



تقرير مجلس الإدارة

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

(معد وفقا لأحكام المادة ٤٠ من قواعد القيد وبالبيانات الواردة بالملحق رقم ١ المرفق باللائحة التنفيذية
للقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١)

| | |
|------------|-----------------------------|
| اسم الشركة | جولدن بيراميدز پلازا ش.م.م. |
|------------|-----------------------------|

البيانات الأساسية:

| | |
|---|------------|
| إقامة مجمع سياحي متكامل تحت اسم CITY STARS HELIOPOLIES CAIRO يضم: ١- (أ) فندق ٥٩٨ وحدة خمس نجوم. (ب) حمام سباحة ضخمة مع ٧٦ شاليه مع توسعات النادي الصحي التابع له. (ج) صالات أفراح واجتماعات تسع ٥٠٠٠ شخص جالسين. ٢- ١٨٩ اجنحة فندقية مكونة من ٣٧٦ وحدة. ٣- فندق ٣٢٩ وحدة أربعة نجوم وخدماته. ٤- فندق ٢٤٠ وحدة خمسة نجوم وخدماته و نادي صحي و رياضي. ٥- (أ) سوق تجاري و محلات و صالات المزادات العالمية و صالات معرض و أسواق متخصصة مرتبطة بالفنادق (يتم استغلالها بطريق الايجار او حق الانتفاع لمدة محددة بمساحة ٢٥٠٠٠ متر مربع) (ب) صالات بولينج و تزلج (ج) صالات عرض سينمائي متعددة الشاشات (د) THEME PARK (هـ) مطاعم متعددة ٦- ٢٦٧ وحدة سكنية تبلغ مساحتها ٩١٧٠٠٠,٧١ متر مربع توجر خالية تماما ٧- ٧٠٠٠٠ متر مربع مكاتب إدارية و عيادات طبية و مراكز صحية ٨- جراجات و مواقف سيارات تسع زهاء ٦٠٠٠ سيارة و كل ذلك في حدود القوانين و القرارات السارية و الموافقات الصادرة للمشروع | غرض الشركة |
|---|------------|

جولدن پيراميدز پلازا
Golden Pyramids Plaza



| | | | |
|----------------------|------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| ١٩٩٧/٨/٢٠ | تاريخ القيد بالبورصة | ٢٥ سنة تبدأ من ١٩٩٦/١٢/٣١ | المدة المحددة للشركة |
| ١ دولار امريكي | القيمة الاسمية للسهم | رقم ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ | القانون الخاضع له الشركة |
| \$ ٥٧٧,٥٩١,٣٨٦ | اخر رأس مال مصدر | \$ ٢,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ | اخر رأس مال مرخص به |
| ٣٠١١٣٤ ١٩٩٦/١٢/٣١ | رقم وتاريخ القيد بالسجل التجاري | \$ ٥٧٧,٥٩١,٣٨٦ | اخر رأس مال مدفوع |

علاقات المستثمرين:

| | | |
|--|--------------|----------------------|
| الأستاذ / هاني احمد حسن | | اسم مسئول الاتصال |
| ٢ شارع الرائد علي راشد - ستار كابيتال - هليوبوليس - القاهرة | | عنوان المركز الرئيسي |
| 00202- 24157430 | ارقام الفاكس | 00202-24800500 |
| www.goldenpyramidsplaza.com.eg | | الموقع الإلكتروني |
| Hany.Ahmed@citystars.com.eg | | البريد الإلكتروني |

مراقب الحسابات:

| | | |
|-------------------------|--------------------|--------------------|
| الأستاذ / عرفات المعزوي | | اسم مراقب الحسابات |
| ٢٤ مارس ١٩٩٩ | | تاريخ التعيين |
| ٢٩ نوفمبر ٢٠٠٦ | تاريخ قيده بالهيئة | ١٢٤ |
| | | رقم القيد بالهيئة |



