

١١٢٥٠



جولدن پيراميدز پلازا
Golden Pyramids Plaza

٢٦٢٦
١١/١١
١٩٥٥

Ref : GPP/FIN/HM/ 153 D/(05)/ 1605 /11/2010

Date : ١١ نوفمبر ٢٠١٠

السادة / البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ،،

مرفق مع هذا الخطاب نسخة من القوائم المالية المجمعة والمنفردة المعتمدة للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٠/٩/٣٠ .

للتفضل بالاستلام،،

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

التوقيع المعتمد

صاحب



شهادة الشركة ككتاب كحفظ عدسية البيانات الواردة
بالقوائم المالية للفترة المنتهية في ٢٠١٠/٦/٣٠
كبن الاعلان عنها بعد جليه التداول
اليوم الحادي عشر ٢٠١٠/١١/١٤

الاسم محمد السيد
الادارة المالية
المجمعة
المنفردة
٥٦
٥٢

١١٢٥٠

شركة جولدن پيراميدز پلازا (ش.م.م)
٢ شارع الراءد على راشد - ستار كابيتال ٢
مدينة نصر ، القاهرة - جمهورية مصر العربية
ص.ب : ٥١٢ هليوبوليس غرب ١١٧٧١ القاهرة
تليفون ٤٨٠٠٥٠٠ (٢٠٢) فاكس : ٤٨٥٧٤٣٠ (٢٠٢)

Golden Pyramids Plaza S A.E
2 Aly Rashed St. Star Capital 2
Nasr City , Cairo , Egypt
P. O. Box : 5112 Helopolis West 11771 Cairo
Tel. : (202) 4800500 Fax : (202) 4157430

شركة جولدن بير اميدز بلازا

شركة مساهمة مصرية

تقرير مراقب الحسابات

والقوائم المالية المجمعة

فى ٣١ سبتمبر ٢٠١٠

المعز اوى وشركاه

محاسبون قانونيون

<u>صفحة</u>	<u>الفهرس</u>
١	تقرير مراقب الحسابات
٢	قائمة المركز المالي المجمعة في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠
٣	قائمة الدخل المجمعة
٤	قائمة التغير في حقوق الملكية المجمعة
٥	قائمة التدفقات النقدية المجمعة
٦ - ٥٦	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة

تقرير فحص محدود

الى السادة / اعضاء مجلس ادارة شركة حولدن بير امينز بلازا ٠١

مقدمة :

قما باعمال الفحص المحدود للميراثية المصممة المرفعة لشركة حولدن بير امينز بلازا - شركة مساهمة مصرية - فى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠ وكذا قوائم الدخل والتغير فى حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن التسعة أشهر المنتهية فى ذلك التاريخ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى ، والإدارة هى المسئولة عن إعداد القوائم المالية المصممة الدورىة هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية ، وتختصر مسئوليتنا فى إبداء استنتاج على القوائم المالية المصممة الدورىة فى ضوء فحصنا المحدود لها .

نطاق الفحص المحدود :

قما بفحصنا طبقاً للمعيار المصرى لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) " الفحص المحدود للقوائم المالية الدورىة لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها " يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية المصممة الدورىة عمل إستفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص المحدود ، ويقل الفحص المحدود جوهرياً فى نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية ، وبالتالي لايمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التى قد يتم إكتشافها فى عملية المراجعة ، وعليه فنحن لاإبدى رأى مراجعة على هذه القوائم المالية المصممة .

الإستنتاج :

وفى ضوء فحصنا المحدود لم يتم الى علمنا مايجعلنا نعتقد أن القوائم المالية المصممة الدورىة المرافقة لاتعبر بعدالة ووضوح فى جميع جوانبها الهامة عن المركز المالى المجمع لشركة حولدن بير امينز بلازا (شركة مساهمة مصرية) فى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠ وعن أذائها المالى وتدفقاتها النقدية عن التسعة أشهر المنتهية فى ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية .

عرفات محمد عبد السلام المعزايى

عرفات محمد عبد السلام المعزايى
رمثل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية
رمثل جمعية الضرائب المصرية
عضو الإتحاد العام المحاسبين والمراجعين العرب
س ٢٠١٠ م ٨٩٩٠
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية ١٢٤



القاهرة فى ١١ نوفمبر ٢٠١٠ .

المركز المالي المجمع في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠ .

رقم الصفحة	ايضاح	٢٠١٠/٠٩/٣٠	٢٠٠٩/١٢/٣١
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)			
الاصول غير المتداولة			
(١٤)	٥	١٣٧,٧٩٦,٠١٤	١٣٥,١٤٢,٦٦٥
(١٨)	٦	٥٦,٠٣٢٩,٠٠٣	٥٦٩,٠٧٢,١٥٦
(٢١)	٧	٢٥٩,٦٩٣	١٢٨,٠٣٦٩
(٢١)	٨	١٣٧,٥٩٩,٥٤٢	١٠٢,٦٢١,٩٠٦
(٢٢)	٩	٢٦,٢٥٥,٩٦٤	٢٧,٢١٠,٧٢٧
(٢٣)	١٠	٦٤,٧١٩,٣٨٩	٦٨,٦٢٨,٦٠٢
		٩٢٦,٩٥٩,٦٠٥	٩٠٢,٨٠٥,٤٢٥
إجمالي الاصول غير المتداولة			
الاصول المتداولة			
(٢٤)	١١	١٠١,٥٧١,٠٦٦	١٠٣,٧٣٦,٦٢٥
(٢٦)	١٢	٢٥,٨٧٩,١٤٣	٣١,٣٥٨,١٩٩
(٢٧)	١٣	٤٠,٢٣٢,٥٢٧	٣٨,١٥٦,٠٩٧
(٢٨)	١٤	١٧,٠٤٧,٩٨٧	٣,٧٠٤,٧٢٨
		١٨٤,٧٣٠,٧٢٣	١٧٦,٩٥٥,٦٤٩
إجمالي الاصول المتداولة			
(٢٨)	١٥	١,٨١١,٧٩٩	٠
(٢٨)	١٦	٧١,٢٥٠,٠٠٠	٣٥,٦٢٥,٠٠٠
(٢٩)	١٧	١١٤,٤١٤,٤٦٥	٢٦٥,٤٧٦,٨٣٠
		١٨٧,٤٧٦,٢٦٤	٣٠١,١٠١,٨٣٠
		-٢,٧٤٥,٥٤١	-١٢٤,١٤٦,١٨١
		٩٢٤,٢١٤,٠٦٤	٧٧٨,٦٥٩,٢٤٤
مجموع الائتمانات المتداولة			
راس المال العام			
إجمالي الاستثمار			
يتم تمويله على النحو التالي :			
حقوق المساهمين			
(٢٩)	١٨	٥٣٩,٠٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠
(٤٠)	١٩	١٢,٨٢٢,٨٧٨	١٠,٥٣٧,١٧١
(٤٠)	١٩	١١١,٩٨٩	١١١,٩٨٩
(٤٠)	١٩	-١٢,٥١٤,٤٩٠	-٩,٦٤٣,٦٣١
(٤٠)	١٩	-٣,٧٦٥,٦١٢	-١,٠٠٠,٠٧١٤
(٤٠)	١٩	٧٥,٥٢٠,٦٥٢	٣٢,٢٥٩,٨١٢
		٦١١,١٧٥,٤١٧	٤٣٢,٢٦٤,٦٢٧
(٥٥)	٣٣	٦,٥٧٧,٥١١	٦,٥٨٨,٧٠٦
		٦١٧,٧٥٢,٩٢٨	٤٣٨,٨٥٣,٣٣٣
إجمالي حقوق المساهمين			
حقوق الأقلية			
إجمالي حقوق الملكية			
الائتمانات غير المتداولة			
(٤٤)	٢٧	١٦,٨٠٨,٩٥٥	١٤,٥٢٨,٧٣٠
(٤٨)	٣١	٧٥,٩٠٢,١٨١	٧٥,٩٠٢,١٨١
(٤٨)	٣١	٢١٣,٧٥٠,٠٠٠	٢٤٩,٣٧٥,٠٠٠
		٣٠٦,٤٦١,١٣٦	٣٣٩,٨٠٥,٩١١
		٩٢٤,٢١٤,٠٦٤	٧٧٨,٦٥٩,٢٤٤
إجمالي الائتمانات غير المتداولة			
إجمالي حقوق المساهمين والائتمانات غير المتداولة			

الإيضاحات المرفقة من صفحة ٦ الى صفحة ٥٦ جزء لا يتجزأ من هذه القوائم وتقرأ معها .

عضو مجلس الإدارة
محمد محمد
محمود محمد



المدير المالي

محمد محمد محمد

رئيس مجلس الإدارة وعضو المنتدب

قائمة الدخل المحمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠

				(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)	
	رقم				
٢٠٠٩/٠٩/٣٠	٢٠١٠/٠٩/٣٠	إيضاح	الصفحة		
٨٥,٢٩٣,٨٦٨	٨٦,٢٥٠,١٨٢	٢٠	(٤١)	إيرادات النشاط	
-١٥٠,٣٨,٩٨١	-١٦,٤٠٥,٩٢٥	٢١	(٤١)	يخصم : تكاليف النشاط	
<u>٧٠,٢٥٤,٨٨٧</u>	<u>٦٩,٨٤٤,٢٥٧</u>			<u>مجمل ربح النشاط</u>	
				<u>يخصم منه :</u>	
-١١,٥٠٥,٥٨٧	-١٢,١٤٢,٨٠٣	٢٢	(٤٢)	مصروفات عمومية وإدارية وتسويقية	
١,٠٥٠,٩٢٥	٢,٤٦٨,٤٥٩	٢٣	(٤٢)	إيرادات أخرى	
-١٨١,٠٤٣	-١٧٠,٢٤٠	٢٤	(٤٢)	مصروفات أخرى	
<u>-١٠,٦٣٥,٧٠٥</u>	<u>-٩,٨٤٤,٥٨٤</u>				
<u>٥٩,٦١٩,١٨٢</u>	<u>٥٩,٩٩٩,٦٧٣</u>			<u>إرباح النشاط</u>	
-٥,٩٦٦,٢٦٢	-٣,٨٥٤,٥١١	٢٥	(٤٣)	تكاليف التمويل	
٥٢٧,٠٨٢	-٢,٢٠٩,٢٩٣			خسائر / إرباح فروق تقييم عملات	
.	-٢,٩٧٠			خسائر / إرباح رأسمالية	
١٣١,٠٣٤	.			إرباح بيع أوراق مالية	
.	-٦,٠٦٠,٤٣٢			مخصصات	
<u>-٥,٣٠٨,١٤٦</u>	<u>-١٢,١٢٧,٢٠٦</u>				
<u>٥٤,٣١١,٠٣٦</u>	<u>٤٧,٨٧٢,٤٦٧</u>			<u>صافي ربح النشاط (قبل الضريبة المؤجلة)</u>	
-٢,٩٠٦,٧٥٢	-٢,٢٨٠,٢٢٤	٢٧	(٤٤)	ضريبة مؤجلة	
<u>٥١,٤٠٤,٢٨٤</u>	<u>٤٥,٥٩٢,٢٤٣</u>			<u>صافي ربح النشاط (بعد الضريبة المؤجلة)</u>	
٠,١٣	٠,٠٨٤	٣٠	(٤٧)	<u>نصيب العهيم من الإرباح</u>	
				<u>توزيعات إرباح</u>	
-٣٣,٧١٥,٤٠٨	.			توزيعات إرباح	
.	٣١,٩٥١,٢٩٩			إرباح مرحلة	
-٢,٦٧٤,٠٤٣	-٢,٢٨٥,٧٠٧			احتياطات مكونة	
<u>-٣٦,٣٨٩,٤٥١</u>	<u>٢٩,٦٦٥,٥٩٢</u>			<u>الأرباح المرجلة</u>	
<u>١٥,٠١٤,٨٣٣</u>	<u>٧٥,٢٥٧,٨٣٥</u>				
				<u>يوزع كالتالى :</u>	
١٥,٢٣,٨٢٨	٧٥,٥٢,٠٦٥٢			حقوق المساهمين بالشركة	
-٢١٥,٩٩٥	-٢٦٢,٨١٧			حقوق الأقلية	
<u>١٥,٠١٤,٨٣٣</u>	<u>٧٥,٢٥٧,٨٣٥</u>				

شركة جولدز بير اميلز بلازا وشركائها التابعة - شركة مساهمة مصرية

قائمة التغير في حقوق الملكية المحصنة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠

(جميع المبالغ بالـ ل. ا. م. ك.)

الإجمالي	البيان				البيان	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩	
	حقوق الأقلية	إجمالي حقوق الملكية	المستد تحت حساب رأس المال	أرباح وخسائر مرحلة احتياطات			رأس المال
٤٦٢,١١٩,١٨٩	٣,١٩٢,٧٧٢	٤٥٨,٩٢١,٤١٧	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	١٧٨,٧٧١,٩٧٨	٦,١٥٤,٤٣٩	٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٢٠٠٩/١/١
.	.	.	.	-٣,٥٧٦,٩٧٨	٣,٥٧٦,٩٧٨		المحول الى الاحتياطي القانوني
-٨٥,٥٧٨,٩٣٩		-٨٥,٥٧٨,٩٣٩	-٣٥,٠٠٠,٠٠٠	-٥,٥٧٨,٩٣٩			توزيع ارباح
-٢٢١,٠٠٩١		-٢٢١,٠٠٩١		-٢٢١,٠٠٩١			خسائر دخليقة
٥٢,٢٩٧,٤٣٢	٤٣١,٥٧٤	٥١,٨٣٥,٨٥٨		٥١,٨٣٥,٨٥٨			صافي ارباح الفترة
٤٢٨,٥٨٦,٥٩١	٣,٦٢٤,٣٤٦	٤٢٤,٩٦٢,٢٤٥	.	١٥٤,٣٠٨,٨٢٨	٩,٧٣١,٤١٧	٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠
٤٣٨,٨٥٣,٣٣٣	٦,٥٨٨,٧٠٦	٤٣٢,٢٦٤,٦٢٧	.	٣٢,٢٥٩,٨١٢	٤,٨١٥	٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٢٠١٠/١/١
-٤٩,٥٩٦		-٤٩,٥٩٦		-٤٩,٥٩٦			صائب دخل
١٣٩,٠٠٠,٠٠٠		١٣٩,٠٠٠,٠٠٠		-٢,٧٨٥,٧٠٧		١٣٩,٠٠٠,٠٠٠	زيادة رأس المسالك
.	.	.	.	٢,٧٨٥,٧٠٧			المحول الى الاحتياطي القانوني
-٢,٨٧٠,٨٥٩		-٢,٨٧٠,٨٥٩		-٢,٨٧٠,٨٥٩			فرق تقييم استثمارات متاحة للبيع
-٢,٧٦٤,٨٩٨		-٢,٧٦٤,٨٩٨		-٢,٧٦٤,٨٩٨			فرق ترجمة استثمارات بالمعاملات الأجنبية
٤٥,٥٨٤,٩٤٨	-١١,١٩٥	٤٥,٥٩٦,١٤٣		٤٥,٥٩٦,١٤٣			صافي ارباح الفترة
٦١٧,٧٥٢,٩٢٨	٢,٥٧٧,٥١١	٦١١,١٧٥,٤١٧	.	٧٥,٥٢٠,٨٥٢	-٢,٣٤٥,٢٣٥	٥٣٩,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠

الإيضاحات المرفقة من صفحة ٦ الى صفحة ٥٦ جزء لا يتجزأ من هذه القوائم وتقرأ معها .

(جميع المبالغ بالدولار الأمريكى)

٢٠٠٩/٠٩/٣٠	٢٠١٠/٠٩/٣٠	رقم الصفحة	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
٥٤,٣١١,٠٣٦	٤٧,٨٧٢,٤٦٧		صافى الربح قبل الضرائب
			تعديلات لنسوية صافى الربح مع التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
	٦,٠٦٠,٤٣٢		مخصصات
٥,٩٢٨,١٣٣	٣,٩٦٥,٠١٨		فوائد مدينة
-٩٦٢,٧٩٢	٢,٢٠٩,٢٩٣		ارباح فروق عملية
١,٢٥٧,٤٠٦	١,٢٦٠,٧٧٩	٥ (١٤)	إهلاك اصول ثابتة
٦٨,٩٢١	٩٤,٠٣١		اهلاك اصول غير ملموسة
١١,٦٥٣,٥٠٧	١١,٨٧٦,٥٣٩		إهلاك إستثمارات عقارية
	-٢,٩٧٢		أرباح بيع أصول ثابتة
-١٣١,٠٣٤			أرباح بيع لوراق مالية
-١٠٣,٢٣٦	-١١٠,٥٠٧		فوائد دائنة
٧٢,٠٢١,٩٤١	٧٣,٢٢٥,٠٨٠		إرباح التشغيل قبل التغييرات في رأس المال العامل
-٣٥,١٣٦,٤٨٩	-٨٧,٥٩٦,٦٤٩		مدفون وارصدة مدينة أخرى
-٧٩,٠٩٧,٣٣٣	-٩,٧٢٧,٦٨٩		عملاء واوراق قيص
-١,٥١١,٩٥٢	-٩٢٣,٢١٧		وحدات عقارية للبيع
١,٢٠٩٧,٠٨٩٥	٧٣,٢٥١,٨٧٦		دفتون وارصدة دائنة أخرى
-٤,٢٣٢,٠٢٧	-٢,٥٠٨,٩٢٧		فوائد مدفوعة
-٣,٠٦١	-٤٩,٥٩٦		ضرائب دخلية مسددة
٥٥,٠١١,٩٧٤	٤٥,٦٧٠,٨٧٨		صافى النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
			التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار
-٥١,٠٩٠,٥٤٠	-٤٢,٢٤٩,٥٠٥		مدفوع فى اصول ثابتة واستثمار عقارى ومشروعات تحت التنفيذ
	١,٧٢٦,٥٤٤		المدفوع فى استثمارات متاحة للبيع
	٨,٠٧٩,٥٤٨		متحصلات من بيع مخزون عقارى
١٠٣,٢٣٦	١١٠,٥٠٧		فوائد مفضولة
	٥,٢٨٧		متحصلات من بيع أصول
-٥٠,٩٨٧,٣٠٤	-٣٢,٣٢٧,٦١٩		صافى النقدية من أنشطة الإستثمار
٤,٠٢٤,٦٧٠	١٣,٣٤٣,٢٥٩		صافى (النقص) او الزيادة فى النقدية خلال الفترة
٥,٧٤١,٢٠٨	٣,٧٠٤,٧٢٨		النقدية وما فى حكمها اول السنة
٩,٧٦٥,٨٧٨	١٧,٠٤٧,٩٨٧		النقدية وما فى حكمها آخر الفترة

شركة جولدن بيراميدز بلازا وشركاتها التابعة (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

— ٦ —

١ - مقدمة :-

تأسست شركة جولدن بيراميدز بلازا " شركة مساهمة مصرية " - في ٢١ مايو ١٩٩٦ طبقاً لأحكام القانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتعديلاته وخاصة أحكام قانون الاستثمار ولائحته التنفيذية وتم تسجيلها بالسجل التجاري تحت رقم ٣٠١١٣٤ القاهرة .

يقع مركز الشركة الرئيسي في مدينة نصر - القاهرة - جمهورية مصر العربية والشركة مسجلة في بورصتي الأوراق المالية بالقاهرة والإسكندرية .

