧١٠.١٧٠	٢٧.٧١٠.١٧٠	اجمالي الأرباح الرأسمالية المؤجلة
-	-	الإضافات خلال الفترة
		يخصم:
(٨.٦٦٤.٨٤٢)	(١٢.١٩٩.٩٥٠)	مجمع الاستهلاك أول المدة
(٢.١٦٥.٣٥٦)	(٥٤١.٣٣٩)	ما تم تحميله على قائمة الدخل - مبنى A3
(١.٣٦٩.٧٥٢)	(٣٤٢.٤٣٨)	ما تم تحميله على قائمة الدخل - مبنى F2 & A3
١٥.٥١٠.٢٢٠	١٤.٦٢٦.٤٤٣	الرصيد المتبقي في نهاية الفترة / العام
٣.٥٣٥.١٠٨	٣.٥٣٥.١٠٨	الجزء الجاري
١١.٩٧٥.١١٢	١١.٠٩١.٣٣٥	الجزء طويلة الأجل

٢٥ - المعاملات مع أطراف ذات علاقة

أرصدة مستحقة على أطراف ذات علاقة:

٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ مارس ٢٠١٥	حجم التعامل	طبيعة المعاملة	طبيعة العلاقة	اسم الشركة
٣٨٩.٥٤٥	٣٦٥.٥٤٩	-	تقديم خدمات	شركة شقيقة	خدمات الجيل القادم
٣.٩٣٣.٩١١	٣.٧٧٤.٨٩٣	-	تقديم خدمات	شركة شقيقة	فاشون انترناشيونال
١٤٨.٣٧٠.٠٦٠	١٣٥.٩٣٩.٦١٩	-	ايجار وتمويل	شركة تابعة	العربية للتنمية العقارية "اركو" سي تي ستارز للإدارة والاستثمارات
٥٦٤.٥٦١	١.٣٤٩.٠٦٩	٧٨٤.٥٠٨	تقديم خدمات	شركة تابعة	العقارية
٦.٦٣٠	٦.٢٤٨	-	تقديم خدمات	شركة شقيقة	جنوب الوادي
١١.٠٢٨.٩٠٣	١٠.٥٥٢.٩٠٦	-	تحويلات مالية	مجلس ادارة	مساهمين و أعضاء مجلس إدارة
١٦٤.٢٩٣.٦١٠	١٥١.٩٨٨.٢٨٤				الاجمالي

أرصدة مستحقة لأطراف ذات علاقة:

٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ مارس ٢٠١٥	حجم التعامل	طبيعة المعاملة	طبيعة العلاقة	اسم الشركة
٤٠.٦٣٧	١٢.٢٧٥	(٢٨.٣٦٢)	تقديم خدمات	شركة تابعة	سي تي ستارز لتطوير المشروعات العقارية والسياحية
١.١٠٨.٣٠٣	٧٦٢.٤٤٣	(٣٤٥.٨٦٠)	تقديم خدمات	شركة شقيقة	ستارز للاتصالات
١.١٤٨.٩٤٠	٧٧٤.٧١٨				الاجمالي

أرصدة مدينة بأصول طويلة الأجل

٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ مارس ٢٠١٥	حجم التعامل	طبيعة المعاملة	طبيعة العلاقة	اسم الشركة
٨٦.٠٦٥.٦٥٤	١٢٥.٤٤٨.٠٩١	٣٩.٣٨٢.٤٣٧	ايجار وتمويل	شركة تابعة	شركة جولدن كوست للفنادق والقرى السياحية
٨٦.٠٦٥.٦٥٤	١٢٥.٤٤٨.٠٩١				الاجمالي

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٢٥ - (تابع) المعاملات مع أطراف ذات علاقة