جولدن پيراميدز پلازا
Golden Pyramids Plaza

ميجل المساهمين ونسبة ملكية اعضاء مجلس الادارة:

| النسبة % | عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية | حصة % من أسهم الشركة فأكثر |
|-------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| 32.6124799% | 188,366,875 | Memphis Worldwide Hotel LTD |
| 21.7035896% | 125,358,064 | عبد الرحمن بن حسن بن عباس شربتلي |
| 11.1082397% | 64,160,236 | LADYWELL CORPORATION |
| 7.5780783% | 43,770,328 | BLUE NILE LIMITED |
| 73.0023887% | 421,655,503 | الاجمالي |

| النسبة % | عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية | ملكية اعضاء مجلس الادارة في أسهم الشركة |
|-------------|-------------------------------------|---|
| 21.7035896% | 125,358,064 | عبد الرحمن بن حسن بن عباس شربتلي |
| 0.8642223% | 4,991,674 | ابراهيم بن حسن بن عباس شربتلي |
| 2.6353286% | 15,221,431 | محمد وجيه بن حسن بن عباس شربتلي |
| 2.4174586% | 13,963,033 | زينب نيلوفر محمد حمدي |
| 2.1270812% | 12,285,838 | ياسر بن حسن بن عباس شربتلي |
| 0.4131683% | 2,386,425 | بهي بن حمزة بن احمد كوشك |
| 0.0125000% | 72,428 | حسن بن عبد الرحمن بن حسن شربتلي |
| 0.08996948% | 519,656 | فهد بن عبد الرحمن بن علي التركي |
| | | فهد بن حسين بن علي شيكشي |

جولدن پيراميدز پلازا
Golden Pyramids Plaza



| | | |
|-------------|-------------|---------------------------------|
| | | جواكيم لويس باتيستنا سيماو |
| | 10 | محمد فؤاد أبو اليزيد بشتة |
| 30,2633181% | 174,798,559 | اجمالي ملكية اعضاء مجلس الادارة |

| النسبة % | عدد الاسهم وفقا لأخر بيان افصاحي سابق | أسهم الخزينة لدي الشركة وفقا لتاريخ الشراء |
|----------|---------------------------------------|--|
| لا يوجد | لا يوجد | لا يوجد |
| لا يوجد | لا يوجد | اجمالي أسهم الخزينة |

مجلس الادارة:

اخر تشكيل لمجلس الادارة:

| الاسم | الوظيفة | جهة التمثيل | الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل) |
|----------------------------------|---------------------------------------|-------------|--|
| عبد الرحمن بن حسن بن عباس شريتلي | رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب | - | تنفيذي |
| فهد حسين علي شبكشي | نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب | - | تنفيذي |
| أبراهيم بن حسن بن عباس شريتلي | عضو مجلس الإدارة | - | تنفيذي |
| حسن بن عبد الرحمن بن حسن شريتلي | نائب رئيس مجلس | - | تنفيذي |
| يحيى بن حمزة بن احمد كوشك | عضو مجلس الإدارة | - | غير تنفيذي |
| محمد وجية بن حسن بن عباس شريتلي | عضو مجلس الإدارة | - | غير تنفيذي |



جولدن پيراميدز پلازا
Golden Pyramids Plaza

| | | | |
|--------------------------------|------------------|---|------------|
| ياسر بن حسن بن عباس شربتلي | عضو مجلس الإدارة | - | غير تنفيذي |
| زينب نيوفور محمد حمدي | عضو مجلس الإدارة | - | غير تنفيذي |
| فهد بن عبدالرحمن بن علي التركي | عضو مجلس الإدارة | - | غير تنفيذي |
| جواكيم لوييس باتيسنا سيماو | عضو مجلس الإدارة | - | غير تنفيذي |
| محمد فؤاد أبو اليزيد بشنة | عضو مجلس الإدارة | - | تنفيذي |

اجتماعات مجلس الادارة:

انعقد مجلس الإدارة ٦ مرات خلال ال عام ٢٠١٧.

لجنة المراجعة:

اخر تشكيل للجنة المراجعة:

| الاسم | جهة التمثيل |
|------------------------------------|-------------|
| يحي حمزة كوشك - رئيس لجنة المراجعة | |
| محمد فؤاد أبو اليزيد - عضو | |
| | |

بيان اختصاصات اللجنة والمهام الموكلة لها:

تقوم اللجنة باتخاذ كافة الإجراءات والمهام المنصوص عليها بالقوانين واللوائح والقواعد والقرارات المنظمة لأعمالها.