تقوم الشركة بإقامة مجمع مباهي متكامل بمدينة نصر على أرض مساحتها ١١٤٧٥٥ متر مربع تحت اسم (سيتي ستارز هليوبوليس القاهرة) ويتضمن عدد من الفنادق والشاليهات والأجنحة الفندقية وصالات للأفراح والاحتماعات وصالات بولنج وتزلج وصالات عرض سينمائي وسوق تجارى ووحدات سكنية ومكاتب إدارية ومراكز صحية وحراجات .

تمتلك الشركة ٩٢ % من أسهم شركة جولدن كوست للفنادق والقرى السياحية والمشروعات الترفيهية ، ٩٧ % من أسهم شركة سيتي ستارز للإدارة والاستشارات .

تم اعتماد القوائم المالية للإصدار من قبل رئيس مجلس الإدارة .

٢ - السياسات المحاسبية :-

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية التي استخدمت في إعداد القوائم المالية :

١ - أسس إعداد القوائم المالية المجمعة :-

أعدت القوائم المالية المجمعة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين ذات العلاقة، وعلى أساس التكلفة التاريخية فيما عدا الاستثمارات المتاحة للبيع التي تم إدراجها بالقيمة العادلة. وتتطلب معايير المحاسبة المصرية الرجوع إلى المعايير الدولية للتفارير المالية عندما لا يكون هناك معيار محاسبة مصرى أو متطلبات قانونية توضح كيفية معالجة أرصدة ومعاملات معينة .

تم إعداد هذه القوائم المالية المجمعة للشركة طبقاً لأحكام القوانين المحلية ، وقد أعدت الشركة أيضاً القوائم المالية المجمعة للشركة وشركاتها التابعة (المجموعة) طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية ، وقد تم تجميع الشركات التابعة تجميعاً كلياً في القوائم المالية المجمعة وهي الشركات التي تمتلك فيها المجموعة بصورة مباشرة أو غير مباشرة أكثر من نصف حقوق التصويت أو لديها القدرة على السيطرة على السياسات المالية والتشغيلية للشركة التابعة ، ويمكن الحصول على القوائم المالية المجمعة للمجموعة من إدارة الشركة ، ويتم عرض الاستثمارات في شركات تابعة في هذه القوائم المالية المستقلة ومعالجتها محاسبياً بنفس الأسلوب المتبع للاستثمارات المتاحة للبيع .

شركة جولدن بير اميدز بلازا وشركاتها التابعة (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

— ٧ —

إن إعداد القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية يتطلب استخدام تقديرات وفروض تؤثر على قيم الأصول والالتزامات الواردة بقائمة المركز المالي وعلى الإفصاح عن الأصول والالتزامات المحتملة في تاريخ القوائم المالية ، وكذلك علي الإيرادات والمصروفات خلال الفترة المالية ، وعلى الرغم من أن هذه التقديرات يتم إعدادها طبقاً لأفضل المعلومات المتاحة للإدارة عن الظروف والأحداث الحارية إلا أن الناتج النهائي قد يختلف عن هذه التقديرات. إيضاح رقم (٤) يبين أهم التقديرات والفروض المحاسبية المستخدمة عند إعداد هذه القوائم المالية .

ب - ترجمة العملات الأجنبية : -

١ - عملة التعامل والعرض :

يتم قياس وعرض القوائم المالية باستخدام الدولار الأمريكي والذي يمثل عملة القيد الأساسية التي تعمل بها الشركة .

٢ - المعاملات والأرصدة :

يتم ترجمة المعاملات بالعملات الأخرى إلى عملة القيد باستخدام أسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات. ويُدْرَج في قائمة الدخل أرباح وخسائر فروق العملة الناتجة عن تسوية هذه المعاملات وكذلك الفائحة عن إعادة تقييم الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية .

ح - الأصول الثابتة :

تظهر الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية باقماً مجمع الإهلاك. وتتضمن التكلفة التاريخية كافة المصروفات المرتبطة باقتناء الأصل وجعله صالحاً للاستخدام في الغرض المعد لأجله . يتم استخدام طريقة القسط الثالث للإهلاك بحيث يتم تخفيض قيمة الأصل إلى قيمته التخريدية على مدار العمر الإنتاجي المقدر فيما عدا الأراضي التي لا تعتبر أصل قابل للإهلاك، وفيما يلي الأعمار الإنتاجية التقديرية لكل نوع من أنواع الأصول :

٥٠ سنة	- المقر الإداري
٥٠ سنة	- مباني إدارية أخرى
٥ سنوات	- التجهيزات
٥ سنوات	- وسائل نقل وانتقال
١٦,٦ سنة	- أثاث ومعدات مكتبة
٧ سنوات	- عدد وادوات

عندما تتجاوز قيمة أصل القيمة المتوقع استردادها من التشغيل فإنه يتم تخفيض هذه القيمة على الفور إلى القيمة - المتوقع استردادها لأرباح وخسائر الاستبعادات يتم تحديدها بمقارنة القيمة البيعية بصافي القيمة الدفترية ويعترف بها في قائمة الدخل .

شركة جولدن بير اميدز بلازا وشركاتها التابعة (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

— ٨ —

تكاليف الصيانة والإصلاح يتم تحميلها على قائمة الدخل عن السنة المالية التي حدثت فيها، تكلفة التجديدات للجوهرية يتم رسملتها على تكلفة الأصل عندما يكون من المتوقع أن تؤدي إلى زيادة المنافع الاقتصادية المتوقعة للشركة عن المنافع الأصلية المقدره عند اقتناء الأصل، وتهلك على مدار العمر الانتاجي المتبقي للأصل أو على مدار العمر الانتاجي المتوقع لهذه التجديدات أيهما أقل .

د - الاستثمارات العقارية :

تتضمن الاستثمارات العقارية بصفه رئيسية مبانى محتفظ بها بغرض الحصول على عائد على المدى الطويل. يتم معالجة الاستثمارات العقارية كأصول ثابتة وتظهر بالتكلفة ناقصاً مجمع الإهلاك. يتم استخدام طريقة القسط الثابت للإهلاك، وفيما يلي الإعمار الانتاحية لكل نوع من أنواع الاستثمارات العقارية :

— مبانى	٥٠ سنة
— مصاعد وسلالم كهربائية	٦٠ سنوات
— نظم الوسائط المتعددة	١٠ سنوات
— معدات العاب الملاهي	١٠ سنوات
— معدات جراج	١٠ سنوات
— أثاث ومفروشات الفنادق	١٠ سنوات
— وسائل نقل وانتقال	٥ سنوات
— مكونات مطابخ	١٠ سنوات
— مكونات معاسل	١٠ سنوات
— سيارات كهربائية	١٦,٦ سنة

هـ - الأصول غير الملموسة :

برامج الحاسب الآلى :

يتم الاعتراف بالمصروفات المرتبطة بتطوير أو صيانة برامج الحاسب الآلى كمصروف في قائمة الدخل عند تكبدها. ويتم الاعتراف كأصل غير ملموس بالمصروفات المرتبطة مباشرة ببرامج محددة وفريدة وتحت سيطرة الشركة ومن المتوقع أن ينولد عنها منافع اقتصادية تتجاوز أكثر من سنة .

يتم الاعتراف كتكلفة تطوير بالمصروفات التي تؤدي إلى الريادة أو التوسع في أداء برامج الحاسب الآلى عن المواصفات الأصلية لها، وتضاف إلى تكلفة البرامج الأصلية. كما تشمل المصروفات الخاصة باقتناء برامج الحاسب الآلى كأصل غير ملموس .
يتم استهلاك تكلفة برامج الحاسب الآلى المعترف بها كأصل على مدار الفترة المتوقع الاستفادة منها والمحددة بخمس سنوات .

شركة جولدن بيراميدز بلازا وشركاتها التابعة (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

- ٩ -

و - اضمحلال قيمة الأصول طويلة الأجل :

يتم فحص الأصول الثابتة ، والأصول غير الملموسة لتحديد قيمة خسائر اضمحلال القيمة عندما يكون هناك أحداث أو تغير في الظروف قد تعطي مؤشرات على أن القيمة الدفترية قد لا يتم استردادها ، ويعترف بخسائر اضمحلال القيمة في قائمة الدخل بمبلغ الريادة في القيمة الدفترية عن القيمة المتوقعة استردادها ، والتي تمثل صافي القيمة البيعية للأصل أو القيمة المتوقعة استردادها من استخدامه أيهما أعلى ، ولأغراض تقدير قيمة الاضمحلال في قيمة الأصل، فإنه يتم تحميل الأصول في أدنى مستوى يكون فيه تدفقات نقدية مستقلة .

يتم إلغاء خسائر اضمحلال القيمة المعترف بها في السنوات السابقة عندما يكون هناك مؤشر على أن هذه الخسائر لم تعد موجودة أو انخفضت، كما يتم إلغاء خسائر اضمحلال القيمة بحيث يتم رد المبلغ المعادل لقيمة إهلاك الفئرة عن رصيد الاضمحلال في القيمة. ويعترف بهذه الإلغاءات في قائمة الدخل .

ز - الإستثمارات في شركات شقيقة وتابعة :

ز/١ - الشركات التابعة :

هي الشركات التي تبلغ فيها نسبة المساهمة أكثر من ٥٠% من حقوق التصويت أو التي لشركة القدرة على السيطرة على السياسات الإدارية والتشغيلية ، ويتم إثبات الإستثمارات في الشركات التابعة طبقاً لطريقة التكلفة مخصوصاً منها الإضمحلال في القيمة ، ويتم تقدير الإضمحلال لكل إستثمار على حدة ويتم إثباته في قائمة الدخل .

ز/٢ - الشركات الشقيقة :

هي الشركات التي تبلغ فيها نسبة المساهمة أكثر من ٢٠% وأقل من ٥٠% من حقوق التصويت أو التي للشركة تأثير قوي عليها بما لا يمتد إلى القدرة على السيطرة ، ويتم إثبات الإستثمارات في الشركات الشقيقة طبقاً لطريقة حقوق الملكية حيث ينعين إثبات الإستثمارات مبدئياً بالتكلفة ثم يتم زيادة أو تخفيض رصيد الإستثمارات لإثبات نصيب المستثمر في أرباح أو خسائر الشركة المستثمر فيها .

س - إستثمارات متاحة للبيع :

يتم إثبات الإستثمارات المتاحة للبيع بالقيمة العادلة في تاريخ الاقتناء، ويتم تقييم الإستثمارات المتاحة للبيع بالقيمة العادلة (القيمة السوقية) ، ويتم إثبات قيمة الفروق الناتجة كإحتياطي إستثمارات متاحة للبيع ضمن حقوق المساهمين، وعند بيع الإستثمار يتم ترحيل نصيبه في احتياطي إستثمارات متاحة للبيع إلى قائمة الدخل .

بالنسبة للإستثمارات المالية في أدوات حقوق ملكية غير مسعرة والمصنفة كمتاحة للبيع (ليس لها قيمة سوقية في سوق نشط) والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بدرجة كافية من الثقة فيتم إثبات هذه الإستثمارات بتكلفة اقتنائها وفي حالة حدوث انخفاض في قيمة تلك الإستثمارات فإنه يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الانخفاض وتحميله على قائمة الدخل وذلك لكل استثمار على حده .

شركة جولدن بير اميدز بلازا وشركاتها التابعة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

- ١٠ -

ح - النقدية وما في حكمها :

تظهر النقدية وأرصدة البنوك في الميزانية بالتكلفة المستهلكة .
لأغراض عرض قائمة التدفقات النقدية، تتضمن النقدية وما في حكمها النقدية بالخرزية والودائع تحت الطلب لدى البنوك التي لا تزيد مدة استحقاقها عن ثلاثة أشهر من تاريخ الربط .

ط - تكلفة الاقتراض :

يثبت قرض السندات أولاً بملغ المتحصلات المسجلة ناقصاً تكلفة الحصول على القرض ويظهر القرض لاحقاً بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ، ويتم تحميل قائمة الدخل بالفروق بين المتحصلات (ناقصاً تكلفة الحصول على القرض) وبين القيمة التي سيتم الوفاء بها على مدار فترة الاقتراض .

ي - المخصصات :

يتم الاعتراف بالمخصص فقط عندما يكون على الشركة التزام حالي قانوني أو استدلالي نتيجة لحدث صادق يكون معه من المرجح أن يتطلب ذلك تدفقاً صادراً للموارد الاقتصادية لتسوية الالتزام ، مع إمكانية إجراء تقدير موثوق لملغ الالتزام . ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ كل ميزانية وتحديثها لإظهار أفضل تقدير حالي ، وعندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقد جوهرياً ، فيجب أن يكون المبلغ المعترف به كمخصص هو القيمة الحالية للمصروفات المتوقعة المطلوبة لتسوية الالتزام .

ك - التأخر :

تظهر الأصول المؤجرة إيجاراً تشغيلياً ضمن الاستثمارات العقارية في الميزانية ويثبت إيراد الإيجار ناقصاً أي خصومات تمنح للمستأجر بطريقة الغسط الثابت على مدار فترة العقد .

ل - المديون التجاريون :

يتم إثبات المديون التجاريون بالملغ الأصلي للفواتير ناقصاً المخصص المكون لمواجهة انخفاض قيمة تلك المديين ، ويتم تكوين مخصص انخفاض قيمة المديين عندما يكون هناك أدلة موضوعية على أن الشركة لن تتمكن من تحصيل كل المبالغ المستحقة طبقاً للشروط الأصلية للعقود، ويمثل المخصص الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة القابلة للاسترداد وتتمثل في التدفقات النقدية المتوقعة ، ويتم خصم التدفقات النقدية باستخدام سعر الفائدة السوقي للمدينين المماثلين إذا كان ذلك مؤثراً .

م - مزايا العاملين :

لائحة الاشتراكات المحددة :

تقوم الشركة بسداد اشتراكاتها إلى نظام الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية على أساس الزامى ، ولا يوجد على الشركة أي التزامات أخرى بمجرد سدادها لاشتراكاتها ، ويعترف بالاشتراكات الاعتيادية كتكلفة دورية في سنة استحقاقها وتدرج ضمن تكلفة العمالة .

شركة هولدن بيراميدز بلازا وشركاتها التابعة (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

- ١١ -

حصة العاملين في الأرباح :

تدفع الشركة ١٠% من الأرباح النقدية التي بتقرر توزيعها كحصة للعاملين في الأرباح ويعترف بحصة العاملين في الأرباح كجزء من توزيعات الأرباح في حقوق الملكية وكالتزامات عندما تعتمد من الجمعية العامة لمساهمي الشركة. ولا يسجل أي التزامات بحصة العاملين في الأرباح غير الموزعة .

ن - رأس المال :

يتم تصنيف الأسهم العادية ضمن حقوق الملكية .

س - الدائنون التجاريون :

تثبت الدائنون التجاريون بصفة عامة بقيمة البضائع والخدمات المستلمة من الغير، سواء وردت عنها فواتير أم لا. وعندما يكون ذلك مائياً، تثبت البضائع والخدمات المستلمة وكذلك الدائنون التجاريون بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية الخارجة المتوقعة باستخدام معدل الفائدة للفروض المماثلة. وتظهر الدائنون للتجارين فيما بعد بالتكلفة الممتهاكة .

ع - تحقق الإيراد :

تتمثل الإيرادات في قيمة إيراد إيجارات المباني الإدارية والمركز التجاري وكذلك نصيب الشركة في أرباح التشغيل التي يحققها فندقى انتركونتيننتال سينى ستارز القاهرة وفندق هوليداي إن وفندق سنائى بريدج سينى ستارز طبقاً لعقد الإدارة .
وتثبت إيرادات الإيجارات ناقصاً أى خصومات تمنح للمستأجر بطريقة القسط الثابت على مدار فترة العقد ، ويثبت نصيب الشركة في أرباح تشغيل الفندق عندما ينشأ الحق في استلامها ، وتثبت إيرادات الوحدات للمباعة عند انتقال مخاطر وعوائد وحق الملكية الى المشتري ولا يتم الاعتراف بالإيراد إذا كانت هناك أعمال أساسية يجب أن تقوم بها الشركة بعد انتقال حق الملكية للمشتري .
وتثبت إيرادات الفوائد على أساس التوزيع الزمني النسبي مأخوذاً في الاعتبار أصل المبلغ للقائم ومعدل الفائدة الفعلي على مدار الفترة حتى تاريخ الاستحقاق عندما يكون من المؤكد تحقق هذا الإيراد للشركة. وتثبت إيرادات التوزيعات عندما ينشأ الحق في استلامها .

ف - وحدات عقارية للبيع :

تظهر الوحدات العقارية المخصصة للبيع بالتكلفة أو صافي القيمة الاستردادية أيهما أقل. وتتضمن التكلفة كافة للمصروفات المرتبطة بإنشاء تلك الوحدات وجعلها صالحة للبيع ، ويتمثل صافي القيمة الاستردادية في سعر البيع المقدر في ظروف النشاط المعنادة ناقصاً بالمصروفات البيعية .

ص - ضرائب الدخل المؤجلة :

يتم تسجيل ضرائب الدخل المؤجلة بالكامل باستخدام طريقة الالتزامات وذلك فيما ينتج عن الفروق المؤقتة بين كل من القيمة الضريبية للأصول والالتزامات وبين القيمة الدفترية لهذه الأصول والالتزامات في القوائم المالية ، وتستخدم المعدلات الضريبية السارية في احتساب ضرائب الدخل المؤجلة .

ويتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة إلى المدى الذى يكون من المرجح فيه وجود أرباح ضريبية مستقبلية للاستفادة من الفروق المؤقتة .

ق - الأرقام المقارنة :

بعد ترتيب الأرقام المقارنة كلما كان ذلك ضرورياً لتتوافق مع التغييرات في العرض المستخدم في العام للحالي

شركة جولدن بيراميدز بلازا وشركاتها التابعة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

- ١٢ -

٣ - إدارة المخاطر المالية :

(أ) عناصر المخاطر المالية :

تعرض الشركة نتيجة الأنشطة التي تزاولها إلى مخاطر مالية متنوعة، بما في ذلك تأثير التغيير في أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة ، ويركز برنامج إدارة المخاطر عامة على حالات عدم القدرة على التنبؤ بالأسواق المالية وتهدف إلى تقليل الآثار السلبية المحتملة على الأداء المالي للشركة لمناطق خطر محددة مثل مخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية، ومخاطر أسعار الفائدة، ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة .

ـ مخاطر أسعار العملات الأجنبية :

تعرض الشركة لمخاطر أسعار العملات الأجنبية عن العديد من مراكز العملات الأجنبية وبصفة أساسية الجنيه المصري. ولا تستخدم الشركة المشتقات المالية للتحوط لمقابلة مراكز العملات الأجنبية. إلا أن الإدارة تهدف إلى تخصيص مراكز العملات المكتسوفة إلى المدى اللازم للقيام بأعمالها .

في نهاية الفترة ، بلغت صافي الأصول للعملات الأجنبية الرئيسية مقومه بالدولار الأمريكي ابصاح رقم (١٤) كما يلي :

٣٠ سبتمبر ٢٠١٠	٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩
جنيه مصري	جنيه مصري
٢,٦٤٣,٨٤٠	١,١٢٠,٨٢٨

ـ مخاطر معدلات الفائدة :

يتمثل خطر معدلات الفائدة في التغير في أسعار الفوائد والتي قد تؤثر عكسياً على نتائج الأعمال وقيمة الأصول والالتزامات المالية، وتبلغ الأصول المالية ذات سعر الفائدة الثابت مبلغ ١٤,٤٠٤,١٤٧ دولار أمريكي ، كما تبلغ الالتزامات المالية ذات سعر الفائدة المتغير مبلغ ٢٨٥,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي ، وتراقب الإدارة عن كثب التغيرات في أسعار الفائدة في السوق .