- قامت الشركة بتوقيع عقد إدارة مع شركة سيتي ستارز للإدارة (شركة تابعة) والتي سوف تقوم بالإشراف على المشروع مقابل ٢٤٠.٠٠٠ جنيه مصري سنوياً والرصيد البالغ ١.٣٤٩.٠٦٩ دولار أمريكي مستحقات على شركة سيتي ستارز للإدارة لدى شركة جولدن بيراميدز بلازا.
- قامت الشركة بتأجير عدد ٢١ دور عرض سينمائي لشركة ستارز لدور العرض (شركة شقيقة) بقيمة إيجارية سنوية قدرها ١.٦٢٠.٤٠٠ دولار أمريكي سددت بالكامل.
- بلغت بدلات حضور وانتقالات أعضاء مجلس الإدارة مبلغ ١٦.٣٨٢ دولار أمريكي في ٣١ مارس ٢٠١٥ مقابل (١٠.٤٩٣) دولار أمريكي في ٣١ مارس ٢٠١٤).
- قامت الشركة بتوقيع عقد إدارة مع شركة سيتي ستارز لتطوير المشروعات (شركة تابعة) والتي تقوم بالإشراف على ما يتم استكمالاً من إنشاءات بالمشروع مقابل ١٥٠.٠٠٠ جنيه مصري سنوياً، والرصيد البالغ ١٢.٢٧٥ دولار أمريكي يمثل مستحقات لشركة سيتي ستارز لتطوير المشروعات لدى شركة جولدن بيراميدز بلازا.
- في ٢ يناير ٢٠١٣، تم توقيع عقود إيجار بين كلا من شركة جولدن بيراميدز بلازا المستأجر وشركة جولدن كوست للفنادق والقرى السياحية والمشروعات الترفيهية الموجر (شركة تابعة) والتمثلة في الآتي:
 - عقد إيجار فندق سيتي ستارز شرم الشيخ والمكون من طابق أرضي وثلاث أدوار بعدد ٥٠٢ غرفة فندقية وذلك مقابل مبلغ ١١.٤٣٦.٠٠٠ دولار أمريكي سنوياً.
 - عقد إيجار مباني خرسانية فندقية أرقام (١-٢-٥) بمشروع سيتي ستارز بمنطقة نيق وذلك مقابل ١٣.٥٢٤.٠٠٠ دولار أمريكي وتبدأ من اليوم التالي مباشرة من تاريخ انتهاء فترة التجهيز ويسدد مبلغ ٦.٧٥٠.٠٠٠ دولار أمريكي سنوياً مقابل فترة التجهيز.
 - عقد إيجار مباني خرسانية فندقية أرقام (٣-٤-٦-٧-٨-٩) بمشروع سيتي ستارز بمنطقة نيق وذلك مقابل قيمة ١٢.٦٠٠.٠٠٠ دولار أمريكي تبدأ من اليوم التالي مباشرة من تاريخ انتهاء فترة التجهيز ويسدد مبلغ ٦.٥٠٠.٠٠٠ دولار أمريكي سنوياً مقابل فترة التجهيز.
 - عقد إيجار مباني خرسانية فندقية أرقام (١٦-١٧-١٨-١٩-٢٠-٢١-٢٢-٢٣-٢٤) بمشروع سيتي ستارز بمنطقة نيق وذلك مقابل قيمة ٨.٠٦٤.٠٠٠ دولار أمريكي تبدأ من اليوم التالي مباشرة من تاريخ انتهاء فترة التجهيز ويسدد مبلغ ٣.٧٥٠.٠٠٠ دولار أمريكي سنوياً مقابل فترة التجهيز.
- في ١ يناير ٢٠١٤، تم توقيع عقد إيجار بين كلا من شركة جولدن بيراميدز بلازا المستأجر والشركة العربية للتنمية العقارية - (اركو) (شركة تابعة) على تاجير نادى رياضى باسم نادى رويال ميدوز وهو مقام على ارض مساحتها ١٣٩٤٥٥.٥٦ متر مربع بالحي السابع عشر بمدينة الشيخ زايد بمحافظة الجيزة و هو يتكون من المباني و الإنشاءات التالية :-
 - مبنى مجمع المطاعم : يتكون من ثلاث مباني عبارة عن دور ارضى - مبنى تنس : مكون من بدروم و أرضى و دور اول فوق الارضى
 - مبنى اجتماعى : مكون من بدروم و دور أرضى - مبنى كبار الزوار : مكون من دور ارضى - مبنى المسجد : مكون من بدروم و ارضى مبنى حمام السباحة و ملعب الاسكواش: مكون بدروم و دور ارضى - سور النادى بطول ١٥٢٣ متر مربعهذا و تحددت القيمة الايجارية السنوية خلال فترة التجهيزات مبلغ ١٢٠.٠٠٠.٠٠٠ جنية مصرياً تدفع على اربع دفعات سنوية على ان يكون مدة العقد خمس سنوات ميلادية تبدأ من اليوم التالي لتاريخ محضر الاستلام للمباني و المنشآت الرياضية بعد انتهاء اعمال التجهيزات .