اعمال اللجنة خلال العام:

| | |
|---|-----------------|
| عدد مرات انعقاد لجنة المراجعة | ٤ |
| هل تم عرض تقارير اللجنة على مجلس ادارة الشركة؟ | نعم |
| هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها؟ | لا توجد ملاحظات |
| هل قام مجلس الادارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية؟ | لا توجد ملاحظات |

بيانات العاملين بالشركة:

| | |
|---------------------------------------|-------------------|
| متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة | ٦ |
| متوسط دخل العامل خلال السنة | ٢٥١,٠٠٠ جنية مصري |

نظام الاثابة والتحفيز للعاملين والمديرين بالشركة (ان وجد):

| | |
|--|---------|
| اجمالي الأسهم المتاحة وفقا نظام الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين | لا يوجد |
| اجمالي ما تم منحه من أسهم الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين خلال العام | لا يوجد |
| عدد المستفيدين من نظام الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين | لا يوجد |
| اجمالي ما تم منحه من أسهم الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين منذ تطبيق النظام | لا يوجد |



جولدن پيراميدز پلازا
Golden Pyramids Plaza

| | |
|---------|---|
| لا يوجد | أسماء وصفات كل من حصل على ٥% أو أكثر من إجمالي الأسهم المتاحة (أو ١% من رأسمال الشركة) وفقاً للنظام |
|---------|---|

المخالفات و الاجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال و قواعد القيد :

- ١- غرامة تأخير تقديم القوائم المالية للربع الرابع لعام ٢٠١٦ لمدة ٥٣ يوم صادرة من الهيئة العامة للرقابة المالية.
- ٢- غرامة تأخير تقديم القوائم المالية للربع الأول لمدة ٦١ يوم صادرة من الهيئة العامة للرقابة المالية.
- ٣- غرامة تأخير تقديم القوائم المالية للربع الثاني لمدة ١٨ يوم صادرة من الهيئة العامة للرقابة المالية.
- ٤- غرامة تأخير تقديم القوائم المالية للربع الثالث لمدة ٤٩ يوم صادرة من الهيئة العامة للرقابة المالية.

مساهمة الشركة خلال العام في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة

تقوم الشركة بالاشتراك ورعاية المؤتمرات الهادفة الي تنمية المجتمع كما تقوم بتقديم التبرعات الي المؤسسات الخيرية التي تعمل علي تنمية المجتمع الي جانب اهتمام الشركة و شركاتها التابعة بالبيئة المحيطة بمواقع عملها و الاهتمام بتجميل و تنظيف هذه المواقع بما يساهم في تخفيف العبء عن كاهل الأجهزة المحلية و إعطاء انطباع جيد عن مشروعات الشركة.

إفصاحات اخري: -

١. الحالة العامة للشركة ونتيجة الاعمال ومستقبلها.
- تتسم الحالة العامة للشركة بالاستقرار و تتأثر بالمتغيرات السياسية و الأمنية المحيطة بها داخل البلاد و من المتوقع تحسن نتائج الاعمال في المستقبل القريب بعد افتتاح مشروعات شركاتها التابعة و استقرار الأوضاع في البلاد.



جولدن پيراميدز پلازا Golden Pyramids Plaza

أقامت كلا من شركتي أوراسكوم للإنشاء والصناعة وشركة اتحاد المقاولين العالمية ضد شركة جولدن بيراميدز بلازا دعوي التحكيم رقم ٤٦٧ لسنة ٢٠٠٦ بمركز القاهرة الإقليمي للتحكيم التجاري الدولي والتي قضي فيها بتاريخ ٢٠١٤/١٢/١٧ بإلزام شركة جولدن بيراميدز بلازا (المدعي عليه) بالآتي:

"بأن تسدد إلى المدعين مبلغ ٢٤٨,٣٠٩,٤٠٠ جنيه مصري و ٣١,٠٩٧,٤٠٠ دولار أمريكي كتعويض عن الخسائر والاضرار التي تكبدها المدعون بسبب التأخير وإعاقه إنجاز الاعمال (مطالبة المدعين الخاصة بالتأخير وإعاقه العمل) وذلك على أساس تقييم السيد بروكر رقم ٣ ومتضمناً للتعديل الذي قامت به هيئة التحكيم وتأمراً بسداد هذه المبالغ للمدعين بالإضافة الى فائدة بسيطة بنسبة ٥% من تاريخ هذا الحكم النهائي وحتى السداد الكامل والنهائي.