ـ مخاطر الائتمان :

لا يوجد لدى الشركة تركيزات هامة للمخاطر الائتمانية ، وتتعامل الشركة فقط مع المؤسسات المالية التي تتمتع بملاءة ائتمانية عالية .

ـ مخاطر السيولة :

تتطلب الإدارة الحذرة لمخاطر السيولة الاحتفاظ بمستوى كافي من النقدية ، وإتاحة تمويل من خلال مبالغ كافية من التسهيلات الائتمانية المعززة ، بالإضافة إلى القدرة على إقبال المراكز السوقية ، ونظراً للطبيعة الديناميكية للأنشطة الأساسية ، فإن إدارة الشركة تهدف إلى الاحتفاظ بمرونة في التمويل من خلال الاحتفاظ بخطط ائتمانية معززة متاحة .

شركة هولدن بيراميدز بلازا وشركاتها التابعة (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

— ١٣ —

ب - تقدير القيمة العادلة :

يفترض أن تقارب القيمة العادلة القيمة الاسمية ناقصاً أي تسويات ائتمانية مقدرة للأصول المالية والالتزامات المالية ذات تواريخ الاستحقاق لأقل من سنة. ولأغراض الإفصاح ، يتم استخدام أسعار الفائدة المتاحة للمركبة للأدوات المالية المشابهة وذلك لحصم التدفقات النقدية المستقبلية التعاقدية لتقدير القيمة العادلة للالتزامات المالية .

لتقدير القيمة العادلة للأدوات المالية غير المتداولة ، فإن الشركة تستخدم العديد من الطرق وتضع الافتراضات المبينة على أحوال السوق في تاريخ كل ميزانية ، تستخدم أسعار السوق أو أسعار المتعاملين للأداة المالية أو لأداة مشابهة وذلك للديون طويلة الأجل تستخدم الأساليب الأخرى ، مثل القيمة الحالية المقدرة للتدفقات النقدية المستقبلية ، وذلك لتحديد القيمة العادلة لباقي الأدوات المالية وفي نهاية الفترة كانت القيمة العادلة للالتزامات غير المتداولة لا تختلف جوهرياً عن القيمة الدفترية لها وذلك لعدم اختلال معدلات الفائدة بدرجة مؤثرة .

٤ - التقديرات والفروض المحاسبية الهامة :

التقديرات والفروض دائماً ما يتم دفييمها وذلك بناء على الخبرة السابقة وبعض العناصر الأخرى ، بما فيها الأحداث المستقبلية المنتظر حدوثها والتي تتلائم مع تلك الظروف .

— تقوم الشركة بعمل تقديرات وفروض تتعلق بالمستقبل ، فتتأخر التقديرات المحاسبية ، بالتعريف ، نادراً ما تتساوى مع النتائج الفعلية ، وفيما يلي أهم التقديرات والفروض التي تستخدمها الشركة :

ضرائب الدخل :

تخضع الشركة لضرائب الدخل على شركات الأموال وتقوم الشركة بإجراء التقديرات لمخصص ضرائب الدخل وذلك بالاستعانة بالخبرة الاستشارية لأحد الخبراء وفي حالة اختلاف الناتج النهائي للضرائب عن المبالغ الأولية التي تم تسجيلها ، مثل تلك الفروق ستؤثر على ضرائب الدخل ومخصص الضرائب المؤجلة في الفترة التي حدثت فيها تلك الفروق .

شركة هو لندن بين لندن و شراكتها التابعة - شركة مساهمة مصرية

صنع المضاحات المتممة للقوائم المالية المحسنة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠

صنع المبلغ الواردة بالمضاحات تلك لا الأثر على الأثر ذلك خلاف ذلك

- ١٤ -

الإصول الثالث :-

٢٠١٠ سبتمبر

الإصول	الإصول الثابتة	صافي	الثابتة و صافي	مكتف	مستقل	تجهيزات	مطلقة	المقر	الأرضي	المستقل
١٤٠٠٤٠,٣٤٨	١٣٠٩١٤,٥٧٤	٧٦٠,٧٩٦	٣,٦٨٥,٩٩٢	٣٧٩,٦٣٧	٢٦١,٤١٢	٥٧٣,٨١٥	٥٣٤,٦٥١	٣,٤٢٨,٤٧١	٢٠١٠/١/١	رصيد في
٣,٩٥٩,٤٤٣	٣,٥٢٧,٤٦١	٢١٤,٦٢٩	١,٣٢١,٦١٢	٣٣,٥٥٩	.	.	٥١,٣٦٩	.	.	الإحتياطيات
-١٢٤,٢٥٠	-٤٩,٤٥٦	.	.	-٧٤,٧٩٤	.	.	.	.	.	الإحتياطيات
١٤٤,٣٧٥,٥٢٨	١٣٤,٣٩٢,٣٧٩	٩٧٥,٤٢٥	٣,٨١٨,٦٠٤	٣٣٨,٤٠٢	٢٦١,٤١٢	٥٧٣,٨١٥	٥٨٧,٠٢٠	٣,٤٢٨,٤٧١	٢٠١٠/٩/٣٠	التأجيل في
										صنع الإجمالي
٥,٣٩٥,٩٨٠	١,٩٠٨,٥٦٥	٢١٢,٨٨٧	٢,٤٣٩,٦٨٧	٢٩١,١٥٨	٢٦١,٤١١	١,٣٧,٨٦٣	١,٤٤٥,٥٠٩	.	.	٢٠١٠/١/١
١,٢٦٠,١٧٧	٩٨,٤٢١	١٠٧,٥٢٨	١,١٩,٩٧٠	٢٠,٨٦٩	.	٨,٦٠٧	٢٣,٥٤٤	.	.	ملاك الفترة
-٧٧,٢٤٥	-١,٠٧١	.	.	-٦٦,٥٢٤	.	.	.	.	.	ملاك الإحتياطيات
١,٥٧٩,٥١٤	٢,٨٧٨,١١٥	٣٢٠,٤١٥	٢,٥٥٩,٦٥٧	٢٤٥,٤٩٣	٢٦١,٤١١	١,٤٦,٣٧٠	١,٦٨٠,٥٠٣	.	.	صنع الإجمالي في ٢٠١٠/٩/٣٠
١٣٧,٧٩٦,١١٤	١٣١,٥١٤,٣٦٤	٦٥٥,٠١٠	١,٢٥٨,٩٤٧	٩٢,٩٠٩	١	٤٣٧,٤٤٥	٤١٨,٩٦٧	٣,٤٢٨,٤٧١	٢٠١٠/٩/٣٠	الصافي في

مرفق كذيف بالأصول الثانية لشركة جونسون كوست كشركة تابعة .

يوجد مبلغ ٧٠٤ دولار أمريكي قيمة وسائل نقل لشركة سبتي ستانز للواردة والإحتياطيات العطلية كشركة تابعة .

شركة هولينز بلاندا وشركائها التابعة - شركة مساهمة مصرية
 الاصلحات الرسمية للقوائم المالية المحيطة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠
 (جميع المبالغ الواردة بالاصلحات بالليرة الأمريكية، إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

١/٥ - الاصول الثابتة (شركة هولينز كوسيت للقتالة، والقرى المساحة والمطبخات التي ترفيهية) :-

٣٠ سبتمبر ٢٠١٠

التكلفة	مطلوب	الائتمانات والالتزامات	الائتمانات	الائتمانات والائتمانات	الائتمانات	الائتمانات	الائتمانات	الائتمانات	الائتمانات
الائتمانات	الائتمانات	الائتمانات	الائتمانات	الائتمانات	الائتمانات	الائتمانات	الائتمانات	الائتمانات	الائتمانات
١٣٠,٩١٣,٨٧١	١,٦٨٦	١٧,٨٩٨	١٠,٥٥٥	١٦٩,٥١٨	٨٧٥,٥٦٤	٨٤٤,٠٨٧	١٧,٢٣٦,٣٦٤	١١١,٢٥٨,١٩٩	٢٠١٠/١/١
٣,٥٢٧,٢٦١	٠	٠	١,٨٧٠	٠	٠	٠	٠	٣,٥٢٥,٤٤١	الاصناف
-٤٩,٤٥٩	٠	٠	٠	-٤٩,٤٥٩	٠	٠	٠	٠	الاستثمارات
١٣٤,٣٩١,٦٧٦	١,٦٨٦	١٧,٨٩٨	١٢,٣٧٥	١٢٠,٠٦٢	٨٧٥,٥٦٤	٨٤٤,٠٨٧	١٧,٢٣٦,٣٦٤	١١٤,٨٨٣,٦٤٠	٢٠١٠/٩/٣٠

مجمع الاعمال

١,٩٠٨,٥٩٧	٨٠٥	٣,٨٣٤	٢,٠٦١	٣,٥٨٣٤	٣٣٧,٤٥٨	٢٤٦,٣٧٧	١,٢٨٧,١٩٨	٠	٢٠١٠/١/١
٩٨٠,٤٦١	٢٥٣	٢,٦٨٥	١,٦٨٩	٢٣,٤٩١	١٦٤,٦٦٧	١٢٦,٦٦٣	٦٦٦,٣٦٣	٠	الاصناف القرض
-١٠,٨٧٢	٠	٠	٠	-١٠,٨٧٢	٠	٠	٠	٠	املاك الاستثمارات
٢,٨٧٨,١١٢	١,٠٥٨	٦,٥١٩	٣,٧٤٠	٤٣,٦١٣	٥٠١,٦٢٥	٣٧٢,٩٩٠	١,٩٤٨,٥٦١	٠	مجمع الاعمال في ٢٠١٠/٩/٣٠
١٣١,٥١٣,٥١٠	٦٢٨	١١,٣٧٩	٨,٦٢٥	٧٦,٤٤٩	٣٧٣,٩٣٩	٤٧١,٠٩٧	١٥٦,٨٧٨,٨٠٣	١١٤,٨٨٣,٦٤٠	المطلوب في ٢٠١٠/٩/٣٠

شركة عمان للخدمات السياحية - شركة مساهمة مصرية
 ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠

صنع المبالغ الواردة بالاصحاحات بالدين الأجنبي، إلا إذا ذكر خلاف ذلك

ص - الاصحاحات بالدين الأجنبي :-

٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

الاصحاحات	اصحاح الشركات	عدد	الدين ومسحبات	مكاتب	مسائل	تجهيزات	مطلوبة	المقر	الأراضي	الدين
-----------	---------------	-----	---------------	-------	-------	---------	--------	-------	---------	-------

١٣٦,٣٠٩,٤٠٢	١٢٧,٤١٥,٢٠٥	٦٤٢,١٧٨	٢٠٠,٨٠,٩٩٣	٣٦٦,٩٦٧	٢٥٩,١٢٢	٥٧٣,٨١٥	٥٢٥,٦٥١	٢,٤٢٨,٤٧١	٢٠٠٩/١/١	الدين
٤,١٤٠,٧٧٣	٣,٤٨٦,٤٢٧	٨٤,١٥٢	٥٥١,٤٢٣	١٦,٦٣٦	٢,٢٢٩,	.	.	.	.	الاصحاحات

١٤٠,٤٤٣,١٧٥	١٣٠,٩٠١,٤٤٧	٧٢٦,٣٣٠	٢,١٦٣٢,٤١٦	٣٨٣,٦٠٣	٢٦١,٤١٢	٥٧٣,٨١٥	٥٢٥,٦٥١	٢,٤٢٨,٤٧١	٢٠٠٩/٩/٣٠	الدين
-------------	-------------	---------	------------	---------	---------	---------	---------	-----------	-----------	-------

محصلة الاصحاحات

٢,٧٢٣,٠٢٣	٦١٧,٠٥٩	١٠,٤٥٧	٢,٢٥٢,١٠٦	٢٥٧,٣٦٩	٢٥٩,٦٢٣	١٢٦,٢٨٧	١١٦,٥٦٧	.	.	٢٠٠٩/١/١
١,٢٥٧,٤٠٦	٩٦٨,٨٧٧	٧٩,٦١٢	١,٤٩,٦٥٣	٢٧,٤٢٥	٢,٣٤٨	٨,٦٠٧	٢,٠٨٨٤	.	.	الدين

٤,٩٩٠,٤٢٩	١,٥٨٥,٩٣٦	١٨٤,٦٨٤	٢,٤٠١,٧٥٩	٢٨٤,٧٩٤	٢٦١,٤١١	١٣٤,٨٩٤	١٣٧,٤٥١	.	.	٢٠٠٩/٩/٣٠
-----------	-----------	---------	-----------	---------	---------	---------	---------	---	---	-----------

١٣٥,٤٥٢,٧٤٦	١٢٩,٣٦٥,٥٤١	٥٤٢,١٤٦	١,٢٢٣,٠٦٥	٩٨,٨٠٩	١	٤٣٨,٩٢١	٢٩٨,٢٠٠	٢,٤٢٨,٤٧١	٢٠٠٩/٩/٣٠	الدين
-------------	-------------	---------	-----------	--------	---	---------	---------	-----------	-----------	-------

مرفق كخلف بالاصحاحات التابعة للشركة جولان كوست كتركة تابعة .

شركة جولين ميديكال بلاز أو شركتها التابعة - شركة مساهمة مصرية
 الإيضاحات المتعلقة لقفص المصلحة المحممة عن القفص المسألة المتبقية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠
 (صحة المسألة الواردة بالإيضاحات بالذلة. الأمر غير إلا أن ذكر خلاف ذلك)

١/٥ - الوصول الثانية / شركة جولين كوسيت للقيادة والقيادة المساحة والمشي وحيات الترفهية /

٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩

- ١٧ -

الاصحاح	تتبعات	حسابات الية	الثبات و مصفات	مستلزم	الثبات و مصفات و مصفات	مستلزم	الاضافة	الاصحاح	الاصحاح
١٣٧,٤١٥,٢٠٥	١,٥٩٢	١٠,٢٥٤	٢١,٦٨٨	٨٦,٤١٠	٨٧٥,٥٦٥	٨٣٩,٤٢٩	١٧,٦٣٦,٣٦٤	١٠,٧٩٦,٢,٤٠٣	٢٠٠٩/١/١
٣,٤٨٦,٤٧٢	.	.	٧,٣٦٨	٨٣,١٠٨	.	.	٣,٣٩٥,٧٩٦		الاصحاحات
١٣٠,٩٠١,٤٧٧	١,٥٩٢	١٠,٢٥٤	١٠,٥٥٦	١٦٩,٥١٨	٨٧٥,٥٦٥	٨٣٩,٤٢٩	١٧,٦٣٦,٣٦٤	١١١,٣٥٨,١١٩	٢٠٠٩/٩/٣٠
٢١٧,٠٥٩	٤٨٦	١,٥٥٣	٥٩٨	١٢,١٦٧	١١٨,٥٦٦	٧٨,٣٣٤	٤٠٥,٣٧٨	.	٢٠٠٩/١/١
٩٦٨,٨٧٧	٢٣٨	١,٥٣٩	١٤٣,٠٣	١٤٤,٣٤٧	١٦٤,١٦٩	١٢٥,٩١٦	٦٦١,٣٦٥	.	الاصحاح الثاني
١,٥٨٥,٩٣٦	٧٢٤	٢٠,١٩٩	١٤,٩٠١	٢٦,٥١٤	٢٨٢,٧٣٥	٢٠٤,٢٥٠	١,٠٠٦,٩٤٤٣	.	٢٠٠٩/٩/٣٠
١٢٩,٣١٥,٥٤١	٨٦٨	٧,١٦٥	٨,٦٥٥	١٤٣,٠٠٤	٥٩٢,٨٣٠	٦٣٥,١٧٩	١٦,٥١٩,١٢١	١١١,٣٥٨,١١٩	٢٠٠٩/٩/٣٠

مجموع الاصحاح

مجموع الاصحاح في ٢٠٠٩/٩/٣٠

الاصحاح في ٢٠٠٩/٩/٣٠

هو تولى بين المندوبين ولا ا وزير عليها القائمة - يتم كذا مساهمة مصرفية
 اعمات التعمية للقرنة السليمة المحممة عن التلرة السليمة المتعمية في ٢٠١٠ سبتمبر

السلطة الواردة بالارتصاحات بالادارة الأخرى، إلا اذا نكر خلاف ذلك

الإستئثار العقدة ١٠٠٠

٢٠١٠ سبتمبر

مبنى المركز	المبنى	المبنى	المبنى	المبنى	المبنى	المبنى	مبنى المركز	التاريخ
التجلى	الادارى 4	الادارى 3	الادارى 2	الادارى 1	الادارى 2	الادارى 1	التجلى	التاريخ

٢٠١٠/١/١

٢٢٧٤١٩٧٥٧ ٤١٢٢١٤٤٢ ٢١٤١٨٥٨٥ ٥٤٢٢٨٤١٢ ١٠٧٧٢٢١٠٥٢ ١٢١٢٣٤٧٠٦ ٧٧٨٩١١٨٧ ٧٨١٧٥٤٤٩٤ ٢٢٢٩٧٤١ ١٧٤١٩١٩٢ ٤٧٩٤٩١ ٢٠٧٧٢٤٨٩٩

٤٨٩٢٢٧٢ ٠ ٤٤٢٤٤١ ٢٤٩٧٩٠ ٤٨٢٢٠٥ ٧٤٤١١٤٥٧ ٠ ٤٤٠٤ ٠ ٢١٨٠٨ ٠ ١٠٥٧٧٧٠٨

-١٠٥٨٨٨٩١ ٠ ٠ ٠ ٠ -١٠٥٨٨٨٩١ ٠ ٠ ٠ ٠ ٠ ٠ ٠ ٠

٢٠١٠/٩/٢٠

٢٢٠٩٢١٤٢ ٤١٢٢١٤٤٢ ٢١٠٥١١٩٩٥ ٥٤١٢٥٨٢٠٦ ١٠٧٧٢٢١٠٥٢ ١٢١٢٣٤٧٠٦ ٧٧٨٩١١٨٧ ٧٨١٧٥٤٤٩٤ ٢٢٢٩٧٤١ ١٧٤١٩١٩٢ ٤٧٩٤٩١ ٢٠٧٧٢٤٨٩٩

٢٠١٠/٩/٢٠

٥٨٢٩٧٠٠١ ٩٥٢٢١٢ ١٤٢١٤٢٩٨ ٢٠٢٢٢٧٠٥ ٤٤٩٠٧٨١٨ ٧٠٨٢١٤٤١٠ ٢٨٠٠١٢٢٩ ٢٠٨٧٨٢٢٢ ١٢٢٠٢٠١ ٢٠٠١٠١٠١٥ ٧٢٤١٢ ٧٢٠٩٧٨٢٥ ٢٠١٠/٧/١

١١٨٧٠٤٢٤ ٧١٢٢١٢ ٨٢١٨٥١ ١٠٢٧٢٨٥٩ ١٠٢٨٩١٧٣٧ ٢٥٠١٨٢٥ ١٠٨٢٢٥ ٤٤٢٠١٠ ٢٤٢٠٠ ٧٢٧٢٢١ ٧١٢٥ ٢٠٢٢٥٠٩٩