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة الدورية - عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٢٦ - نصيب السهم من الربح

يحتسب نصيب السهم الأساسي في الربح بقسمة صافي ربح الفترة الخاص بالمساهمين على المتوسط المرجح للأسهم العادية المصدرة خلال الفترة.

٣١ مارس		
٢٠١٤	٢٠١٥	
١٩.٠٧٠.٥١٤	٥.١٩٣.٩٩١	صافي ربح الفترة
(٢٣.٦١١)	(١٣.٢٠٠)	يخصم:
-	-	حصة العاملين
-	-	حصة مجلس الإدارة
١٩.٠٤٦.٩٠٣	٥.١٨٠.٧٩١	صافي ربح الفترة الخاص بالمساهمين
٥٣٩.٠٠٠.٠٠٠	٥٣٩.٠٠٠.٠٠٠	متوسط عدد الأسهم المصدرة
٠.٠٣٥	٠.٠٠٩	

٢٧ - إيرادات النشاط :-

٢٠١٤/٣/٣١	٢٠١٥/٣/٣١	البيان
٢٢.٤٩٣.٠٤١	٤١.٩٦٢.٧٧٣	إيراد المركز التجاري
٦.٠٧٦.٠٣١	٦.٧٦٥.٦١٧	نصيب الشركة في إرباح تشغيل فنادق
٢.٨٤٥.٤١٤	٤.٩٧١.٩٩٧	إيراد تأجير الوحدات الإدارية
٩٨٤.٦٦٩	٩١٧.٤٠٣	إيراد جراح المركز التجاري
٣٢.٣٩٩.١٥٥	٥٤.٦١٧.٧٩٠	الإجمالي

٢٨ - تكاليف النشاط :-

٢٠١٤/٣/٣١	٢٠١٥/٣/٣١	البيان
٣.٣٤٩.٤١٠	٣.٦٠٨.٩٢٩	مصروفات تشغيل
٤.١٦٦.٩٩٢	٤.١٦٧.٨١٨	اهلاكات استثمار عقاري والمقر الإداري
٧.٥١٦.٤٠٢	٧.٧٧٦.٧٤٧	الإجمالي

قرر مجلس الإدارة تحميل قائمة الدخل بإجمالي تكاليف ومصروفات تشغيل وإدارة وصيانة وتسويق المركز التجاري والمباني الإدارية والسكنية المملوكة للشركة وذلك لحين قيام اللجنة الفنية المشكّلة لتقسيم وحدات المركز التجاري والمباني الإدارية والسكنية إلى مجموعات متجانسة وتقدير وزن نسبي لكل مجموعة طبقاً لنوعية النشاط ودرجة التميز ونسبة الاستفادة من الخدمات العامة وتوزيع المصروفات والتكاليف بناءً على ذلك.

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة الدورية - عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٢٩ - مصروفات عمومية وإدارية و التسويقية :-

٢٠١٤/٣/٣١	٢٠١٥/٣/٣١	البيان
دولار امريكى	دولار امريكى	المصروفات العمومية الإدارية و التسويقية
٣.٥٨٧.١٩٤	٣.٩٧٣.١٤٢	اهلاكات أصول ثابتة
١٩٤.٩١٣	١٣٨.٨٤٦	استهلاك الأصول غير الملموسة
٧٢.٧٠٧	١٢.١٦٠	
٣.٨٥٤.٨١٤	٤.١٢٤.١٤٨	الإجمالي

٣٠ - الإيرادات الأخرى :-

٢٠١٤/٣/٣١	٢٠١٥/٣/٣١	البيان
دولار امريكى	دولار امريكى	إيرادات التوزيعات
٣٨٤.٣٤٠	-	إيرادات أخرى
١.٠٤٧.٧٩٢	٩٧٢.٣٧١	
١.٤٣٢.١٣٢	٩٧٢.٣٧١	الإجمالي