تأمر بأن تسدد الى المدعين مبالغ ١٢,٦٠١,٩٧٨ جنيه مصري و ٣,٦٣٠,٩٤٣ دولار أمريكي تعويضاً عن مطالبات الحساب الختامي وتأمراً المدعى عليه بسداد هذا المبلغ للمدعين بالإضافة إلى فائدة بسيطة وفقاً لسعر الليبور + ٢% من تاريخ هذا الحكم النهائي حتى السداد الكامل والنهائي.

فيما يتعلق بالتكاليف، تأمر المدعى عليه بأن يسدد الى المدعين مبلغ ٨,٧٢٧,٣٣٢,١٠ دولار أمريكي بالإضافة لفائدة بسيطة قدرها ٥% من تاريخ هذا الحكم النهائي حتى السداد الكامل والنهائي، أي بمبلغ ٩١٠,٠٢٣,٢٠ دولار أمريكي فيما يتصل بتكاليف التحكيم ومبلغ ٧,٨١٧,٣٠٨,٩٠ دولار أمريكي فيما يتصل بالمصروفات القانونية وغيرها من المصروفات وتأمراً المدعين بأن يسددوا إلى المدعى عليه مبلغ ٥٨,٩٨١,٠٥ جنيه مصري الخاصة بالمصروفات القانونية وغيرها من التكاليف الاخرى بالإضافة الى فائدة بسيطة بنسبة ٥% من تاريخ هذا الحكم النهائي وحتى السداد الكامل والنهائي، وترفض باقي الطلبات الاخرى والتعويضات المطلوبة.

والذي قامت على اثره الشركة بإقامة دعوي البطلان رقمي ٤٦ و ٤٧ لسنة ١٣٢ ق على هذا الحكم أمام المحكمة المختصة قضي فيهما بالرفض، الأمر الذي قامت معه الشركة بالطعن بالنقض على الحكم الصادر برفضهما قيد برقم ١٣٩٤ لسنة ٨٦ ق وضمنته شق عاجل بطلب وقف التنفيذ لم تقبله المحكمة وهذا الطعن قضي فيه بجلسة ٢٠١٧/٦/١٣ بالرفض. وقد أقامت شركتنا دعوي إغفال طلبات عن ذلك الحكم قيدت برقم ١٢٩٣٤ لسنة ٨٧ ق وتحدد لنظر الشق العاجل بطلب وقف التنفيذ جلسة ٢٠١٨/٢/٢٧ وينتلك الجلسة قررت المحكمة إحالة الطعن إلى دائرة أخرى، وجاري تحديد جلسة أمام الدائرة المحال إليها الطعن.

كما أقامت شركة جولدن بيراميدز بلازا الدعوي رقم ٣٧٣٥ لسنة ٢٠١٥ مدني كلي شمال القاهرة ضد شركة أوراسكوم للإنشاء والصناعة وشركة اتحاد المقاولين العالمية بطلب القضاء بتزوير حكم التحكيم الصادر في الدعوى التحكيمية رقم ٤٦٧ لسنة ٢٠٠٦ ورده وبطلانه وعدم نفاذه وعدم الاحتجاج به، وهذه الدعوي قضي فيها بجلسة ٢٠١٧/١٠/٢٨ بعد اختصاص المحكمة نوعياً بنظر الدعوي وإحالتها بحالتها لمحكمة استئناف القاهرة.

الأمر الذي قامت معه شركتنا بالطعن على ذلك الحكم بالاستئناف رقم ١١٦٣٦ لسنة ٢١ ق استئناف عالي شمال القاهرة بطلب إلغاء ذلك الحكم، ومحدد لنظر ذلك الاستئناف جلسة ٢٠١٨/٤/١٦ لإعادة إعلان المستأنف ضده الثاني.