٢٠١٠/٩/٢٠

٧٠٢٧٤١٤٠ ١٢١٤٤٢ ٢٢٢٢١٢٥١ ٤٠٩٢٠٠١٤ ١٠٥٩١٠٥٥٥ ٢٤٢٢٨٨٢٧١ ٤٨٨٤٥١ ٢٠٥٢٢٨٨٢ ٢١٠٨٠١ ٢٤٢٨٥٢٥ ٤٠٥٢٨ ٢١٠٧٢٢٥١٤ ٢٠١٠/٩/٢٠

٥٢٠٢٢٩٠٠٢ ٢٤١٠٠١٠٢٤ ٢٤١٢٧٠٧٢١ ٥٠٠٠٧٢١٤٢ ١٠١١٠٧١٠٢ ١٣٧٠٧١٨٩١ ٧٢٠٠٧٢٢ ٢٥٧٤١١١١٥ ٢٠٩٨٩٤١ ١٥١١٩٢١٧١ ٤٢٩٤٥٢ ١٨٢٥٧٩٠٤٢ ٢٠١٠/٩/٢٠

مذكرة هي لعدد من الميزان بلحاذاة كالتالي - مذكرة مساهمة مصدرة
 لإرضاءات التنمية للتقوية لمطابقة المصلحة عن الأقدرة المالية المتبقية لمر. 30 سبتمبر 2009
 جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات طابعا للأوسط، إلا إذا نقر خلاف ذلك [

الإستغفار المعلق على :-

30 سبتمبر 2009

الاصناف	السنة	قندق سناني	قندق	المركز التجاري	قندق	المبنى	المبنى	المبنى	المبنى	المبنى	مبنى قسوك	التجاري	المسكن
	السنة	قندق سناني	قندق	المركز التجاري	قندق	المبنى	المبنى	المبنى	المبنى	المبنى	مبنى قسوك	التجاري	المسكن
1.443.78.837	.	31,875,973.	23,888,479	1,049,819,978	104,973,000	8,878,1187	28,271,059	23,09,721	18,358,832	479,990	189,888,450		2009/1
18,842,1340		4,139,493	8,083,738	472,111	897,470	2,882			30,390		1,882,030		اضافات
123,208,023		4,139,493	8,083,738	472,111	897,470	2,882			30,390		1,882,030		المسكن لمر. 30/9/2009
42,735,938	.	424,210	1,224,052	8,254,483	1,118,943	250,714	1,441,039	129,950	1,171,191	83,880	8,872,349		مبنى قسوك
11,803,007		81,874	83,388	1,250,132	1,280,49	344,121	1,0830	430,980	230,98	23,018	8,129		اللائحة الترسد
51,389,440		81,874	1,088,072	8,888,884	1,899,443	448,224	1,928,001	1,61,038	1,497,808	81,011	8,888,889		مبنى الاصناف لمر. 30/9/2009
58,819,078		4,001,879	34,11,041	8,888,889	1,044,889	14,44,889	1,12,889	10,44,889	1,12,889	1,12,889	1,12,889		المسكن لمر. 30/9/2009

محمد الياقوت

شركة هولدن بير اميدز بلازا وشركاتها التابعة (شركة مساهمة مصرية)
 الايضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠
 (جميع المبالغ الواردة بالايضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

- ٢٠ -

- استثمار عقارى :

١/٦ - مبنى المركز التجارى :

٣٠ سبتمبر ٢٠١٠

التكليفات	اراضى ومباني	الات ومعدات	وسائل نقل وانتقال	الإجمالي
الرصيد في ٢٠١٠/١/١	١٩٠,٢٠٨,٥١٠	١٧,١١٩,٢٠٨	٣٧,١٨١	٢٠٧,٧٦٤,٨٩٩
إضافات	١,٢٠٠,٧٢٨	٣٧٦,٩٨٠	.	١,٥٧٧,٧٠٨
التكلفة في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠	١٩١,٨٠٩,٢٣٨	١٧,٤٩٦,١٨٨	٣٧,١٨١	٢٠٩,٣٤٢,٦٠٧
مجمع الإهلاك				
الرصيد في ٢٠١٠/١/١	١٤,٨١٩,٣٢٧	٨,٢٦٩,٧١٤	٨,٩٢٤	٢٣,٠٩٧,٩٦٥
اهلاك الفترة	٢,٣٩٢,٣٣٤	١,٢٧١,٥٩٢	١,٦٧٣	٣,٦٦٥,٥٩٩
مجمع الإهلاك في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠	١٧,٢١١,٦٦١	٩,٥٤١,٣٠٦	١٠,٥٩٧	٢٦,٧٦٣,٥٦٤
الصافى في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠	١٧٤,٥٩٧,٥٧٧	٧,٩٥٤,٨٨٢	٢٦,٥٨٤	١٨٢,٥٧٩,٠٤٣

٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩

التكليفات	اراضى ومباني	الات ومعدات	وسائل نقل وانتقال	الإجمالي
الرصيد في ٢٠٠٩/١/١	١٨٢,٦٤١,٠٦١	١٧,١١٩,٢٠٨	٣٧,١٨١	١٩٩,٧٩٧,٤٥٠
إضافات	٦,٩٧٤,٥٢٥	.	.	٦,٩٧٤,٥٢٥
التكلفة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩	١٨٩,٦١٥,٥٨٦	١٧,١١٩,٢٠٨	٣٧,١٨١	٢٠٦,٧٧١,٩٧٥
مجمع الإهلاك				
الرصيد في ٢٠٠٩/١/١	١١,٦٨٢,٦٣٩	٦,٥٧٤,١٦٧	٦,٦٩٣	١٨,٩٦٣,٤٩٩
اهلاك الفترة	٢,٣٣٤,٦٣٣	١,٢٦٨,٥٩٠	١,٦٧٤	٣,٦٠٤,٨٩٧
مجمع الإهلاك في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩	١٤,٠١٧,٢٧٢	٧,٨٤٢,٧٥٧	٨,٣٦٧	٢١,٨٦٨,٣٩٦
الصافى في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩	١٧٥,٥٩٨,٣١٤	٩,٢٧٦,٤٥١	٢٨,٨١٤	١٨٤,٩٠٣,٥٧٩

شركة جولدن بيراميدز بلازا وشركاتها التابعة (شركة مساهمة مصرية)
 الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠
 (جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

- ٢١ -

— استثمار عقارى :

٢/٦ — المنفى الإدارى AI :

٣٠ سبتمبر ٢٠١٠			
الإجمالي	الات ومعدات	اراضى ومبانى	البيرمان
التكلفة			
٤٧٩,٩٩٠	١٥,٥٨٧	٤٦٤,٤٠٣	الرصيد في ٢٠١٠/١/١
.	.	.	إضافات
٤٧٩,٩٩٠	١٥,٥٨٧	٤٦٤,٤٠٣	التكلفة في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠
مجمع الإهلاك			
٣٣,٤١٣	٥,٤٠٧	٢٨,٠٠٦	الرصيد في ٢٠١٠/١/١
٧,١٢٥	١,١٥٣	٥,٩٧٢	اهلاك الفترة
٤٠,٥٣٨	٦,٥٦٠	٣٣,٩٧٨	مجمع الإهلاك في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠
٤٣٩,٤٥٢	٩,١٢٧	٤٣٠,٤٢٥	الصافي في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠

٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩

٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩			
الإجمالي	الات ومعدات	اراضى ومبانى	البيرمان
التكلفة			
٤٧٩,٩٩٠	١٥,٥٨٧	٤٦٤,٤٠٣	الرصيد في ٢٠٠٩/١/١
.	.	.	إضافات
٤٧٩,٩٩٠	١٥,٥٨٧	٤٦٤,٤٠٣	التكلفة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩
مجمع الإهلاك			
٢٣,٨٨٥	٣,٨٦٥	٢٠,٠٢٠	الرصيد في ٢٠٠٩/١/١
٧,١٢٦	١,١٥٣	٥,٩٧٣	اهلاك الفترة
٣١,٠١١	٥,٠١٨	٢٥,٩٩٣	مجمع الإهلاك في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩
٤٤٨,٩٧٩	١٠,٥٦٩	٤٣٨,٤١٠	الصافي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩

شركة جولدن بيراميدز بلازا وشركاتها التابعة (شركة مساهمة مصرية)
 الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠
 (جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

- ٢٢ -

- استثمار عقارى :

٣/٦ - المبنى الإدارى A2 :

٣٠ سبتمبر ٢٠١٠

التكلفة	الأرض ومباني	الات ومعدات	الإجمالى
الرصيد فى ٢٠١٠/١/١	١٦,٧٣٤,٥٥٢	٦٨٤,٦٥١	١٧,٤١٩,١٩٣
إضافات	٢١,٨٠٨	٠	٢١,٨٠٨
التكلفة فى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠	١٦,٧٥٦,٣٥٠	٦٨٤,٦٥١	١٧,٤٤١,٠٠١
مجمع الإهلاك			
الرصيد فى ٢٠١٠/١/١	١,٦٤٨,٩٨١	٣٥٢,٠٣٤	٢,٠٠١,٠١٥
اهلاك الفترة	١٩٦,٦٦٤	٥٠,٦٤٦	٢٤٧,٣١٠
مجمع الإهلاك فى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠	١,٨٤٥,٦٤٥	٤٠٢,٦٨٠	٢,٢٤٨,٣٢٥
الصافى فى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠	١٤,٩١٠,٧٠٥	٢٨١,٩٧١	١٥,١٩٢,٦٧٦

٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩

التكلفة	الأرض ومباني	الات ومعدات	الإجمالى
الرصيد فى ٢٠٠٩/١/١	١٦,٦٦٨,١٨١	٦٨٤,٦٥١	١٧,٣٥٢,٨٣٢
إضافات	٣٥,٣٩٠	٠	٣٥,٣٩٠
التكلفة فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩	١٦,٧٠٣,٥٧١	٦٨٤,٦٥١	١٧,٣٨٨,٢٢٢
مجمع الإهلاك			
الرصيد فى ٢٠٠٩/١/١	١,٣٨٦,٨٧١	٢٨٤,٣٢٠	١,٦٧١,١٩١
اهلاك الفترة	١٩٥,٨٧٣	٥٠,٦٤٥	٢٤٦,٥١٨
مجمع الإهلاك فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩	١,٥٨٢,٧٤٤	٣٣٤,٩٦٥	١,٩١٧,٧٠٩
الصافى فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩	١٥,١٢٠,٨٢٧	٣٤٩,٦٨٦	١٥,٤٧٠,٥١٣

شركة جولدن بيراميدز بلازا وشركاتها التابعة (شركة مساهمة مصرية)
 الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠
 (جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

- ٢٣ -

- استثمار عقارى :

٤/٦ - المنفى الإدارى : A3 :

٣٠ سبتمبر ٢٠١٠

التكلفة	البيـان	اراضى ومبانى	الات ومعدات	الإجمالى
الرصيد فى ٢٠١٠/١/١		٢,٢٣٠,١٧٩	٧٩,٥٦٢	٢,٣٠٩,٧٤١
إضافات		.	.	.
التكلفة فى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠		٢,٢٣٠,١٧٩	٧٩,٥٦٢	٢,٣٠٩,٧٤١
مجمع الإهلاك				
الرصيد فى ٢٠١٠/١/١		١٤٦,٢٣٠	٢٩,٩٧١	١٧٦,٢٠١
اهلاك الفترة		٢٨,٧١٦	٥,٨٨٤	٣٤,٦٠٠
مجمع الإهلاك فى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠		١٧٤,٩٤٦	٣٥,٨٥٥	٢١٠,٨٠١
الصافى فى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠		٢,٠٥٥,٢٣٣	٤٣,٧٠٧	٢,٠٩٨,٩٤٠

٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩

التكلفة	البيـان	اراضى ومبانى	الات ومعدات	الإجمالى
الرصيد فى ٢٠٠٩/١/١		٢,٢٣٠,١٧٩	٧٩,٥٦٢	٢,٣٠٩,٧٤١
إضافات		.	.	.
التكلفة فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩		٢,٢٣٠,١٧٩	٧٩,٥٦٢	٢,٣٠٩,٧٤١
مجمع الإهلاك				
الرصيد فى ٢٠٠٩/١/١		١٠٧,٨٣٩	٢٢,١٠١	١٢٩,٩٤٠
اهلاك الفترة		٢٨,٧١٤	٥,٨٨٥	٣٤,٥٩٩
مجمع الإهلاك فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩		١٣٦,٥٥٣	٢٧,٩٨٦	١٦٤,٥٣٩
الصافى فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩		٢,٠٩٣,٦٢٦	٥١,٥٧٦	٢,١٤٥,٢٠٢

شركة جولدن بيراميدز بلازا وشركاتها التابعة (شركة مساهمة مصرية)
 الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠
 (جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

— ٢٤ —

— استثمار عقارى:

٥/٦ — المبنى الإدارى FI :

٣٠ سبتمبر ٢٠١٠			
المباني	أراضى ومباني	الات ومعدات	الإجمالي
<u>التكلفة</u>			
الرصيد في ٢٠١٠/١/١	٢٧.٢٣٣.٨٣١	١.٠٤١.٦٦٣	٢٨.٢٧٥.٤٩٤
إضافات	٤٥٠.٤	.	٤٥٠.٤
<u>التكلفة في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠</u>			
<u>مجموع الإهلاك</u>			
الرصيد في ٢٠١٠/١/١	١.٧٢٦.٥٥٤	٣٦١.٢٦٩	٢.٠٨٧.٨٢٣
إهلاك الفترة	٣٦٩.٠٠٥	٧٧.٠٥٥	٤٤٦.٠٦٠
<u>مجموع الإهلاك في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠</u>			
الصافي في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠	٢٥.١٤٢.٧٧٦	٦٠٣.٣٣٩	٢٥.٧٤٦.١١٥

٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩			
المباني	أراضى ومباني	الات ومعدات	الإجمالي
<u>التكلفة</u>			
الرصيد في ٢٠٠٩/١/١	٢٧.٢٢٩.٩٣٦	١.٠٤١.٦٦٣	٢٨.٢٧١.٥٩٩
إضافات	٣.٨٥٣	.	٣.٨٥٣
<u>التكلفة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩</u>			
<u>مجموع الإهلاك</u>			
الرصيد في ٢٠٠٩/١/١	١.٢٣٣.٢٩١	٢٥٨.٢٤٥	١.٤٩١.٥٣٦
إهلاك الفترة	٣٦٨.٩١٦	٧٧.٠٥٤	٤٤٥.٩٧٠
<u>مجموع الإهلاك في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩</u>			
الصافي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩	٢٥.٦٣١.٥٨٢	٧٠.٦٣٦١	٢٦.٣٣٧.٩٤٦

* تم تشغيل مبنى FI ضمن فندق الإنترنتنتنننل سبتي سنارز .

شركة جولدن بريميدز بلازا وشركاتها التابعة (شركة مساهمة مصرية)
 الايضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠
 (جميع المبالغ الواردة بالايضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

- ٢٥ -

— استثمار عقارى :

٦/٦ — المبنى الادارى F2 :

٣٠ سبتمبر ٢٠١٠

التكاليف	البيان	اراضى ومبانى	الات ومعدات	الاجمالى
الرصيد في ٢٠١٠/١/١		٧,٦٠٦,١٣٧	١٨٣,٠٥٠	٧,٧٨٩,١٨٧
إضافات		.	.	.
التكلفة في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠		٧,٦٠٦,١٣٧	١٨٣,٠٥٠	٧,٧٨٩,١٨٧
مجمع الإهلاك				
الرصيد في ٢٠١٠/١/١		٣٣٢,٨٥٨	٤٧,٢٧٨	٣٨٠,١٣٦
اهلاك الفترة		٩٤,٧٧٥	١٣,٥٤٠	١٠٨,٣١٥
مجمع الإهلاك في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠		٤٢٧,٦٣٣	٦٠,٨١٨	٤٨٨,٤٥١
الصافى في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠		٧,١٧٨,٥٠٤	١٢٢,٢٣٢	٧,٣٠٠,٧٣٦

٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩

التكاليف	البيان	اراضى ومبانى	الات ومعدات	الاجمالى
الرصيد في ٢٠٠٩/١/١		٧,٦٠٦,١٣٧	١٨٣,٠٥٠	٧,٧٨٩,١٨٧
إضافات		.	.	.
التكلفة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩		٧,٦٠٦,١٣٧	١٨٣,٠٥٠	٧,٧٨٩,١٨٧
مجمع الإهلاك				
الرصيد في ٢٠٠٩/١/١		٢٠٦,١٤١	٢٩,١٧٣	٢٣٥,٣١٤
اهلاك الفترة		٩٤,٧٧٤	١٣,٥٤١	١٠٨,٣١٥
مجمع الإهلاك في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩		٣٠٠,٩١٥	٤٢,٧١٤	٣٤٣,٦٢٩
الصافى في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩		٧,٣٠٥,٢٢٢	١٤٠,٣٣٦	٧,٤٤٥,٥٥٨

شركة جولدن بير اميدز بلازا وشركائها التابعة - شركة مساهمة مصرية

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

- ٢٦ -

٧/٦ - فندقي الإنترنتال : -

في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠

التكاليف	البيانات	اراضى ومبانى	اثاث ومفروشات	وسائل نقل وانتقال	الات ومعدات	الاجمالى
الرصيد في ٢٠١٠/١/١	١٣٥,٧٩٢,٦٨٢	١٧,٥٥٨,٦٧٩	٢٨٩,٢٥٨	٧,٧١٧,٠٨٧	١٦١,٣٥٧,٧٠٦	
الاضافات	٢,١٨٧,٣٠٦	٢٢٤,١٥١	.	.	٢,٤١١,٤٥٧	
أصول محولة (إحلال وتحديد)	.	.	-١,٨٥٨,٨٩٦	.	-١,٨٥٨,٨٩٦	
التكلفة في ٢٠١٠/٩/٣٠	١٣٧,٩٧٩,٩٨٨	١٥,٩٢٣,٩٣٤	٢٨٩,٢٥٨	٧,٧١٧,٠٨٧	١٦١,٩١٠,٢٦٧	
مجمع الاملاك						
الرصيد في ٢٠١٠/١/١	١١,٧٢٦,٣١٧	٦,٣٥٧,٧٦٣	٢٢١,٨٩٨	٢,٥٢٥,٤٣٣	٢٠,٨٣١,٤١١	
املاك الفترة	١,٨٦٤,٦٦٠	١,٢٣٨,٠٥٥	١٢,٩٢٣	٣٩١,٢٢٧	٣,٥٠٦,٨٦٥	
مجمع الاملاك في ٢٠١٠/٩/٣٠	١٣,٥٩٠,٩٧٧	٧,٥٩٥,٨١٨	٢٣٤,٨٢١	٢,٩١٦,٦٦٠	٢٤,٣٣٨,٢٧٦	
الصافي في ٢٠١٠/٩/٣٠	١٢٤,٣٨٩,٠١١	٨,٣٢٨,١١٦	٥٤,٤٣٧	٤,٨٠٠,٤٢٧	١٣٧,٥٧١,٩٩١	

٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩

التكاليف	البيانات	اراضى ومبانى	اثاث ومفروشات	وسائل نقل وانتقال	الات ومعدات	الاجمالى
الرصيد في ٢٠٠٩/١/١	١٣٣,٢٤٤,٣٨٤	١٥,٦٨٥,٧٧١	٢٨٩,٢٥٨	٧,٧١٧,٠٨٧	١٥٦,٩٣٦,٥٠٠	
الاضافات	١,٢١٧,٠١١	١,٥٧٩,١٥٩	.	.	٢,٧٩٦,٠٧٠	
التكلفة في ٢٠٠٩/٩/٣٠	١٣٤,٤٦١,٣٩٥	١٧,٢٦٤,٩٣٠	٢٨٩,٢٥٨	٧,٧١٧,٠٨٧	١٥٩,٧٣٢,٥٧٠	
مجمع الاملاك						
الرصيد في ٢٠٠٩/١/١	٩,٢٨٥,٥٩٥	٤,٧٢٥,٣٤٩	١٧٦,٠٧٨	٢,٠٠٢,٣٢١	١٦,١٨٩,٣٤٣	
املاك الفترة	١,٨١٩,١٧٠	١,١٩٤,٠٦٥	٣٥,٦٦٢	٣٩١,٢٢٤	٣,٤٤٠,١٢١	
مجمع الاملاك في ٢٠٠٩/٩/٣٠	١١,١٠٤,٧٦٥	٥,٩١٩,٤١٤	٢١١,٧٤٠	٢,٣٩٣,٥٤٥	١٩,٦٢٩,٤٦٤	
الصافي في ٢٠٠٩/٩/٣٠	١٢٣,٣٥٦,٦٣٠	١١,٣٤٥,٤١٦	٧٧,٥١٨	٥,٣٢٣,٥٤٢	١٤٠,١٠٣,١٠٦	

شركة جولدن بير اميدز بلازا وشركاتها التابعة (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

— ٢٧ —

— استثمار عقارى :

٨/٦ — مبنى المركز التجارى (المرحلة الثالثة) :

٣٠ سبتمبر ٢٠١٠				
التكلفة	الميزان	اراضى ومبانى	الات ومعدات	الإجمالي
الرصيد في ٢٠١٠/١/١	٢٠١٠/١/١	٩٩,٦٧٥,١٧٦	٧,٥٤٤,٨٧٧	١٠٧,٢٢٠,٠٥٣
إضافات		٤٨٣,٦٠٥	.	٤٨٣,٦٠٥
التكلفة في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠	٣٠ سبتمبر ٢٠١٠	١٠٠,١٥٨,٧٨١	٧,٥٤٤,٨٧٧	١٠٧,٧٠٣,٦٥٨
مجمع الإهلاك				
الرصيد في ٢٠١٠/١/١	٢٠١٠/١/١	٣,٦٩٠,٤٥١	١,٢١٦,٣٦٧	٤,٩٠٦,٨١٨
املاك الفترة		١,٢٥٠,٨٥٧	٤٣٨,٨٨٠	١,٦٨٩,٧٣٧
مجمع الإهلاك في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠	٣٠ سبتمبر ٢٠١٠	٤,٩٤١,٣٠٨	١,٦٥٥,٢٤٧	٦,٥٩٦,٥٥٥
الصافي في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠	٣٠ سبتمبر ٢٠١٠	١٠٢,٥١٨,٢٠٩	٥,٨٨٩,٦٣٠	١٠٨,٤٠٧,١٠٣

٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩

٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩				
التكلفة	الميزان	اراضى ومبانى	الات ومعدات	الإجمالي
الرصيد في ٢٠٠٩/١/١	٢٠٠٩/١/١	٩٨,٤٤٢,٠٥١	٧,٥٤٤,٨٧٧	١٠٥,٩٨٦,٩٢٨
إضافات		٧٩٧,٤٧٠	.	٧٩٧,٤٧٠
التكلفة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩	٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩	٩٩,٢٣٩,٥٢١	٧,٥٤٤,٨٧٧	١٠٦,٧٨٤,٣٩٨
مجمع الإهلاك				
الرصيد في ٢٠٠٩/١/١	٢٠٠٩/١/١	٢,٠٣٤,٥٧٧	٦٢٩,٨٤٦	٢,٦٦٤,٤٢٣
املاك الفترة		١,٢٣٦,٢١٧	٤٣٨,٨٨٢	١,٦٧٥,٠٩٩
مجمع الإهلاك في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩	٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩	٣,٢٧٠,٧٩٤	١,٠٦٨,٧٢٨	٤,٣٣٩,٥٢٢
الصافي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩	٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩	٩٥,٩٦٨,٧٢٧	٦,٤٧٦,١٤٩	١٠٢,٤٤٤,٨٧٦

شركة جولدن بيراميدز بلازا وشركاتها التابعة - شركة مساهمة مصرية

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي، إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

- ٢٨ -

- استثمار عقارى :

٩/٦ - فندق هوليداي إن :-

في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠

التكلفة	الأرضى ومباني	اثاث ومفروشات	وسائل نقل وانتقال	الات ومعدات	الاجمالي
الرصيد في ٢٠١٠/١/١	٤٥,٨٧٠,٢٩٨	٧,٥٦٢,٤٧٧	١٨٤,١٥٣	٦٩١,٤٨٨	٥٤,٣٠٨,٤١٦
الإضافات	٣٣٥,٧٢٧	٢,٧٩٠	١١,٢٧٣	٠	٣٤٩,٧٩٠
التكلفة في ٢٠١٠/٩/٣٠	٤٦,٢٠٦,٠٢٥	٧,٥٦٥,٢٦٧	١٩٥,٤٢٦	٦٩١,٤٨٨	٥٤,٦٥٨,٢٠٦
مجموع الإهلاك					
الرصيد في ٢٠١٠/١/١	١,٦٦٢,٦١٩	١,٤٧٩,٤٧٧	٦٩,٨٨٤	١١١,٢٢٥	٣,٣٢٣,٢٠٥
اهلاك الفترة	٦٢٨,٢٥٧	٥٧٢,٧٥٧	٢٨,٣٨٢	٤٣,٤٦٣	١,٢٧٢,٨٥٩
مجموع الإهلاك في ٢٠١٠/٩/٣٠	٢,٢٩٠,٨٧٦	٢,٠٥٢,٢٣٤	٩٨,٢٦٦	١٥٤,٦٨٨	٤,٥٩٦,٠٦٤
الصافي في ٢٠١٠/٩/٣٠	٤٣,٩١٥,١٤٩	٥,٥١٣,٠٣٣	٩٧,١٦٠	٥٣٦,٨٠٠	٥٠,٠٦٢,١٤٢

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩

التكلفة	الأرضى ومباني	اثاث ومفروشات	وسائل نقل وانتقال	الات ومعدات	الاجمالي
الرصيد في ٢٠٠٩/١/١	٤٥,٧٤٢,٠٢٣	٧,٢٥٦,٢٩٩	١٧٢,٨٢٣	٦٥٧,٢٨١	٥٣,٨٢٨,٤٢٦
الإضافات	٩٣,٣٢٦	٢٨٥,٢٣٧	١١,٣٣٠	٣٤,٢٠٨	٤٢٤,١٠١
التكلفة في ٢٠٠٩/٩/٣٠	٤٥,٨٣٥,٣٤٩	٧,٥٤١,٥٣٦	١٨٤,١٥٣	٦٩١,٤٨٩	٥٤,٢٥٢,٥٢٧
مجموع الإهلاك					
الرصيد في ٢٠٠٩/١/١	٨٢٩,١١٢	٧٧٤,٠٨١	٣٤,٥٦٥	٥٤,٨٣٤	١,٦٤٢,٥٩٢
اهلاك الفترة	٦٢٣,٢١٢	٥٦٤,٩١٥	٢٦,٤٢١	٤١,٧٥٤	١,٢٥٦,٣٠٢
مجموع الإهلاك في ٢٠٠٩/٩/٣٠	١,٤٥٢,٣٢٤	١,٢٨٨,٩٩٦	٦٠,٩٨٦	٩٦,٥٨٨	٢,٨٩٨,٨٩٤
الصافي في ٢٠٠٩/٩/٣٠	٤٤,٣٨٣,٠٢٥	٦,٢٥٢,٥٤٠	١٢٣,١٦٧	٥٩٤,٩٠١	٥١,٣٥٣,٦٣٣

شركة جولدن بير اميدز بلازا وشركاتها التابعة - شركة مساهمة مصرية

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المحيطة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

- ٢٩ -

- استثمار عقارى :-

١٠/٦ - فئدة ستاي بريدج :-

في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠

التكلفة	الارضى ومبانى	اثاث ومفروشات	وسائل نقل وانتقال	الات ومعدات	الإجمالي
الرصيد في ٢٠١٠/١/١	٣١,١٨٤,٨٨٠	٤,١٩٥,٨٤٦	٢١٤,٨٣٦	٨٢٣,٠٣٣	٣٦,٤١٨,٥٨٥
الإضافات	١٣٤,٦٨٠	٨,٧٣٠	.	.	١٤٣,٤١٠
التكلفة في ٢٠١٠/٩/٣٠	٣١,٣١٩,٥٦٠	٤,٢٠٤,٥٧٦	٢١٤,٨٣٦	٨٢٣,٠٣٣	٣٦,٥٦١,٩٩٥
مجموع الإهلاك					
الرصيد في ٢٠١٠/١/١	٧٧٥,٠٧٦	٥٢١,٤٠٤	٥٠,٥٢٩	١١٧,٣٨٩	١,٤٦٤,٣٩٨
اهلاك الفترة	٤١٨,٥٥٨	٣١٧,٧٠٤	٣٢,٢٢٥	٥٨,٣٦٩	٨٢٦,٨٥٦
مجموع الإهلاك في ٢٠١٠/٩/٣٠	١,١٩٣,٦٣٤	٨٣٩,١٠٨	٨٢,٧٥٤	١٧٥,٧٥٨	٢,٢٩١,٢٥٤
الصافي في ٢٠١٠/٩/٣٠	٣٠,١٢٥,٩٢٦	٣,٣٦٥,٤٦٣	١٣٢,٠٧٧	٦٤٧,٢٧٥	٣٤,٢٧٠,٧٤٦

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩

التكلفة	الارضى ومبانى	اثاث ومفروشات	وسائل نقل وانتقال	الات ومعدات	الإجمالي
الرصيد في ٢٠٠٩/١/١	٢٧,٧٩٥,٩٢٧	٢,٩٣١,٠٤١	١٩٨,٦٦٧	٧٨٩,٥٩٥	٣١,٧١٥,٢٣٠
الإضافات	٢,٣٤٧,٨٩١	١,٢٠١,٠٤٦	٣٦٤	٢٣,٤٣٧	٣,٥٨٢,٧٣٨
التكلفة في ٢٠٠٩/٩/٣٠	٣٠,١٤٣,٨١٨	٤,١٣٢,٠٨٧	١٩٩,٠٣١	٨٢٣,٠٣٣	٣٥,٢٩٧,٩٦٨
مجموع الإهلاك					
الرصيد في ٢٠٠٩/١/١	٢٣٨,٩٦٦	١٣٥,٩٧٠	٩,٩٣٣	٣٩,٣٤٦	٤٢٤,٢١٥
اهلاك الفترة	٣٩٥,٤٣٣	٢٧٩,٦٨٩	٢٩,٨٥٥	٥٨,٣٧٠	٧٦٣,٣٤٧
مجموع الإهلاك في ٢٠٠٩/٩/٣٠	٦٣٤,٣٩٩	٤١٥,٦٥٩	٣٩,٧٨٨	٩٧,٧١٦	١,١٨٧,٥٦٢
الصافي في ٢٠٠٩/٩/٣٠	٢٩,٥٠٩,٤١٩	٣,٧١٦,٤٢٨	١٥٩,٢٤٣	٧٢٥,٣١٦	٣٤,١١٠,٤٠٦

شركة جولدن بير اميدز بلازا وشركاتها التابعة (شركة مساهمة مصرية)
 الايضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠
 (جميع المبالغ الواردة بالايضاحات بالدولار الأمريكي (لا إذا ذكر خلاف ذلك)

- ٣٠ -

- استثمار عقارى :

١١/٦ - مبلغ A4 :

٣٠ سبتمبر ٢٠١٠				
التكلفة	البيانات	اراضى ومبانى	الات ومعدات	الإجمالي
الرصيد في ٢٠١٠/١/١	٣,٩٥٤,٥٠١	١٧١,٩٩٢	٤,١٢٦,٤٩٣	.
إضافات	.	.	.	.
التكلفة في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠	٣,٩٥٤,٥٠١	١٧١,٩٩٢	٤,١٢٦,٤٩٣	.
مجمع الإهلاك				
الرصيد في ٢٠١٠/١/١	٧٨,٢٠٥	١٧,٠١١	٩٥,٢١٦	.
اهلاك الفترة	٥٨,٤٩١	١٢,٧٢٢	٧١,٢١٣	.
مجمع الإهلاك في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠	١٣٦,٦٩٦	٢٩,٧٣٣	١٦٦,٤٢٩	.
الصافي في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠	٣,٨١٧,٨٠٥	١٤٢,٢٥٩	٣,٩٦٠,٠٦٤	.

٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩

٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩				
التكلفة	البيانات	اراضى ومبانى	الات ومعدات	الإجمالي
الرصيد في ٢٠٠٩/١/١	٣,٩٥٤,٥٠١	١٧١,٩٩٢	٤,١٢٦,٤٩٣	.
إضافات	.	.	.	.
التكلفة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩	٣,٩٥٤,٥٠١	١٧١,٩٩٢	٤,١٢٦,٤٩٣	.
مجمع الإهلاك				
الرصيد في ٢٠٠٩/١/١	٥٨,٤٩١	١٢,٧٢٣	٧١,٢١٤	.
اهلاك الفترة	٥٨,٤٩١	١٢,٧٢٣	٧١,٢١٤	.
مجمع الإهلاك في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩	١١٦,٩٨٢	٢٥,٤٤٦	١٤٢,٤٢٨	.
الصافي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩	٣,٨٣٧,٥١٩	١٤٦,٥٤٦	٣,٩٨٤,٠٦٥	.

شركة جولدن بيراميدز بلازا وشركاتها التابعة (شركة مساهمة مصرية)
 الايضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠
 (جميع المبالغ الواردة بالايضاحات بالدولار الأمريكى إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

- ٣١ -

٧ - أصول غير ملموسة :

بلغ رصيد أصول غير ملموسة (برامج كمبيوتر) في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠ مبلغ ٢٥٩,٦٩٣ دولار
 أمريكى وذلك طبقا للتفصيل التالى :

٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/٩/٣٠	النوع
دولار أمريكى	دولار أمريكى	صافى القيمة الدفترية اول الفترة
١٢٨,٢٣٩	١٢٨,٣٦٩	اضافات خلال الفترة
٩٦,٦٣٩	٢٢٥,٣٥٥	إهلاك الفترة
(٩٦,٥٠٩)	(٩٤,٠٣١)	
١٢٨,٣٦٩	٢٥٩,٦٩٣	<u>صافى القيمة الدفترية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠</u>

٨ - مشروعات تحت التنفيذ :

بلغ رصيد مشروعات تحت التنفيذ والتي تمثل إجمالي التكاليف والمصروفات والدفعات المقدمة الخاصة
 بمشروع مبنى سنارر في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠ مبلغ ١٣٧,٥٩٩,٥٤٢ دولار أمريكى وذلك طبقا
 للتفصيل التالى :-

٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/٩/٣٠	النوع
دولار أمريكى	دولار أمريكى	مشروع شرم الشيخ
٧٨,٦١٥,٥٤٧	١١٦,٩٣٠,٨١٦	أعمال إنشائية
٤,١٠٠,٠٣٧	٤,١٠٠,٠٣٧	تكلفة الإشراف والإستشاريين
٣٧٤,٠١٧	٣٧٤,٠١٧	دفعات مقدمة
٧,٧١٩,٥١٣	.	تكلفة الإقراض
٣,١٤٩,٦١٢	٣,١٤٩,٦١٢	دراسات وإستشارات ومساعدات فنية وإشراف
٥,٣٠٣,٠٨٧	١٠,٤٢٤,٦٣٧	تشوينات مواد بالموقع
١,٨٠٤,٩٦١	١,٥٠٥,٩٦٥	ضرائب مبيعات ورسوم جمركية
٩٦,٠٩١	٩٦,٠٩٠	اعمال كهروميكانيكية وتشطيبات متنوعة
٨٤,٠٥٧٢	٣٩٩,٨٩٩	تصميمات معمارية وكهروميكانيكية
٦١٨,٤٦٩	٦١٨,٤٦٩	
١٠٢,٦٢١,٩٠٦	١٣٧,٥٩٩,٥٤٢	<u>الرصيد</u>

**شركة جولدن بيرامينز بلازا وشركاتها التابعة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك)**

- ٢٢ -

٩ - استثمارات في شركات شقيقة : -

بلغ رصيد استثمارات في شركات شقيقة في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠ مبلغ ٢٦,٢٥٥,٩٦٤ دولار أمريكي وذلك طبقاً للتفصيل التالي : -

نسبة المساهمة	٢٠٠٩/١٢/٣١ دولار أمريكي	نسبة المساهمة	٢٠١٠/٩/٣٠ دولار أمريكي	البيان
				١/٩ - استثمارات في شركات تابعة :
%٩٧	١١,٠٢٣	%٩٧	١٠,٦٣٦	شركة سيتي ستارز لتطوير المشروعات
% ٥٣,٢٨	٢٤,٧٣٤,٠٩١	% ٥٣,٢٨	٢٢,٩٠١,٣١٦	الشركة العربية للتنمية العقارية " اركو "
				٢/٩ - استثمارات في شركات شقيقة :
%٢٥	٢,٣٠٦,٤٩٢	%٢٥	٢,٢٢٥,٥٦٢	شركة ستارز للمشروعات الترفيهية والسياحية
%٢٥	٩٦٥,٠٣١	%٢٥	٩٣١,١٧٠	شركة ستارز لدور العرض لمينمائي
%٣٣	٥٦,٣٦٤	%٣٣	٥٤,٣٨٦	شركة فاشون انترناشيونال جروب
%٤٥	٦٩,٥٤٥	%٤٥	٦٧,١٠٥	شركة خدمات الجيل القادم
%٢٥	٦٨,١٨١	%٢٥	٦٥,٧٨٩	شركة ستارز للاتصالات
	٢٧,٢١٠,٧٢٧		٢٦,٢٥٥,٩٦٤	الرصيد

* بتاريخ ٢٠٠٩/١١/١٢ تم توقيع عقد بيع اسهم الشركة العربية للتنمية العقارية " اركو " بين السيد / عبد الرحمن حسن شربنلى (بائع) وشركة جولدن بيرامينز بلازا (مشتري) وذلك بعد موافقة الجمعية العامة العادية للشركة المتعقدة في ١١ نوفمبر ٢٠٠٩ (بنسبة حضور ١٠٠ %) على شراء (إستحواذ) حصة السيد / عبد الرحمن حسن شربنلى (رئيس مجلس إدارة شركة جولدن بيرامينز بلازا) في أسهم الشركة العربية للتنمية العقارية (شركة مساهمة مصرية) البالغ عددها ١,٣٠٥,٣٧٥ سهم والتي تمثل نسبة ٥٣,٢٨ % من إجمالي أسهم الشركة العربية للتنمية العقارية (شركة مساهمة مصرية) وذلك على أساس القيمة الاسمية للمهم البالغة ١٠٠ جنيه مصرى (فقط مائة جنيه مصرى) وقد تم تنفيذ عقد البيع من خلال شركة كايرو كابي탈 لسمسرة في الأوراق المالية .