٣١ - مصروفات الأخرى :-

٢٠١٤/٣/٣١	٢٠١٥/٣/٣١	البيان
دولار امريكى	دولار امريكى	إدارة التحكم
٣٩.٤١٢	٢٨.٢٣٣	إدارة مشروعات
٨.٠٨١	٢.٠١٨	إدارة التصميمات
٥٤.٧٩١	٤٥.٢٨٨	إدارة التنفيذ الذاتي
٢.٥٢٥	٩١	إدارة الاستيراد
١٤.٣٤٧	١٢.٥٩٢	
١١٩.١٥٦	٨٨.٢٢٢	الإجمالي

٣٢ - مصروفات و ايجارات

٢٠١٤/٣/٣١	٢٠١٥/٣/٣١	البيان
دولار امريكى	دولار امريكى	ايجارات شرم الشيخ
٧.٢٣٣.٣١٣	٧.٤٠٢.٠٤٨	مصروفات تشغيل شرم الشيخ
٤٩٠.٦٢٤	٢.٠٤٦.٦٨٥	ايجارات رويال ميدوز
-	٤.١٨٩.٩٤٤	
٧.٧٢٣.٩٣٧	١٣.٦٣٨.٦٧٧	الإجمالي

٣٣ - تكاليف التمويل

٢٠١٤/٣/٣١	٢٠١٥/٣/٣١	البيان
دولار امريكى	دولار امريكى	فوائد وتكاليف السندات
١٧٩.٢٣٧	١٠٤.٠٧٥	مصروفات بنكية
٧.٢٢٠	٥٦.٧٨٣	فوائد القرض
٤٠٥.٥٢٧	٣٥٨.٨٥٤	
٥٩١.٩٨٤	٥١٩.٧١٢	الإجمالي

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة الدورية - عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٣٤ - الموقف الضريبي

أولاً - الضريبة على أرباح الأشخاص الاعتيادية:

- الشركة خاضعة لأحكام قانون الضريبة على الدخل الصادر بالقانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ ولانحته التنفيذية.
- تقوم الشركة بتقديم الاقرارات الضريبية في مواعيدها القانونية.
- ثانياً - ضريبة كسب العمل:

يتم خصم الضريبة شهرياً ويتم توريدها لمصلحة الضرائب.

ثالثاً - ضريبة المبيعات:

- تم فحص الشركة من قبل مصلحة الضرائب من عام ٢٠٠٧ وحتى ٢٠١٢ وتم السداد.

٣٥ - ارتباطات ايجار

لدى الشركة أصول مستأجرة ايجاراً تمويلياً تتمثل في عدد ٩٩ وحدة بالمبنى A1، ٣١ وحدة ادارية A3 بمبنى وعدد ٢٥ وحدة ادارية بمبنى F2 بموجب عقود خاضعة لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ والتي لا تثبت كأصول ثابتة طبقاً للسياسة المحاسبية (٢ - و) ومتطلبات معيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) والتي بموجبها يتم الاعتراف بمدفوعات الايجار السنوية كمصروفات في قائمة الدخل عن العام. وفيما يلي بيان عقود الايجار في ٣١ مارس ٢٠١٥.

٣١ ديسمبر ٢٠١٤	وحدات مبنى F2 & A3	وحدات مبنى A1	
١٠٢.٣٨٤.٠٤٩	٦٠.٩٠٩.٠٥٠	٤١.٤٧٤.٩٩٩	اجمالي مدفوعات الايجار التعاقدية
٨ سنوات	٨ سنوات	٨ سنوات	متوسط العمر الانتاجي
١٣.٨٨٥.٥٤٥	٨.٣٢١.٧٢٣	٥.٠٣٧.١٢٤	متوسط مدفوعات الايجار السنوية
٥٦.٥٥٠.٦٩٥	٢٩.٤٧٣.٢١٩	١٣.٩٤٩.٤٦٢	المستحق سداده خلال ٥ سنوات