كما قامت شركة جولدن بيراميدز بلازا بالطعن بالنقض على الحكم الصادر في التظلم رقم ١٣ لسنة ١٣٤ ق والمقضي فيه بجلسة ٢٠١٧/٦/٦ بتبديل حكم التحكيم بعالية بالصيغة التنفيذية، وقد قيد هذا الطعن تحت رقم ١١٩٦٣ لسنة ٨٧ ق وتحدد لنظر الشق العاجل بطلب وقف التنفيذ جلسة ٢٠١٨/٢/٨، إلا أن المحكمة رفضت الشق العاجل وحددت جلسة ٢٠١٨/٤/١٢ لنظر الطعن في غرفة المشورة

- ووفقاً للحكم محل الطعون بعالية والصادر في الدعوى التحكيمية سائفة الذكر رقم ٤٦٧ لسنة ٢٠٠٦ - فان تقييم قيمة التعويض في هذا الحكم تم احتسابه على أساس سعر الصرف التعاقدوي واحد دولار أمريكي يساوي ٣,٤٠ جنيه مصري.



جولدن پيراميدز بلازا Golden Pyramids Plaza

٢- أقامت شركة سبينس ايجيبت الدعوي التحكيمية رقم ٩٥٢ لسنة ٢٠١٤ ضد شركة جولدن بيراميدز بلازا أمام مركز القاهرة الاقليمي للتحكيم التجاري الدولي، كما أقامت شركة جولدن بيراميدز بلازا دعوي تحكيمية مقابلة ضد شركة سبينس ايجيبت والتي قضي فيهما بتاريخ ٢٠١٧/٤/١١ بالآتي:

- أحقية شركة جولدن بيراميدز بلازا في مبالغ الإيجار التي تم سدادها من شركة سبينس ايجيبت نفاذا لعقد الإيجار المؤرخ في ٢٠٠٤/١١/١١ وتعديله المؤرخ ٢٠٠٨/٧/٢٧ والتي تم ايداعها بمحكمة مدينة نصر في الفترة من ١ يناير ٢٠١٤ حتى إنهاء عقد الإيجار في ٢٦ مايو ٢٠١٤.
- اعتبار عقد الإيجار المؤرخ ٢٠٠٤/١١/١١ وما طرأ عليه من تعديل بتاريخ ٢٠٠٨/٧/٢٧ منتهيا نهاية قانونية اعتبارا من تاريخ ٢٧ مايو ٢٠١٤ بسبب إخلال شركة سبينس بالتزاماتها التعاقدية.
- تم منح شركة جولدن بيراميدز بلازا الحق في استعادة حيازة العين المؤجرة من شركة سبينس ايجيبت.
- تلتزم شركة سبينس ايجيبت بأن تؤدي لشركة جولدن بيراميدز بلازا مبلغا وقدره ١٤٨٣٧١,٨٩ دولارا أمريكيا كل شهر كتعويض عن خسارة الحد الأدنى المضمون من الإيجار بدءا من إنهاء عقد الإيجار في ٢٧ مايو ٢٠١٤ وحتى تاريخ تسليم العين المؤجرة لشركة جولدن بيراميدز بلازا، بالإضافة إلى إلزام سبينس بدفع فائدة بسيطة قدرها ٥٪ سنويا على هذه المبالغ اعتبارا من ٥ يناير ٢٠١٥ أو بالنسبة للمبالغ المستحقة بعد التاريخ المذكور اعتبارا من تاريخ استحقاق تلك المبالغ وحتى اكتمال السداد.
- تتحمل شركة سبينس نسبة قدرها ٦٥٪ وتتحمل شركة جولدن بيراميدز بلازا نسبة قدرها ٣٥٪ من مصاريف التحكيم وأتعاب هيئة التحكيم ونفقاتها. ويتحمل كل طرف من الطرفين تكاليفه القانونية وغيرها من التكاليف. وبناء على ذلك، تلتزم سبينس بأن تدفع إلى شركة جولدن بيراميدز بلازا مبلغا وقدره ٦٠٠٩٢,٢٣ دولارا أمريكيا كتعويض عن رسوم ونفقات مركز القاهرة الإقليمي للتحكيم التجاري الدولي وهيئة التحكيم، بالإضافة إلى الفائدة البسيطة على هذه المبالغ بمعدل ٥٪ سنويا على هذا المبلغ اعتبارا من تاريخ صدور هذا الحكم وحتى اكتمال السداد.
- تم رفض جميع الطلبات الأخرى المقدمة من كلا الطرفين.
- هذا ولم يرد إلينا حتى الآن ما يفيد إقامة دعوي بطلان على هذا الحكم، علما بأن شركة سبينس ايجيبت قامت بتسليمتنا الوحدة بتاريخ ٢٠١٧/٨/٧ - وجاري اتخاذ ما يلزم من إجراءات قانونية للحصول على الصيغة التنفيذية لحكم التحكيم سالف الذكر.