شركة جولدن بير اميدز بلازا وشركاتها التابعة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتعلقة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

- ٣٣ -

١٠ - استثمارات متاحة للبيع (استثمارات في أوراق مالية بغرض البيع) :-

بلغ رصيد استثمارات متاحة للبيع (استثمارات في أوراق مالية بغرض البيع) في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠ مبلغ ٦٤,٧١٩,٣٨٩ دولار أمريكي وذلك طبقاً للتفصيل التالي :-

<u>٢٠٠٩/١٢/٣١</u>	<u>٢٠١٠/٩/٣٠</u>	<u>الاسم</u>
٨,١١٦,٠٤٤	٩,٢٧٠,٣٢٨	شركة اوراسكوم نيكوم القابضة
١,٦٩٦,٠٠٨	١,٦٤٠,٨٩١	شركة اوراسكوم للإنشاء والصناعة
٣,٠٨٩,٢٠٦	٢,٢٠٠,٦٥٥	الشركة المصرية لخدمات المحمول
٨٧١,٠٠٢	٧٧٣,٢٩٠	الشركة القابضة المصرية الكوييتية
٥١٠,٧٩٠	٥٥١,٢٩٠	شركة العز لحديد التسليح
٦٩,٥٥١	٧٢,٥٣٩	شركة الأسكندرية للريوت المعدنية
٢٦,٠٩١	٣٦,٨٧٩	الشركة العربية لتحليج الأقطان
١٠,٨٠٤,٧٩٨	٨,٠٥٠,٠١٩	شركة جنوب الوادي للأسمدة
٣٩,٣٩٨,٢٧٣	٣٨,٧٣٣,١٥٨	مجموعة طلعت مصطفى
٣,٦١١,٢٠٩	٢,٨١٩,٩٢١	الأهلى للتنمية والإستثمار
٤٣٥,٦٣٠	٤٨٢,٧٠٠	بالم هيا
.	٨٧,٧١٩	مصر للرياضة
<u>٦٨,٦٢٨,٦٠٢</u>	<u>٦٤,٧١٩,٣٨٩</u>	<u>الرصيد</u>

— يتم إثبات الاستثمارات المتاحة للبيع بالقيمة العادلة في تاريخ الاقضاء ، ويتم تقييم الاستثمارات المتاحة للبيع بالقيمة العادلة (القيمة السوقية) ، ويتم إثبات قيمة الفروق الناتجة كإحتياطي استثمارات متاحة للبيع ضمن حقوق المساهمين ، وعند بيع الاستثمار يتم ترحيل نصيبه في احتياطي استثمارات متاحة للبيع إلى قائمة الدخل .

شركة جولدن بيراميدز بلازا وشركاتها التابعة (شركة مساهمة مصرية)
 الايضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠
 (جميع المبالغ للوردة بالايضاحات بالدولار الأمريكى إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

— ٣٤ —

١١ — وحدات عقارية للبيع (مخزون عقارى) : —

يتمثل رصيد المخزون العقارى فى الوحدات التى سوف يتم بيعها فى مباني مشروع سيتى ستارز وللتى تبلغ قيمتها فى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠ مبلغ ١٠١,٥٧١,٠٦٦ دولار امريكى وذلك طبقا للتفصيل التالى : —

٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/٩/٣٠	البيانات
دولار امريكى	دولار امريكى	الرصيد فى ١ يناير
١٠٩,١١١,٥٩٦	١٠٣,٧٣٦,٦٢٥	إضافات خلال الفترة
١,٦١١,٠٨٦	٣٦,٢٧٦	الاستيعادات خلال الفترة
(٦,٩٨٦,٠٥٧)	(٢,٢٠١,٨٣٥)	
١٠٣,٧٣٦,٦٢٥	١٠١,٥٧١,٠٦٦	الرصيد

شركة جولدنز بير امينز بلازا وشركاتها التابعة (شركة مساهمة مصرية)
 الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠
 (جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي، إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

- ٣٥ -

— (تابع) وحدات عقارية للبيع (مخزون عقارى) :

٣٠ سبتمبر ٢٠١٠

المبنى	سكنى	إدارى	الأرض	الإجمالى
A1	٤,٤٩٩,٥٦٣	١٥,٠٢٨,٦١٣	٢,٨٢٢,٣٧١	٢٢,٣٥٠,٥٤٧
A3	١١,٥٠٧,٨٧٠	.	٢,٠١٣,٦٠٤	١٣,٥٢١,٤٧٤
A4	.	١٢,١٧٦,٣٣٥	٢,٨٨١,٤٧٨	١٥,٠٥٧,٨١٣
A5	.	١٢,٢٤٧,٨٥٠	٢,٤١٠,٧٧٦	١٤,٦٥٨,٦٢٦
A6	.	١٤,٦٦٣,٢٧٤	٢,٨٨١,٠٥١	١٧,٥٤٤,٣٢٥
F2	١,٩٦٥,٩٥٢	١٣,٠٧١,٧٧٢	٣,٤٠٠,٥٥٧	١٨,٤٣٨,٢٨١
الإجمالى	١٧,٩٧٣,٣٨٥	٦٧,١٨٧,٨٤٤	١٦,٤٠٩,٨٣٧	١٠١,٥٧١,٠٦٦

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

المبنى	سكنى	إدارى	الأرض	الإجمالى
A1	١٥,٠٤٤,٢٦٧	٤,٤٧٢,٥٣١	٢,٨٢٢,٣٧١	٢٢,٣٣٩,١٦٩
A3	١٢,٦٤١,٨٢١	.	٢,١٢١,٥٦٧	١٤,٧٦٣,٣٨٨
A4	.	١٢,١٦٤,٧٥٧	٢,٨٨١,٤٧٨	١٥,٠٤٦,٢٣٥
A5	.	١٢,٢٣٤,٦١٥	٢,٤١٠,٧٧٦	١٤,٦٤٥,٣٩١
A6	.	١٤,٦٦٣,١٨٩	٢,٨٨١,٠٥١	١٧,٥٤٤,٢٤٠
F2	٩,٢٨٥,٢٢٣	٦,٥٤٥,٠٨٥	٣,٥٦٧,٨٩٤	١٩,٣٩٨,٢٠٢
الإجمالى	٣٦,٩٧١,٣١١	٥٠,٠٨٠,١٧٧	١٦,٦٨٥,١٣٧	١٠٣,٧٣٦,٦٢٥

شركة جولدن بيراميدز بلازا وشركاتها التابعة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

- ٣٦ -

١٢ - عملاء وأوراق قبض:

بلغ رصيد عملاء وأوراق قبض في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠ مبلغ ٢٥,٨٧٩,١٤٣ دولار أمريكي وذلك طبقاً للتفصيل التالي :-

<u>٢٠٠٩/١٢/٣١</u>	<u>٢٠١٠/٩/٣٠</u>	<u>الدولار</u>
دولار أمريكي	دولار أمريكي	عملاء
١٩,٢١٢,٩٢٣	١٩,٢٠١,٣٨١	اوراق قبض
١٢,٨١٩,٥٤٧	١١,٦٠٠,٦٦٦	<u>يخصم:</u>
<u>(٦٧٤,٢٧١)</u>	<u>(٤,٩٢٢,٩٠٤)</u>	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
<u>٣١,٣٥٨,١٩٩</u>	<u>٢٥,٨٧٩,١٤٣</u>	<u>الرصيد</u>

شركة جولدن بيراميدز بلازا وشركاتها التابعة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

- ٣٧ -

١٣ - مدنيون وارصدة مدينة اخرى :-

بلغ رصيد مدنيون وارصدة مدينة اخرى في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠ مبلغ ٤٠,٢٣٢,٥٢٧ دولار أمريكي وذلك طبقاً للتفصيل التالي :-

<u>٢٠٠٩/١٢/٣١</u>	<u>٢٠١٠/٩/٣٠</u>	<u>إيضاح</u>	<u>التبويب</u>
٧,١٥٩,١٧٢	١٧,٧١٧,٨٥٨		ارصدة مدينة أخرى
١٣,٢٢٤,٨٥٧	٦,٧٥٢,٧٧٣	(٢٩)	مستحق من أطراف ذات علاقة
١,٢٢٩,٧٠٧	١,١٩٩,٧٨٦		رأس المال العامل (فنانق)
١,٠١٠,٠٤٧	١,٢٦٤,٨١٢		كاسر
١٩٠,٤٦	.		ديبا للفن ادق
٥١٩,٦٩٤	٥٠١,٤٥٩		تأمينات لدى الغير
٣٦٨,٤٥٩	٣١٠,٥٤٣		عهد مستديم
١٢,٢٩١,٨٢١	١٢,٢٩١,٨٢١		شركة ابراج المحدودة
٢٦,٧٩٣	.		مصرفات مدفوعة مقدماً
٢,١٣٢,٣٢٣	١٩٣,٤٧٥		مصرفات مستردة من العملاء
٨٣,١٧٨	.		رسوم مياه تحت التحصيل من العملاء
<u>٣٨,١٥٦,٠٩٧</u>	<u>٤٠,٢٣٢,٥٢٧</u>		<u>الرصيد</u>

شركة جولدن بير اميندز بلازا وشركاتها التابعة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي (إلا إذا ذكر خلاف ذلك))

- ٣٨ -

١٤ - نقدية وإرصدة بالبنوك :-

٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/٩/٣٠	البيان
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٣٠٠٠٠٩٤	١٠٩٣٩٠٦٨٦	نقدية وإرصدة لدى البنوك - جنيه مصري
٤٢٤٠٧٩٥	١٠٢٥٥٠٦٧٢	نقدية وإرصدة لدى البنوك - دولار أمريكي
٧٤٢٠٨٨٤	٧٠٤٠١٥٤	ودائع بنكية قصيرة الأجل - جنيه مصري
٢٠٢٣٦٠٩٥٥	١٣٠١٤٨٠٤٧٥	ودائع بنكية قصيرة الأجل - دولار أمريكي
٣٠٧٠٤٠٧٢٨	١٧٠٠٤٧٠٩٨٧	الرصيد

متوسط سعر الفائدة للودائع البنكية قصيرة الأجل بالدولار الأمريكي ٢,٦٨ % للدولار الأمريكي (٢,٦٨ % لعام ٢٠٠٩) وللودائع قصيرة الأجل بالجنيه المصري ٦,٩٥ % للجنيه المصري (٦,٩٥ % لعام ٢٠٠٩) ، وبلغ متوسط مدة استحقاق تلك الودائع ٩٠ يوم .

١٥ - المخصصات :-

بلغ رصيد المخصصات في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠ مبلغ ٦,٧٣٤,٧٠٣ دولار أمريكي وذلك طبقاً للنفصيل التالي :-

رصيد	حركة المخصصات		رصيد	البيان
	المضاف	المستخدم		
آخر المدة			أول المدة	
٤,٩٢٢,٩٠٤	٤,٢٤٨,٦٣٣	.	٦٧٤,٢٧١	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها (مخصص من العملاء وأوراق القبض)
١,٨١١,٧٩٩	١,٨١١,٧٩٩	.	.	مخصص إحلال وتجديد
٦,٧٣٤,٧٠٣	٦,٠٦٠,٤٣٢	.	٦٧٤,٢٧١	الإجمالي

١٦ - الجزء المتداول من قرض السندات :-

بلغ رصيد الجزء المتداول من قرض السندات مبلغ ٧١,٢٥٠,٠٠٠ دولار أمريكي والمستحق سداؤه في ٢٠١٠/١٢/٣١ ، ٢٠١١/٦/٣٠ ، هذا ويتم الرجوع الى الإيضاح رقم (٣١) صفحة رقم ٤٨ والخاص بإيضاح السندات بالنسبة لحساب السدادات / الإستهلاكات قصيرة الأجل (الجزء المتداول) حيث يتم حسابها على أساس سنة مالية تالية لسنة المركز المالي .

شركة جولدن بيراميدز بلازا وشركاتها التابعة (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

— ٣٩ —

١٧ - دلتون وارصدة دائنة اخرى :-

بلغ رصيد دلتون وارصدة دائنة اخرى في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠ مبلغ ١١٤,٤١٤,٤٦٥ دولار امريكى وذلك طبقا للتفصيل التالى :-

<u>٢٠٠٩/١٢/٣١</u>	<u>٢٠١٠/٩/٣٠</u>	<u>البيانات</u>	<u>البيانات</u>
<u>دولار امريكى</u>	<u>دولار امريكى</u>	<u>ايضاح</u>	<u>(٢٩)</u>
١٠,٥٨٣	٠		ارصدة مستحقة لأطراف ذات علاقة
١٥,٧٢٢,١٠٣	١١,٠٩٠,٣٨٥		عملاء ارصدة دائنة
١٠,١٨٥,٨٦٧	١٣,٢٩٤,١٥٣		ارصدة دائنة أخسرى
٢٤,٤٤٠,٢٠٠	٢٤,٢٢٠,٢٧٦		حسابات دائنة تحت التسوية
١٤,٨٦٧,٠٢٩	١٢,٧٧٨,٥٤٤		مقاولين تأمين اعمال
١٦,٠٦٠,٤٤٠	١٩,٨١٦,٩٢٢		ودائع ايجارية
١,١٩١,٧٧٧	٢,٠٨٩,٣٨١		أورلق دفع
١٧٧,٦٤٤,١٩٧	٢٤,٦٢١,٦٣٢		مستحقات مساهمين
٣١٥,٧٧٤	١٠١,٥١٣		ضرائب مستحقة
٩٣,١٦٣	٧٧٨		تأمينات اجتماعية - عاملين
٤,٩٤٥,٦٩٧	٤,٩٤٤,١٧١		فوائد أسسكو " ارض سومباى "
٠	١,٤٥٦,٧١٠		فوائد مستحقة
<u>٢٦٥,٤٧٦,٨٣٠</u>	<u>١١٤,٤١٤,٤٦٥</u>		<u>الرصيد</u>

١٨ - رأس المال :-

- يبلغ عدد الأسهم العالبة المرخص بإصدارها ٤٠٠ مليون سهم بقيمة اسمية (١) دولار امريكى للسهم .
- بتاريخ ٢٠١٠/٣/١٦ تم الموافقة على زيادة رأس المال المرخص به الى ٢,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار امريكى (فقط ٢ مليار دولار امريكى) .
- بلغ عدد الأسهم المصدرة ٤٠ مليون سهم بقيمة اسمية (١) دولار امريكى للسهم وجميع الأسهم المصدرة مدفوعة بالكامل .
- ويبلغ رأس المال المصدر والمدفوع ٥٣٩,٠٠٠,٠٠٠ دولار امريكى (خمسمائة تسعة وثلاثون مليون دولار امريكى) موزع على ٥٣٩,٠٠٠,٠٠٠ سهم القيمة الاسمية للسهم (واحد دولار امريكى) ، وقد تم إتخاذ الإجراءات القانونية والموافقة من الهيئة العامة للإستثمار وتم التأشير بالسجل التجارى .

شركة هولدين بيراميدز بلازا وشركاتها التابعة (شركة مساهمة مصرية)
 الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠
 (جميع للمبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا نكر خلاف ذلك)

— ٤٠ —

١٩ — الاحتياطات والأرباح المرحلة : —

١/١٩ — الاحتياطات : —

٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/٩/٣٠	البالان
دولار أمريكي	دولار أمريكي	— احتياطي قانوني
١٠,٥٣٧,١٧١	١٢,٨٢٢,٨٧٨	— احتياطي حساب
١١٦,٩٨٩	١١٦,٩٨٩	إجمالي الاحتياطات
١٠,٦٥٤,١٦٠	١٢,٩٣٩,٨٦٧	— فرق تقييم استثمارات متاحة للبيع
(٩,٦٤٣,٦٣١)	(١٢,٥١٤,٤٩٠)	— فرق ترجمة الإستثمارات بالعملات الأجنبية
(١٠,٠٠٠,٧١٤)	(٣,٧٦٥,٦١٢)	
٤,٨١٥	(٣,٢٤٥,٢٣٥)	

٢/١٩ — الأرباح المرحلة : —

تم تأثير الأرباح المرحلة بقيمة ضرائب الدخل المسددة خلال عام ٢٠١٠ ، ٢٠٠٩ .

شركة هولدن بيراميدز بلازا وشركاتها التابعة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

- ٤١ -

٢٠ - إيرادات النشاط :-

<u>٢٠٠٩/٩/٣٠</u>	<u>٢٠١٠/٩/٣٠</u>	<u>البيان</u>
<u>دولار أمريكي</u>	<u>دولار أمريكي</u>	
٤٦,٨٣٤,٢١٠	٤٥,٧١٤,٦٩٣	إيراد المركز التجاري
١٧,٦٩٦,٠٧٦	١٥,٨٧٢,٨٧٥	نصيب الشركة في أرباح تشغيل فندق الانتركونتيننتال
٣,٨٨٢,٤١٥	٤,٤٦٨,٩٠٠	نصيب الشركة في أرباح تشغيل فندق هوليداي إن
٧,٤٣٧,١١٣	٧,٢١٢,١٥٤	إيراد تأجير الوحدات الإدارية
٤,٠٠٨,٧٤٧	٨,٠٧٩,٥٤٨	إيراد مبيعات وحدات
١,٩٣٧,٠١٩	١,٩٩٩,١٥٠	إيراد جراج المركز التجاري
١,٦١١,٥٣٥	١١٥,٨١٦	إيرادات أخرى
١,٨٨٦,٧٥٣	٢,٧٨٧,٠٤٦	نصيب الشركة في أرباح تشغيل فندق ستاي بريدج
<u>٨٥,٢٩٣,٨٦٨</u>	<u>٨٦,٢٥٠,١٨٢</u>	<u>الإجمالي</u>

٢١ - تكاليف النشاط :-

<u>٢٠٠٩/٩/٣٠</u>	<u>٢٠١٠/٩/٣٠</u>	<u>البيان</u>
<u>دولار أمريكي</u>	<u>دولار أمريكي</u>	
١,٢٠٥,٣٤٤	١,٥٤٦,٤٤٥	مصروفات تشغيل
٢,١٥٩,٢٤٥	٢,٩٦١,٩٨٧	تكلفة وحدات مبيعة
١١,٦٧٤,٣٩٢	١١,٨٩٧,٤٩٣	اهلاكات استثمار عقارى والمقر الإدارى
<u>١٥,٠٣٨,٩٨١</u>	<u>١٦,٤٠٥,٩٢٥</u>	<u>الإجمالي</u>

شركة هولدن بيراميدز بلازا وشركاتها التابعة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

— ٤٢ —

٢٢ — مصروفات عمومية وإدارية وتمهيدية : —

٢٠٠٩/٩/٣٠	٢٠١٠/٩/٣٠	البيان
دولار أمريكي	دولار أمريكي	نصيب المالك من المصروفات المصددة
٢,٥٤٠,٢٠٠	٦,٣٤٦,١٩٧	المصروفات العمومية
٨,٦٢٨,٨٢٦	٤,٤٦٧,٧٤٥	اهلاكات أصول ثابتة وبرامج
٣٣٦,٥٦٦	١,٣٣٣,٨٦٦	<u>الإجمالي</u>
<u>١١,٥٠٥,٥٨٧</u>	<u>١٢,١٤٧,٨٠٣</u>	

٢٣ — إيرادات أخرى : —

٢٠٠٩/٩/٣٠	٢٠١٠/٩/٣٠	البيان
دولار أمريكي	دولار أمريكي	إيرادات توزيعات
١,٠٥٠,٩٢٥	٢,٤٦٨,٤٥٩	<u>الإجمالي</u>
<u>١,٠٥٠,٩٢٥</u>	<u>٢,٤٦٨,٤٥٩</u>	

٢٤ — مصروفات أخرى : —

٢٠٠٩/٩/٣٠	٢٠١٠/٩/٣٠	البيان
دولار أمريكي	دولار أمريكي	إدارة التحكيم
٣,٨٧٦	٦٤٣	مصروفات سابقة على بدء التشغيل (الهولداي إن)
٢٠,٣٥٧	٠	مصروفات سابقة على بدء التشغيل (سنای بريدج)
١٥٦,٧٥٧	١٦٣,٦٣٣	إدارة التنفيذ الذاتي
٠	٥,١٣٦	إدارة التصميمات
٥٣	٨٢٨	<u>الإجمالي</u>
<u>١٨٦,٠٤٣</u>	<u>١٧٠,٢٤٠</u>	

شركة هولدن بير اميدز بلازا وشركاتها التابعة (شركة مساهمة مصرية)
 الايضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠
 (جميع للمبالغ الواردة بالايضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

- ٤٣ -

٢٥ - تكاليف التمويل :-

٢٠٠٩/٩/٣٠	٢٠١٠/٩/٣٠	الدولار
دولار امريكى	دولار امريكى	فوائد مدينة
٥,٩٢٨,١٣٣	٣,٨٧٦,١٦٩	فوائد السندات
١٤١,٣٦٥	٨٨,٨٤٩	مصرفوات بنكية
٦,٠٦٩,٤٩٨	٣,٩٦٥,٠١٨	
(١,٣٠,٢٣٦)	(١١٠,٥٠٧)	بخصم : فوائد دائنة
٥,٩٦٦,٢٦٢	٣,٨٥٤,٥١١	الإجمالي

٢٦ - المواقف الضريبية :-

تتمتع الشركة باعفاء ضريبى عن الدخل لمدة خمس سنوات تبدأ من السنة التالية لبدء التشغيل كما هو مثبت البطاقة الضريبية .