٣٦ - الأصول المحتملة

بتاريخ ٢٢ يوليو ١٩٩٩ تم إسناد أعمال مقاوله مشروع سيتي ستارز للمقاول العام شركة اتحاد المقاولين العالمية أوراسكوم للإنشاء والصناعة وذلك لإتمام أعمال المشروع وتحدد تاريخ بدء مباشرة العمل في ١ أغسطس ١٩٩٩ ونظراً لتأخر المقاول العام في الانتهاء من تنفيذ الأعمال في المواعيد المحددة بالعقد ترتب على ذلك أعباء على شركة جولدن بيراميدز بلازا (مالكة المشروع) والتي تم حصرها حتى ٣١ مارس ٢٠١٥ بمبلغ ٣٤٤.٤٩٢.٢٢٧ جنيه مصري بالإضافة إلى مبلغ ٢٠٩.٠٣٩.٤١٤ دولار أمريكي وذلك بعد إضافة الأعباء التي تحملتها الشركة حتى ذلك التاريخ، مع الاحتفاظ بحق الشركة في المطالبة بما فاتها من كسب ومالحقها من خسائر من جراء ذلك بالإضافة إلى قيمة إصلاح الأعمال المعيبة.

بتاريخ ٢٠١٥/٣/٣ أعلنت شركتنا بحكم التحكيم الصادر ضدنا في الدعوى التكميلية رقم ٤٦٧ لسنة ٢٠٠٦ مركز القاهرة الإقليمي للتحكيم الدولي وشركتنا بصدد إقامة دعاوى بطلان على هذا الحكم إمام عدالة المحكمة المتخصصة.

٣٧ - موقف القضايا :-

أولاً : تقدمت الشركة ببلاغ الي معالي النائب العام المصري ضد الممثل القانوني لشركة اوراسكوم للإنشاء والصناعة وآخرين عن الاعلان تعمدوا فيه نشر بيانات غير صحيحة عن نشرة الاكتتاب في السندات الخاصة بشركتنا والذي نشر بجريدة الاهرام بتاريخ ٢٠٠٨/٨/١٢ قيد تحت رقم ١٥٢١٧ لسنة ٢٠٠٧ عرائض النائب العام وقد ادعت الشركة مدنيا قبل المشكو في حقهم بمبلغ ٥٠ مليون دولار ، وقد احال النائب العام المتهمين للمحاكمة الجنائية وقيدت الدعوي تحت رقم ٨٠٨ لسنة ٢٠٠٩ جناح اقتصادية واحيلت الدعوي الي مكتب الخبراء وانتهينا من مناقشة الخبير ، وقد اودع السيد الخبير تقريره منتهيا فيه الي ثبوت التهمة في حق المتهمين والدعوي محدد لنظرها جلسة ٢٠١٣/١٠/٢٨ وبجلسة ٢٠١٤/٢/٢٧ قضت محكمة الجناح الاقتصادية تغريم كلا من المتهمين مبلغ مليون جنيه مصري وإلزامهم بالمصروفات وإحالة الدعوى المدنية للمحكمة المدنية المختصة بطعن المتهمين على هذا الحكم بطريق الاستئناف بجلسة ٢٠١٤/٥/٢٢ قضت محكمة الجناح المستأنفة ببراءة المتهمين وقد طعنت شركتنا على هذا الحكم بطريق النقض ولم يرد إلينا ما يفيد تحديد جلسة لنظر الطعن.

ثانياً : تقدمت الشركة ببلاغ الي معالي النائب العام المصري ضد الممثل القانوني لشركة اوراسكوم للإنشاء والصناعة وآخرين عن ما شاب اعمال عقد المقاوله المورخ ٢٠٠٠/٧/٢٩ من إخلال متعمد وغش قيد تحت رقم ٧٢٥٥ لسنة ٢٠٠٨ عرائض النائب العام وقد ادعت الشركة مدنيا قبل المشكو في حقهم بمبلغ ٣٠٠ مليون دولار وقد امرت نيابة الاموال العامة العليا بنسب لجنة خبراء من إدارة الكسب غير المشروع لمعاينة الاعمال وقد انتهت اللجنة من اعمال المعاينات وقد اودعت اللجنة تقريرها ومازال الموضوع قيد التحقيق من قبل النيابة .