٢. الأرباح المقترحة التي ستوزع على المساهمين.

- لا توجد أرباح متوقع توزيعها.

٣. الاقتراحات الخاصة بالتحويل للاحتياجات.

- لا توجد اقتراحات خاصة و يتم التحويل الي الاحتياطات طبقا للقانون و النظام الأساسي للشركة.

٤. الأنشطة الرئيسية الخاصة بالشركة وشركاتها التابعة لها واي تغيير يحدث في ملكية

الشركات التابعة خلال السنة.



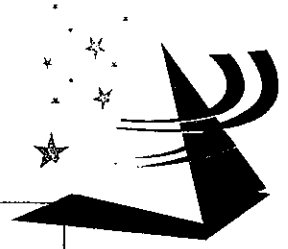
جولدن پيراميدز پلازا
Golden Pyramids Plaza

| | |
|---|---|
| <p>١- الاستثمار العقاري بالمدن و المجتمعات العمرانية الجديدة و المناطق النائية و المناطق خارج الوادي القديم</p> <p>٢- البنية الأساسية من مياه و صرف صحي و كهرباء و طرق و اتصالات و الجراجات متعددة الطوابق</p> <p>٣- استصلاح و تجهيز الأراضي و مدها بالمرافق الأساسية التي تجعلها قابلة للاستزراع بشرط ان تكون الأرض مخصصة للزراعة و ان تستخدم طرق الري الحديثة و ليست طريقة الغمر</p> <p>٤- ممارسة كافة أنواع المقاولات بما في ذلك اعمال المقاولات العقارية و مقاولات الاعمال البحرية و انشاء و تجهيز</p> <p>٥- إدارة القري السياحية و الإسكان السياحي علاوة علي الوحدات المكملة و</p> <p>٦- استيراد و تصدير في حدود غرض الشركة دون الاتجار و</p> <p>٧- انتاج المنتجات الخرسانية و الخرسانة الجاهزة و بيع الخرسانة الجاهزة</p> <p>و علي الشركة الحصول علي التراخيص اللازمة لممارسة هذه الانشطة</p> | <p>الشركة العربية للتنمية العقارية ش.م.م.</p> |
| <p>أ- امداد المنطقة بالكامل بمرافق البنية الأساسية (مياه - كهرباء - صرف صحي - طرق - ...)</p> <p>ب- إقامة فندق راند بمستوي ٤ نجوم بطاقة إيوائية ٢٠٠ غرفة</p> | <p>جولدن كوست للفنادق و القري السياحية و المشروعات الترفيهية ش.م.م.</p> |



جولدن پيراميدز پلازا
Golden Pyramids Plaza

| | |
|---|---|
| <p>ج- لا تزيد الطاقة الاستيعابية للمشروع عن ٢٦٨٠ غرفة فندقية بالإضافة الي ٨٩٠ وحدة إسكان سياحي علي مساحة بنائية لا تزيد عن ٧١٢٠٠ متر مربع و يجوز للشركة القيام بمشروعات اخري او تعديل غرضها في اطار قانون الاستثمار كما يجوز لها ان تساهم او تشارك باي وجه من الوجوه في مشروعات فرعية خارج قانون الاستثمار رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ بشرط موافقة الهيئة العامة للاستثمار و المناطق الحرة و بمراعاة احكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ و علي الشركة الحصول علي كافة التراخيص اللازمة لمباشرة نشاطها.</p> | |
| <p>١- إدارة الأسواق التجارية بكافة اشكالها ٢- تنظيم و إدارة المعارض و المهرجانات بشرط استصدار التراخيص اللازمة لكل معرض علي حدة ٣- التسويق و التوزيع و الترويج العقاري و الاستشارات العقارية فيما عدا القانونية ٤- الدعاية و الإعلان و التسويق عبر شاشة التليفزيون ٥- توزيع و بيع الطاقة الكهربائية للغير علي الشركة ضرورة الحصول علي موافقة جهاز تنظيم مرفق الكهرباء و حماية المستهلك مع مراعاة احكام القوانين و اللوائح و القرارات السارية بشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة و علي الأخص موافقة جهاز تنظيم مرفق الكهرباء و حماية المستهلك</p> | <p>سي تي ستارز للإدارة و الاستثمار العقاري ش.م.م.</p> |