عنصر الإعفاء	فترة الإعفاء		تاريخ بداية النشاط
	من	إلى	
فندق الانتركونتننتال ، مول المرحلة الأولى ، ومبنى A1 ، مبنى A2	١ يناير ٢٠٠٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٠	٢ يناير ٢٠٠٥
فندق هوليداي إن	١ يناير ٢٠٠٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٢	٣٠ أكتوبر ٢٠٠٧
فندق ستاى بريدج	١ يناير ٢٠٠٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٣	٦ أكتوبر ٢٠٠٨
مول المرحلة الثانية	١ يناير ٢٠٠٧	٣١ ديسمبر ٢٠١١	١٩ أغسطس ٢٠٠٦
الوحدات السكنية والإدارية الباقية	١ يناير ٢٠٠٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٢	١٤ مايو ٢٠٠٧

شركة جولدن بير اميدز بلازا وشركاتها التابعة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠
 (جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي، إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

- ٤٤ -

٢٧ - الالتزامات الضريبية المؤجلة :

١/٢٧ - الضريبة المؤجلة المحملة على قائمة الدخل :

<u>٢٠٠٩/٩/٣٠</u>	<u>٢٠١٠/٩/٣٠</u>	<u>الدين</u>
دولار أمريكي	دولار أمريكي	ضرائب مؤجلة
٢,٩٠٦,٧٥٢	٢,٢٨٠,٢٥٥	
<u>٢,٩٠٦,٧٥٢</u>	<u>٢,٢٨٠,٢٥٥</u>	<u>صافي الالتزامات الضريبية المؤجلة</u>

٢/٢٧ - التزامات ضريبية مؤجلة بالمركز المالي :

<u>٢٠٠٩/١٢/٣١</u>	<u>٢٠١٠/٩/٣٠</u>	<u>الدين</u>
دولار أمريكي	دولار أمريكي	الرصيد أول العام
١١,٤٨٨,٤٣٦	١٤,٥٢٨,٧٣٠	ضرائب دخل مؤجلة محملة على قائمة الدخل
٣,٠٤٠,٢٩٩	٢,٢٨٠,٢٢٥	
<u>١٤,٥٢٨,٧٣٠</u>	<u>١٦,٨٠٨,٩٥٥</u>	<u>الإجمالي</u>

شركة جولدن بيراميدز بلازا وشركاتها التابعة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

— ٤٥ —

٢٨ — الأصول المحتملة :

— بتاريخ ٢٢ يوليو ١٩٩٩ تم إسناد أعمال مقاوله مشروع سيتي ستارز للمقاول العام شركة اتحاد المقاولين العالمية أوراسكوم للإنشاء والصناعة وذلك لإتمام أعمال المشروع ونحدد تاريخ سده مباشرة العمل في ١ أغسطس ١٩٩٩ ونظراً لتأخر المقاول العام في الإنتهاء من تنفيذ الأعمال في المواعيد المحددة بالعقد ترتب على ذلك أعباء على شركة جولدن بيراميدز بلازا (مالكة المشروع) والتي تم حصرها حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠ بمبلغ ٢٧٢,٥٦٢,٤٧١ جنيه مصرى بالإضافة إلى مبلغ ١٤٨,٢٠٩,٣٠٩ دولار أمريكي وذلك بعد إضافة الأعباء التي تحملتها الشركة حتى ذلك التاريخ ، مع الاحتفاظ بحق الشركة في المطالبة بما فاتها من كسب ومالحقها من خسائر من جراء ذلك بالإضافة الى قيمة إصلاح الأعمال المعيبة .

تم اللجوء إلى مركز التحكيم الدولي للفصل في النزاع ولا تزال إجراءات الدعوى محل الاستكمال ، وقد قام المقاول بقبول الدعوى التحكيمية لدى مركز القاهرة الإقليمي للتحكيم التجاري الدولي ثم تقدم بطلبات تكميلية خلال الفترة المنقضية عامداً المبالغة في قيمة مطالباته على خلاف الثابت والمعتمد من المستندات المالية الخاصة بالمقاول .

وقد يكتمل تشكيل هيئة التحكيم المختارة لنظر النزاع ومن المنتظر تحديد جلسة إجرائية قريباً تمهيداً لبدء مباشرة الهيئة لمهمتها .

شركة هولدن بيراميدز بلازا وشركاتها التابعة (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي (إلا إذا ذكر خلاف ذلك))

— ٤٦ —

٢٩ — المعاملات مع أطراف ذات علاقة :-

١/٢٩ — ارصدة مستحقة على أطراف ذات علاقة :

٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/٩/٣٠	الدين
دولار أمريكي	دولار أمريكي	شركة تابعة وشقيقة وجاري للمساهمين
٤٦٥,٦٩١	٤٨٩,٣٢٣	شركة خدمات الحيل القادم
٣٢,٥٤٨	٣٥,٧٦٩	شركة ستارز للمشروعات الترفيهية والسياحية
٧٩,٤٥٤	٧٨,٠١٧	شركة ستارز للاتصالات
٤,٧١٣,٠٥٤	٤,٥٩٥,١٣٧	شركة فاشون انترناشيونال
.	٩٤١,٢٧٦	شركة سيتي ستارز لتطوير المشروعات العقارية
٧,٤٢٥,٤٤٦	٩٧,٩٤٦	الشركة العربية للتنمية العقارية " اركو "
٥٠٨,٦٦٤	٥٠٥,٠٣٨	شركة سيتي ستارز العقارية
.	٤,٦٣٩	الشركة المصرية للخدمات والإنشاءات " اسكو "
.	٥,٦٢٨	شركة جنوب الوادي
١٣,٢٢٤,٨٥٧	٦,٧٥٢,٧٧٣	الإجمالي (إيضاح ١٣)

٢/٢٩ — ارصدة مستحقة لأطراف ذات علاقة :

٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/٩/٣٠	الدين
دولار أمريكي	دولار أمريكي	شركة سيتي ستارز لتطوير المشروعات العقارية والسياحية
١٠,٥٨٣	.	الإجمالي (إيضاح ١٥)
١٠,٥٨٣	.	

- قامت الشركة بتأجير أماكن متنوعة بالمشروع لشركة فاشون انترناشيونال (شركة شقيقة) بقيمة إيجارية سنوية قدرها ٢,٣٥٧,٣١٥ دولار أمريكي .
- قامت الشركة بتأجير عدد ٢١ دور عرض سينمائي لشركة ستارز لدور العرض (شركة شقيقة) بقيمة إيجارية سنوية قدرها ١,٤٢٨,٠٠٧ دولار أمريكي سددت بالكامل .
- بلغت بدلات حضور وانتقالات أعضاء مجلس الإدارة مبلغ ٦٥,٣٥٤ دولار أمريكي (٢٩,٢٥٣ دولار أمريكي : ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩) .
- قامت الشركة بتوقيع عقد إدارة مع شركة سيتي ستارز لتطوير المشروعات (شركة تابعة) والتي تقوم بالإشراف على ما يتم إنشائه من إنشاءات بالمشروع مقابل ١٥٠,٠٠٠ جنيه مصري سنوياً ، والرصيد البالغ ٦٠٣,٢٨٢ دولار أمريكي يمثل مستحقات على شركة سيتي ستارز لتطوير المشروعات لصالح شركة هولدن بيراميدز بلازا .

شركة جولدن بير اميدز بلازا وشركاتها التابعة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا نكر خلاف ذلك)

— ٤٧ —

٣٠ - نصيب المسهم في صافي ربح الفترة :-

يحتسب نصيب المسهم الاساسي في الربح بقسمة صافي الأرباح الخاصة بالمساهمين على قيمة عدد الأسهم العادية المصدرة .

<u>٢٠٠٩/٩/٣٠</u>	<u>٢٠١٠/٩/٣٠</u>	<u>البينان</u>
<u>دولار امريكي</u>	<u>دولار امريكي</u>	صافي ربح الفترة
٥١,٤٠٤,٢٨٤	٤٥,٥٩٢,٢٤٣	يخصم :
(٩٠,٠٥٠)	(٨٧,٥٤٤)	حصة العاملين ومجلس الادارة
<u>٥١,٣١٤,٢٣٤</u>	<u>٤٥,٥٠٤,٦٩٩</u>	متوسط عدد الأسهم
٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٣٩,٠٠٠,٠٠٠	<u>الإجمالي</u>
<u>٠,١٣</u>	<u>٠,٠٨٤</u>	

شركة جولدن بيراميدز بلازا وشركاتها التابعة (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

— ٤٨ —

٣١ - سندات :

لا تختلف القيمة العادلة للسندات المصدرة عن قيمتها الدفترية حيث أن نسبة الفائدة عليها متغيرة ومرتبطة بالليبور .

قرار مجلس الإدارة :

قرر مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ ١٧ مارس ٢٠٠٧ الموافقة بالإجماع على الأحكام والشروط التفصيلية لإصدار سندات اسمية قابلة للتداول وغير قابلة للتحويل إلى أسهم بحد أقصى مائتان وخمسة وثمانون مليون دولار أمريكي بإصدار واحد وبقيمة أسمية مائة دولار أمريكي للسند الواحد لمدة سبع سنوات .

موافقة الجمعية العامة غير العادية على الإصدار :

وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ٤ أبريل ٢٠٠٧ بالإجماع على إصدار سندات اسمية قابلة للتداول وغير قابلة للتحويل إلى أسهم بحد أقصى مائتان وخمسة وثمانون مليون دولار أمريكي بإصدار واحد وبقيمة أسمية مائة دولار أمريكي للسند الواحد لمدة سبع سنوات ، ويتم طرح السندات بالكامل للاكتتاب العام ، وذلك طبقاً للأحكام والشروط التالية :

— الغرض من إصدار السندات هو إعادة تمويل الفرض المشترك الممنوح من قبل البنك الأهلي المصري وبنك القاهرة وبنك مصر بالكامل بالإضافة إلى تمويل التوسعات الرأسمالية وما يتبعها من ديون والتزامات قائمة .

— يتم طرح السندات للاكتتاب العام بالكامل .

— تصدر السندات المطروحة على شريحة واحدة وتكون ذات عائد متغير علاوة على سعر الليبور ستة شهور وعلى أن يصرف العائد كل ستة شهور .

— تكون السندات على الأقل متساوية من حيث الأولوية في السداد والمرتبة مع الديون العادية للشركة وأعلى من أية ديون مستحقة للمساهمين .

— ترتب رهن تجاري ورهن عقارى لصالح جماعة حملة السندات على كافة أصول الشركة تأميناً وضمناً لسداد قيمة السندات .

— التزام المساهمين بعدم استخدام حصيلة السندات في تمويل أية توسعات أو إضافات لا تخص مشروع سيتي ستارز، مع التزامهم بتحملهم في ذمتهم المالية الخاصة كل نسبة مشاركته في رأسمال الشركة بأية التزامات تخص أية توسعات أو إضافات لا تخص مشروع سيتي ستارز .

— التزام المساهمين في ذمتهم المالية الخاصة كل بنسبة مساهمته في رأسمال الشركة بتحمل أية أعباء مالية ناتجة عن الدعاوى المشار إليها في تقرير القضايا ولم يدرج لها مخصص كافي في القوائم المالية للشركة .

— يحق للمساهمين توزيع أرباح النشاط، وبشرط أن تكون التدفقات النقدية كافية لتغطية جميع الالتزامات الخاصة بنفس السنة التي سيتم فيها توزيع الأرباح وألا يتسبب التوزيع في حدوث حالة من حالات الإخلال .

شركة جولدن بيراميدز بلازا وشركاتها التابعة (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠

{ جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك }

— ٤٩ —

سعر العائد :

اصدرت المندبات للاكتتاب العام على شريحة واحدة وتمثل ١٠٠% من إجمالي قيمة السندات ، وتكون ذات عائد سنوي متغير قدره ١,٢٥% علاوة على المتوسط اليومي لسعر اللبـور المعلن من رويترز (LIBOR - ستة شهور) في اليوم التالي لصرف الكوبون ويصرف كل ستة شهور .

فترة احتساب العائد ومواعيد سداده وتحدد سعر العائد المتغير :

فترة احتساب العائد كل ستة شهور ، حيث يستحق الكوبون في اليوم الأخير من أشهر ديسمبر ويونيو من كل عام ، ويحتسب الكوبون الأول ابتداء من اليوم التالي من علق باب الاكتتاب وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ ، وفي حالة انتهاء أي فترة من فترات العائد حسب ما هو موضح بجدول السداد/ الاستهلاك بالبند (١٦) في غير يوم عمل رسمي يتم مد تلك الفترة بحيث تنتهي في أول يوم عمل رسمي تال كما يتم تثبيت العائد المتغير وفقا للمتوسط اليومي لسعر الليبور المعلن من رويترز (LIBOR - ستة شهور) في اليوم التالي لصرف الكوبون .

— السداد / الاستهلاك :

تسدد/ تستهلك السندات على ١٤ قسط / دفعة وفقا للجدول التالي :

تاريخ القسط	نسبة القسط من القيمة الاسمية للسند	قيمة القسط (دولار أمريكي)	الرصيد المتبقى (دولار أمريكي)
٣١ ديسمبر ٢٠٠٧	% —	—	٢٨٥,٠٠٠,٠٠٠
٣٠ يونيو ٢٠٠٨	% —	—	٢٨٥,٠٠٠,٠٠٠
٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	% —	—	٢٨٥,٠٠٠,٠٠٠
٣٠ يونيو ٢٠٠٩	% —	—	٢٨٥,٠٠٠,٠٠٠
٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	% —	—	٢٨٥,٠٠٠,٠٠٠
٣٠ يونيو ٢٠١٠	% —	—	٢٨٥,٠٠٠,٠٠٠
٣١ ديسمبر ٢٠١٠	% ١٢,٥	٣٥,٦٢٥,٠٠٠	٢٤٩,٣٧٥,٠٠٠
٣٠ يونيو ٢٠١١	% ١٢,٥	٣٥,٦٢٥,٠٠٠	٢١٣,٧٥٠,٠٠٠
٣١ ديسمبر ٢٠١١	% ١٢,٥	٣٥,٦٢٥,٠٠٠	١٧٨,١٢٥,٠٠٠
٣٠ يونيو ٢٠١٢	% ١٢,٥	٣٥,٦٢٥,٠٠٠	١٤٢,٥٠٠,٠٠٠
٣١ ديسمبر ٢٠١٢	% ١٠,٠	٢٨,٥٠٠,٠٠٠	١١٤,٠٠٠,٠٠٠
٣٠ يونيو ٢٠١٣	% ١٠,٠	٢٨,٥٠٠,٠٠٠	٨٥,٥٠٠,٠٠٠
٣١ ديسمبر ٢٠١٣	% ١٥,٠	٤٢,٧٥٠,٠٠٠	٤٢,٧٥٠,٠٠٠
٣٠ يونيو ٢٠١٤	% ١٥,٠	٤٢,٧٥٠,٠٠٠	—
الإجمالي إلى	% ١٠٠,٠	٢٨٥,٠٠٠,٠٠٠	

شركة جولدن بير اميدز بلازا وشركاتها التابعة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

- ٥٠ -

حق الشركة المصدرة في السداد المعجل قبل تاريخ الاستحقاق النهائي (الاستهلاك) :

يحق للشركة المصدرة السداد المعجل لكل أو جزء من مبلغ الإصدار وذلك لكافة حملة السندات كل حسب حصته في السندات، بحيث يكون السداد الجزئي بحد أدنى ٥ مليون دولار أمريكي (خمسة مليون دولار أمريكي) أو مضاعفتها وتخصم من الأقساط الأخيرة للسندات وذلك في أي تاريخ من تواريخ استحقاق العوائد/الكوبونات اعتباراً من تاريخ استحقاق الكوبون رقم ٥ (بداية السنة الثالثة) للإصدار بدون دفع أي أضرار أو تعويضات لحملة السندات نظير ذلك، شريطة نشر إعلان في جريدتين رسميتين واسعتي الانتشار ٣٠ يوماً (ثلاثون يوماً) قبل تاريخ السداد المختار وبحيث يحدد الإعلان المذكور المبلغ المراد سداه وتاريخ السداد وعلى أن يوافق ذلك التاريخ يوم صرف أحد العوائد / الكوبونات .

جماعة حملة السندات :

تتكون من حملة السندات جماعة يكون غرضها حماية المصالح المشتركة لأعضائها ويكون لها ممثل قانوني من بين أعضائها يتم اختياره خلال ٤ أشهر (أربعة شهور) من تاريخ غلق باب الاكتتاب وفقاً للشروط والأوضاع المبينة في اللائحة التنفيذية لقانون سوق رأس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ والقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ، ويشترط ألا يكون الممثل القانوني لجماعة حملة السندات أية علاقة مباشرة أو غير مباشرة بالشركة وألا تكون له مصلحة متعارضة مع مصلحة أعضاء الجماعة .

يكون ممثل الجماعة شخصاً طبيعياً وألا تكون له علاقة مباشرة أو غير مباشرة بالشركة مصدرة الأوراق المالية أو مصلحة تتعرض مع مصلحة حاملي تلك الأوراق ، أو يكون عضواً بمجلس إدارة أو من الشركاء المديرين أو أعضاء مجلس المراقبة أو من العاملين لدى شركة تملك أكثر من ١٠% من رأس مال الشركة مصدرة الأوراق المالية أو ضامنة لكل أو بعض ديون هذه الشركة .

ويباشر ممثل الجماعة ما تقتضيه حماية المصالح المشتركة لها سواء في مواجهة الشركة أو الغير أو أمام القضاء ويتعين إخطار الهيئة العامة لسوق المال بتشكيل هذه الجماعة واسم ممثلها وصورة من قراراتها ويكون اجتماع الجماعة صحيحاً بحضور الأغلبية الممثلة لقيمة السندات، فإذا لم يتوافق هذا النصاب في الاجتماع الأول يكون الاجتماع الثاني صحيحاً أيضاً كان عدد الحاضرين وتصدر القرارات بما في ذلك القرارات المتعلقة باتخاذ الإجراءات باسم الجماعة ضد الشركة المصدرة أو تنفيذ الرهن أو تعديل شروط السندات بأغلبية ٧٥% (خمسة وسبعون بالمائة) من السندات الممثلة في الاجتماع. ولا يجوز لحامل السند بعد تكوين الجماعة أن يتخذ بمفرده أية إجراءات قانونية ضد الشركة إلا من خلال ممثل الجماعة طبقاً لقرار يصدر من جماعة حملة السندات بذلك .

وتسري أحكام اللائحة التنفيذية لقانون سوق رأس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ والقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بشأن الأوضاع والإجراءات الأخرى لدعوة الجماعة للاعتماد ومن له حق الحضور وكيفية الانعقاد ومكانه والتصويت وعلاقة الجماعة بالشركة والهيئة .

شركة جولدن بير اميندز بلازا وشركاتها التابعة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

— ٥١ —

التعهدات المالية :

تلتزم الشركة من الناحية المالية طوال مدة السندات وحتى سداد قيمتها بالكامل بما يلي :
— ألا تتخطى نسبة إجمالي الالتزامات طويلة الأجل إلي إجمالي حقوق الملكية عن نسبة ١:١ ، وقد بلغت النسبة في ٢٠١٠/٩/٣٠ (٢,٦٦٤ : ١) .

— ألا تقل نسبة التداول عن X١ ، ويكون تعريف هذه النسبة كما يلي: —
إجمالي الأصول المتداولة / إجمالي الالتزامات المتداولة ، وقد بلغت النسبة في ٢٠١٠/٩/٣٠ (١,٠٠٨) .

— الأتقل نسبة خدمة الديون طويلة الأجل عن X١ ، ويكون التعريف كما يلي :
(صافي الأرباح بعد الضرائب + المعاملات الغير نقدية + الالتزامات طويلة الأجل المدفوعة للشركات الشقيقة و التابعة + الفوائد الخاصة بالالتزامات طويلة الأجل الخاصة بالشركات الشقيقة والتابعة) / (الجزء المتداول من القروض طويلة الأجل + المصاريف التمويلية + التزامات طويلة الأجل أخرى + مصاريف التأجير التمويلي) ، وقد بلغت النسبة في ٢٠١٠/٩/٣٠ (١,١٥٠) .

وتم احتساب النسب أنفة الذكر وفقاً للمعايير المحاسبية المصرية ، وتلتزم الشركة بتقديم تقرير ربع سنوي إلي ممثل جماعة حملة السندات في هذا الخصوص .

الالتزامات : —

تلتزم الشركة طوال مدة السندات وحتى سداد قيمتها بالكامل بما يلي : —

أر تتسوى دائما مرتنة حملة السندات مع مرتبة أي من دائني الشركة من حيث أولوية السداد وأعلى من الديون المستحقة للمساهمين ، بخلاف الديون الممتازة المقررة بحكم القانون ، ويشترط أن يتمتع حملة السندات دائما بصفة أولوية من الدرجة الأولى على الضمانات المقدمة من الشركة وفقاً لنشرة الإصدار .

لن تفتح الشركة حساب لدى وكيل الضمان ، حيث يتم تحويل جميع وكل الأرباح الخاصة بجميع النشاطات الخاصة بمشروع سيتي ستارز وجميع ملحقاته. وبالنسبة إلي حصيلة المبيعات الخاصة بماكينات الفيزا يتم تحويلها في نهاية كل شهر إلي وكيل الضمان ومرفق بها كشف حساب لإثبات الحصيلة التي تم تحويلها .

— يجوز للشركة توزيع أرباحها وفقاً لنظامها الأساسي وذلك بشرط أن تكون التدفقات النقدية كافية لتغطية جميع الالتزامات الخاصة بنفس السنة التي سبتم توزيع أرباحها، وألا يتسبب التوزيع في حدوث أي حالة من حالات الإخلال .

— ألا تجري الشركة أي تغيير في طبيعة أنشطتها كما هي مبينة في النظام الأساسي لها، إلا بعد الموافقة الكتابية المسبقة من جماعة حملة السندات .

— إخطار مدير الإصدار والممثل القانوني لجماعة حملة السندات بحدوث أي حالة من حالات الإخلال ، في مدة أقصاها ٧ أيام (سبعة أيام) عمل من حدوث حالة الإخلال .

— تلتزم الشركة بموافقة كل من الممثل القانوني لجماعة حملة السندات والهيئة العامة لسوق المال ومدير الإصدار طوال مدة السندات وحتى سداد قيمة السندات بالكامل بالمعلومات والمستندات

والتقارير التالية : —

شركة جولدين بيراميدز بلازا وشركاتها التابعة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا نكر خلاف ذلك)

- ٥٢ -

- ١ - شهادة موقعة من العضو المنتدب للشركة مرفقاً بها القوائم المالية عن كل فترة محاسبية ربع سنوية خلال ٣٠ يوماً (ثلاثون يوماً) من نهاية كل فترة محاسبية ربع سنوية .
- ٢ - القوائم المالية المعنية وكذا حساب الأرباح والخسائر، وكل ذلك بالتفصيل المناسب وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية ومصداقاً عليها من مراقب حسابات الشركة وذلك فور توافرها ، وعلى أي حال في موعد أقصاه ٩٠ يوماً (تسعون يوماً) من نهاية كل سنة مالية .
- ٣ - ويجب أن يتضمن تقرير مراقب الحسابات نصوصاً تفيد أن القوائم المالية صحيحة وكاملة وتظهر على نحو عادل الحالة المالية للشركة ونتائج عملياتها في نهاية السنة المالية المعنية وفقاً للمعلومات التي تم الحصول عليها لمراجعة الحسابات .
- ٤ - شهادة موقعة من العضو المنتدب للشركة بناءً على طلب من الممثل القانوني لجماعة حملة السندات تفيد بأنه لا يوجد حتى تاريخ الشهادة أية حالة إخلال بأحكام وشروط السندات ونشرة الاكتتاب ، وأنه يلتزم بإخطار حملة السندات بمجرد وقوع أي حالة من هذه الحالات .
- ٥ - تقديم الشركة شهادة موثقة من إحدى شركات التصنيف الائتماني المعترف بها دولياً تفيد حصول السندات على تصنيف ائتماني بدرجة لا يجب أن تقل عن درجة استثمار (Investment Grade) تصنيف محلي وتقدم سنوياً خلال ٣٠ يوماً (ثلاثون يوماً) من تاريخ انتهاء السنة المعنية من مدة السندات .
- تلتزم الشركة بإجراء التأمين على كافة أصول الشركة ضد جميع المخاطر بحسب أدنى ١١٠% (مائة وعشر بالمائة) من إجمالي قيمة السندات المطروحة لصالح وكيل الضمانات ، وذلك خلال ٣٠ يوماً (ثلاثون يوماً) من تاريخ غلق باب الاكتتاب ، ويظل التأمين سارياً و نافذاً طوال مدة السندات وحتى سداد قيمتها بالكامل .
- تلتزم الشركة بعدم ضخ أية أموال في الشركات التابعة لها سواء كقروض مساهمين أو زيادة رأسمال أو تقديم أية ضمانات لتلك الشركات أو تحملها بأية التزامات مالية لتلك الشركات دون الحصول على الموافقة المسبقة لجماعة حملة السندات ، وبشرط أن لا يؤثر ذلك على إمكانية قيام الشركة بسداد التزاماتها المالية قبل حملة السندات .

الرهون والضمانات : -

تتعهد الشركة بإجراء الرهون العقارية و التجارية لصالح جماعة حملة السندات (الإصدار الأول) وفقاً

لشروط التالية :

- يقوم البنك متلقي الاكتتاب بتحويل حصيلة السندات المكتتب فيها. ويقوم وكيل الضمانات بسداد القرض المشترك القائم على الشركة والحصول على مخالصة نهائية بالسداد ، وشطب كافة الرهون التجارية والعقارية القائمة على أصول الشركة وقيد رهن عقاري ورهن تجاري جديدين لصالح حملة السندات وذلك خلال ٣ أشهر (ثلاثة شهور) من تاريخ غلق باب الاكتتاب بمصاريف على عاتق الشركة ، وعلى أن تظل الضمانات سارية حتى تمام استهلاك كامل السندات .

شركة هولدن بير امينز بلازا وشركاتها التابعة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

— ٥٣ —

حالات الإخلال : —

تعد الشركة مصدرة السندات في حالة إخلال لشروط السندات في أي من الأحوال التالية :

- الإخلال بأي من التعهدات والتزامات السالف ذكرها في هذه النشرة .
- عدم سداد أي مبالغ مستحقة من أصل أو عوائد .
- التغيير العكسي الجوهرى في أعمال الشركة وفي أوضاعها المالية من تاريخ إصدار القوائم المالية للشركة المصدرة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ .
- إذا أصبحت الشركة معسرة، أو مفلسة، أو أعلنت أنها قد أصبحت معسرة أو مفلسة، أو أقرت كتابة بعدم قدرتها على سداد ديونها عند استحقاقها. أو إذا دعت الشركة إلى اجتماع لدائنيها أو اقترحت أو أقرت أي ترتيبات لإبرام صلح وفاق من الإفلاس أو تسوية مع دائنيها أو أي تنازل لصالحهم أو إذا قدمت التماسا أو عقدت اجتماعاً للنظر في قرار تخفيض رأس المال المصدر والمدفوع أو إذا اتخذت أي خطوات أخرى للتصفية أو الإفلاس أو الحل أو إذا وضعت الشركة تحت التصفية، أو تعيين حارس قضائى عليها ، إذا توقفت الشركة عن مباشرة نشاطها أو أي جزء جوهرى من أنشطتها ، إذا أصبح استمرار الشركة في اقتراض أية مبالغ أو إصدار أوراق مالية أو أداء أي من التزاماته بموجب هذا المسند مخالفاً للقانون .
- إخلال الشركة بدفع أي مبالغ مستحقة من أصل السندات أو عوائدها خلال ٣ أيام (ثلاثة أيام) عمل من تاريخ الاستحقاق .
- الإخلال بأي من التعهدات المالية الواردة بالبنود رقم ٢٩ من هذه النشرة و استمرار هذا الإخلال دون تصحيح بشكل مقبول من مدير الإصدار وممثل جماعة حملة السندات لمدة ٣٠ يوماً (ثلاثون يوماً) من تاريخ نشر القوائم المالية المصدق عليها من مراقب حسابات الشركة .
- الإخلال بأي من تعهدات والتزامات الشركة الواردة بهذه النشرة وخاصة بنود أرقام ٢٨ و ٣٠ و ٣١ من هذه النشرة ، واستمرار هذا الإخلال دون تصحيح بشكل مقبول من قبل مدير الإصدار و/أو ممثل جماعة حملة السندات للشركة بالإخلال أو من التاريخ الذي علمت فيه الشركة بهذا الإخلال ، أو إذا باعَت الشركة كل أصولها أو جزء جوهرى منها أو تنازلت عن ملكية ما ذكر أو تصرفت فيه أو أعلنت أنها تتوي ببيع كل أو جزء جوهرى من أصولها بالمخالفة لأحكام نشرة الاكتتاب أو المجرى العادى لممارسة نشاطها أو إذا قامت أية سلطة حكومية بنزع ملكية كل أو جزء جوهرى من أصول الشركة أو إيراداتها أو مشروعاتها وأعمالها أو مصادرتها أو أوقعت حجز عليها أو أممتها، أو إذا صدر من تلك السلطة ما يهدد بنزع ملكية أو فرض الحراسة أو الحجز أو تأميم كل أو بعض أصول أو إيرادات الشركة وترتب على أي مما ذكر، آثار مادية جوهرية ومؤثرة على المركز المالي للشركة أو على مقدرتها على أداء التزاماتها بموجب هذه السندات ، أو

شركة جولدن بير اميدز بلازا وشركاتها التابعة (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

— ٥٤ —

إذا أصبحت أية مديونية طويلة الأجل مستحقة الدفع قبل تاريخ استحقاقها المنصوص عليه بسبب إخلال الشركة بأي شروط وتعهدات خاصة بها ولها تأثير ضار وجوهري على قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها بموجب هذه السندات أو إذا أصبحت أية مديونية مستحقة الدفع بسبب إخلال الشركة بأية شروط وتعهدات خاصة بها تزيد عن خمسة ملايين دولار أمريكي .

— إخلال الشركة بدفع أي مبالغ مستحقة بموجب حكم قضائي واجب النفاذ صادر من أي محكمة أو هيئة للتحكيم مختصة وذلك من خلال إجراءات تنفيذ قانونية ولم يتم إيقاف تنفيذه وكان في ذلك تأثير جوهري ضار على قدرة الشركة في ممارسة نشاطها والقدرة على الوفاء بالتزاماتها بموجب السندات .

إذا أخلت الشركة بأي من التزاماتها الجوهرية في أي عقود أخرى وترتب على ذلك تأثيراً ضاراً وجوهرياً على قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها بموجب هذه السندات ولم يتم تصحيح هذا الإخلال خلال ٣٠ يوماً (ثلاثون يوماً) من حدوث حالة الإخلال ، أو إذا أصبح استمرار الشركة في اقتراض أي أموال أو إصدار أوراق مالية أو أداء أي من التزاماتها بموجب هذه السندات غير مشروع ، أو إذا تم تعديل النظام الأساسي للشركة أو تم تعديل القانون على نحو يؤثر على مركز الشركة القانوني أو التراخيص الممنوحة لها لممارسة نشاطها بما يؤثر تأثيراً ضاراً وجوهرياً على قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها بموجب هذه السندات .

— في حالة حدوث أي حالة أو وقائع ذات طابع محلي أو دولي أو مالي أو سياسي أو قانوني أو أي تغيير جوهري لأي أصول أو أحوال الشركة يؤثر تأثيراً جوهرياً ضاراً على أداء الشركة لالتزاماتها الواردة في نشرة الإصدار .

— في حالة توافر أية حالة من حالات الإخلال المذكورة أعلاه ، نستحق فوراً قيمة السندات وعوائدها بالكامل حتى تاريخ السداد وذلك دون حاجة إلى أعذار أو إنذار أو إصدار حكم قضائي أو اتخاذ أي إجراء آخر .

بالإضافة إلى ما تقدم ، نلتزم الشركة في حالة الإخلال بدفع أي مبلغ مستحق من قيمة السندات أو العائد أو العمولات أو المصروفات أو أي مبالغ أخرى ولحجة الدفع بموجب السندات بأن تسدد ودون حاجة إلى أعذار أو إنذار أو حكم قضائي عائد التأخير على تلك المنافع المتأخرة عن الفترة من تاريخ الاستحقاق حتى تاريخ السداد الفعلي ، وبحسب عائد التأخير بواقع ٢% (اثنان بالمائة) سنوياً بالإضافة إلى سعر العائد الساري في ذلك الوقت وفقاً لنشرة الاكتتاب .

شركة جولدن بيراميدز بلازا وشركاتها التابعة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المنعومة للمقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠
(جميع للمبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

- ٥٥ -

٣٢ - إرتباطات رأسمالية :-

تتمثل الإرتباطات الرأسمالية في قيمة الجراء غير الممدد عن التعاقدات التي أبرمتها الشركة للحصول على أصول مالية أو أصول غير مالية وقد بلغت الإرتباطات الرأسمالية مورعة على طبيعة الأعمال في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ طبقاً للتفصيل التالي :-

إجمالي		أثاث ومفروشات		أثاث		المبنى
دولار	جنيه مصري	دولار	جنيه مصري	دولار	جنيه مصري	
	٤٥٩,٧٦٠,٨٩				٤٥٩,٧٦٠,٨٩	٨٤
	٢٦٠,٠١٧٠,٤٤				٢٦٠,٠١٧٠,٤٤	٨٧
٤٨٤,٢٦٠,٩٩	٦٨,٨٥٤,١٨٧,١٧			٤٨٤,٢٦٠,٩٩	٦٨,٨٥٤,١٨٧,١٧	٨٨
١٧٣,٦٥٤,٢٥	١٢,٠٦١,٥٥٢,٠٩	١٧٣,٦٥٤,٢٥	٦٧,٢٢٦,٤١٣,٢٨		٥٣,٣٨٩,٢٠٨,٨١	فندق الانتركونتننتال
	٢٧,٥٣٦,١٧٠,٩		٢٣,٧٩٨,٣٨٧,٤٦		٣,٧٣٢,٣١٥,٤٩	المركز التجاري
	١٤,٢٥٠,٠٠٠,٠٠		٦٤,٢٥٠,٠٠٠,٠٠			فندق الهوليداي ان
٦٥٧,٩١٥,٢٤	١٨٤,٣٠٥,٨١٦,٤٩	١٧٣,٦٥٤,٢٥	١,٥٠,٢٢٩,٧٠٠,٦٩	٤٨٤,٢٦٠,٩٩	٧٩,٠٣٦,٦٤٢,٨	الإجمالي

٣٣ - حقوق الأقلية :-

٢٠٠٩/٩/٣٠	٢٠١٠/٩/٣٠
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٣,٨٤٠,٣٤٦	٦,٨٤٠,٣٢٩
(٢٦٥,٩٩٥)	(٢٦٢,٨١٧)
٣,٥٧٤,٣٤٦	٦,٥٧٧,٥١٢

المدى
 - رأس المال
 - الخصائر المرحلة
 الرصيد

شركة هولدن بيراميدز بلازا وشركاتها التابعة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المحيطة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

— ٥٦ —

٣٤ - موقف القضايا :

أولاً : تقدمت الشركة ببلاغ الى معالي النائب العام المصري ضد الممثل القانوني لشركة أوراسكوم للإشياء والصناعة وآخرين عن الإعلان بعدموا فيه نشر بيانات غير صحيحة عن نشرة الإكتتاب في السندات الخاصة بشركتنا والذي نشر بجريدة الأهرام بتاريخ ٢٠٠٨/٨/١٢ قيد تحت رقم ١٥٢١٧ لسنة ٢٠٠٧ عرائض النائب العام وقد إدعت الشركة مدناً قبل المشكو في حقهم بمبلغ ٥٠ مليون دولار والموضوع برمته معروض على معالي النائب العام للتصرف فيه .

ثانياً : تقدمت الشركة ببلاغ الى معالي النائب العام المصري ضد الممثل القانوني لشركة أوراسكوم للإشياء والصناعة وآخرين عن ماشاب أعمال عقد المقابلة المؤرخ ٢٠٠٠/٧/٢٩ من إخلال متعمد وغش قيد تحت رقم ٧٢٥٥ لسنة ٢٠٠٨ عرائض النائب العام وقد إدعت الشركة مدناً قبل المشكو في حقهم بمبلغ ٣٠٠ مليون دولار وقد أمرت نيابة الأموال العامة العليا بنذب لجنة خبراء من إدارة الكسب عبر المشروع لمعاينة الأعمال وقد حدد للمعاينة ، وما زالت اللجنة تباشر أعمالها حتى تاريخه .

٣٥ - ارقام المغارنة :

تم اعادة توييب ارقام المغارنة بما يتمشى مع توييب هذا العام .