جولدن پيراميدز پلازا
Golden Pyramids Plaza

| | |
|--|--|
| <p>و يجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشترك باي وجه من الوجوه مع الشركات و غيرها التي تزاول عمالا شبيهه بأعمالها او التي قد تعاونها علي تحقيق غرضها في مصر او الخارج كما يجوز لها ان تندمج في الهيئات السالفة او تشتريها او تلحقها بها و ذلك طبقا لأحكام القانون و لائحته التنفيذية</p> | |
| <p>١- اعداد الدراسات و التقييم و التدريب و تقديم الاستشارات الهندسية ٢- انشاء و إقامة و إدارة و الاشراف علي الفنادق و القري و المنتجعات السياحية بكافة أنواعها (ما عدا العائمة) مع مراعاة القرار الوزاري رقم ٣٣٢ لسنة ٢٠٠٥ بتعديل القرار الوزاري رقم ٢٧٣ لسنة ٢٠٠٣ في شان شروط و إجراءات ترخيص شركات الإدارة الفندقية ٣- انشاء و إقامة و إدارة و الاشراف علي مشروعات الإسكان الفاخر و المتوسط ٤- انشاء و إقامة و إدارة و الاشراف علي الأسواق التجارية المتكاملة (المولات) و المقاولات المتكاملة و الإدارة و الاشراف علي تنفيذ المشروعات المختلفة و علي الشركة الحصول علي كافة التراخيص اللازمة لمباشرة النشاط</p> | <p>سيتي ستارز لتطوير المشروعات العقارية و السياحية ش.م.م</p> |

٥. القيمة الحالية للأصول - إذا كانت القيمة الدفترية مختلفة اختلافاً كبيراً عن السوق الحالية.
- لم يتم تعديل حقوق الملكية خلال العام سواء للشركة او شركاتها التابعة باستثناء طلب زيادة قيمة راس مال شركة جولدن كوست للفنادق والقري السياحية المشروعات الترفيهية المصدر و لم يتم الانتهاء من إجراءات زيادة راس المال حتي تاريخ ٢٠١٧/١٢/٣١.



جولدن پيراميدز پلازا
Golden Pyramids Plaza

- من المتوقع اجراء تقييم لأصول الشركة خلال عام ٢٠١٨.

٦. نسبة حجم الاعمال و الربح موزعة على مختلف النشاطات الرئيسية للشركة.

| النشاط | حجم الاعمال | نسبة حجم الأعمال |
|--------------------------------|-------------|------------------|
| إيرادات من الاستثمار العقاري | ٩٧,٠٠٥,٢٢٥ | %٧٩,٠٢ |
| إيرادات من الفنادق | ٢٢,٦٩٩,١٥٠ | %١٨,٤٩ |
| إيرادات من الجراجات | ١,٧١٧,٥١٥ | %١,٤٠ |
| إيرادات استثمار في أوراق مالية | ٢٣٤,١٥٦ | %٠,٢٧ |
| إيرادات اخري | ٩٩٦,٠٣١ | %٠,٨٢ |
| الاجمالي | ١٢٢,٧٥٢,٠٧٧ | %١٠٠ |

٧. حجم التصدير.

- لا توجد عمليات تصدير خلال العام

٨. بيان بالتبرعات.

- بلغ اجمالي التبرعات و الإعانات المدفوعة من الشركة للغير خلال العام ما يقارب ٤١٤,٥٩١ دولار امريكي

٩. بيان الاسهم والسندات التي تم اصدارها خلال السنة.

- لا توجد أوراق مالية مصدرة خلال العام

ختم الشركة



الممثل القانوني للشركة

الاسم: فهد بن حسين بن على شبكشي

التوقيع: