

جولدن پيراميدز پلازا
Golden Pyramids Plaza
GPP/PIPSA/153-D/03/24/04/2011



Date : ١١ ابريل ٢٠١١

المسادة / البورصة المصرية

" نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة "

حناية الأستاذ / أشرف كمال

تحية طيبة وبعد ،،

مرفق لكم طيه تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة عن الفترة المنتهية في ٢٠١٠/١٢/٣١.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام ،،

التوقيع المعتمد

محمد السيد محمد

١١٩

محمد السيد محمد
١٠١٤٧١ مصر الجديدة

١١٩

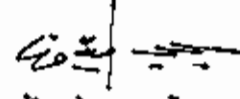


تقرير مجلس إدارة شركة جولدن پيراميدز بلازا
عن نشاط الشركة عن الفترة المنتهية في ٣١ / ١٢ / ٢٠١٠

نتائج النشاط عن الفترة المنتهية في ٣١ / ١٢ / ٢٠١٠

- ١ - بلغت إجمالي الإيرادات المحققة عن الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ مبلغ ١٢٨,٦٤ مليون دولار أمريكي بزيادة تبلغ ١٨,٤١ مليون دولار عن الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ بنسبة زيادة ١٦,٧٠ %
- ٢ - بلغت تكاليف النشاط عن الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ مبلغ ٢٤,٧ مليون دولار أمريكي بالمقارنة بمبلغ ١٩,٦ مليون دولار أمريكي أي بزيادة بقيمة قدرها ٥,١٠ مليون دولار أمريكي عن الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩.
- ٣ - بلغ إجمالي ربح النشاط عن الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ مبلغ ٩٤,٢ مليون دولار أمريكي بنسبة ٧٣,٢٢ % من إجمالي إيرادات النشاط بالمقارنة بإجمالي ربح قدره ٨٠,٤٣ مليون دولار أمريكي عن الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩.
- ٤ - أن للمصروفات المحملة على مجمل الربح بلغت قيمتها ١٢,٦٠ مليون دولار أمريكي عن الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ بنسبة ٩,٧٩ % من إيرادات النشاط بالمقارنة بمبلغ ١٣ مليون دولار أمريكي بنسبة ١١,٧٩ % من إيرادات الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ بنقص بمبلغ أربع مائة ألف دولار أمريكي.
- ٥ - بلغ قيمة ربح النشاط عن الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ مبلغ ٨١ مليون دولار أمريكي بنسبة ٦٢,٩٧ % من إيرادات النشاط وبنسبة ١٥,٠٣ % من رأس المال المدفوع.

رئيس مجلس الإدارة


عبد الرحمن شربتلي







جولدن پيراميدز پلازا
Golden Pyramids Plaza

Ref : GPP/FIN/HM/ 153 D/(01)/534/03/2011

Date : ٣١ مارس ٢٠١١

السادة / البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ،،

مرفق مع هذا الخطاب نسخة من القوائم المالية المنفردة المعتمدة للشركة عن لفترة المالية

المنتهية في ٣١/١٢/٢٠١٠ .

للتفضل بالاستلام،،

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

التوقيع المعتمد

محمد الميحي ر
١٤١٠ هـ ، مصر الجديدة
عبدالوہاب ٥٧



نموذج تسليم قوائم مالية

اسم الشركة :	
القوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في :	٢٠١٠ / ١٢ / ٣١
تاريخ التسليم :	٢٠١١ / ٤ / ١٢
رقم الوارد :	الصحة : ١٢ / ٣٠

قائمة المحتويات

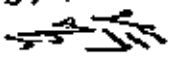
مرافق	غير مرافق
١- تقرير مجلس الإدارة	٢
2- تقرير مراقب الحسابات / تقرير الفحص المحدود	٢
3- قائمة الدخل المالي	٢
4- قائمة الدخل	٢
5- قائمة التكاليف التشغيلية	٢
6- قائمة التغير في حقوق المساهمين	٢
7- قائمة توزيعات الأرباح	٢
8- الإيضاحات المتممة للقوائم المالية	٢

ملاحظات :

--

تذييل:

- إدارة البورصة لن تعدد بالقوائم المالية وتعتبرها كمن لم تسلّم إلا إذا كانت مستوفاة لجميع المحتويات المذكورة أعلاه مع ضرورة إعدادها وفقاً لمعايير المحاسبة والمراجعة المصرية.
- يقع على عاتق الشركة الحفاظ على سرية البيانات الواردة بالقوائم المالية ويجب أن تقوم الشركة باتخاذ الإجراءات الكافية لمنع تسرب أية معلومات سواء بقصد أو عن غير قصد لجنين إعلانها على شاشات البورصة لجميع المتعاملين بالسوق.

اسم مقدم المستند : محمد السيد محمود
الوظيفة : مندوب الادارة المالية
التوقيع : 
رقم الهاتف : ٠١١٧٤٠٧٢٤

شركة جولدن بىو ايمبىز بلازا
شركة مساهمة مصرية
تقرير مراقب الحسابات
والقوائم المالية
على ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

المعزى وشركاه
محاسبون قانونيون

شركة جولدن بديامينزل بلازا - شركة مساهمة مصرية
القوائم المالية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

الصفحة	التفصيل
١	تقرير مراقبي الحسابات
٢	قائمة المركز المالي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠
٣	قائمة الدخل
٤	قائمة التغير في حقوق الملكية
٥	قائمة التدفقات النقدية
٦ - ٥٧	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية

تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة مساهمي / شركة جولدن بير ليميتد بلازا (شركة مساهمة مصرية)

بموضوع المراجعة :

ولجنا القوائم المالية المرفقة بشركة جولدن بير ليميتد بلازا - شركة مساهمة مصرية - المتصلة في الميزانية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ وكذا قوائم الدخل والتغير في حقوق الملكية والتدفق النقدي من السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الايضاحات .

بمسئولية الإدارة عن القوائم المالية :

هذه القوائم المالية مسؤولة ادارة الشركة ، فالإدارة مسؤولة عن إعداد وحوض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية ، وتتضمن مسؤولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ ، كما تتضمن هذه المسؤولية اختيار للسياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وصل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف .

بمسئولية مراقب الحسابات :

تتصدر مسؤوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية في ضوء مراجعتنا لها ، وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية ، وتتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أية أخطاء هامة ومؤثرة .

وتتضمن اصمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإيضاحات في القوائم المالية ، وتعتمد الإجراءات التي تم إختيارها على الحكم الشخصي للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف للهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ وادى تقييم هذه المخاطر يضع للمراقب في إختياره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقول المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض للعادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس يفرض إبداء رأي على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة ، وتشمل عملية المراجعة تقييم مدى ملائمة للسياسات والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية ، ونرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية .

الرأي :

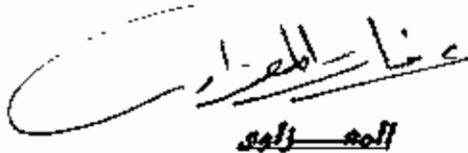
ومن رأينا أن القوائم المالية المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح في كل جوانبها الهامة عن المركز المالي لشركة جولدن بير ليميتد بلازا في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ ، وعن نتيجة أعمالها وتدفقاتها النقدية من السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة .

- ١/٢ -

مدى الإلتزام بالمتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى:

— تمسك الشركة بحسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام لشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية منقحة مع ما هو وارد بتلك الحسابات ، وقد تم الجرد والتقييم بمعرفة ادارة الشركة طبقا للاصول المرعية .

— البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الادارة المعد وفقا لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية منقحة مع ما هو وارد بدفاتر الشركة وذلك في الحدود التي نصت بها مثل تلك البيانات بالدفتر .



المعزولي

حرفات محمد عبد السلام المعزولي
زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية
زميل جمعية الضرائب المصرية
عضو الإتحاد العام للمحاسبين والمراجعين العرب
من ٨٩٩٠ م
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية ١٢٤



الكاهرة في ٢٨ مارس ٢٠١١ .

الميزانية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

		(جميع المبالغ بالدينار الأمريكي)	
٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/١٢/٣١	إيضاح	رقم الصفحة
الإصول غير المتكافئة			
٦,١٣٨,٣٥٩	٦,٣٥٤,٢٠٧	٥	(١٦)
٥٦٩,٠٧٢,١٥٦	٥٦٤,٩٥٨,٥٠٧	٦	(١٨)
١٢٨,٣٦٩	٤٥٠,٠٧٧	٧	(٣١)
٢٤٠,٠٦٠,٣٥٩	٢,٠١٠,٣٠٩٦٦	٨	(٣١)
١,٠٥٨,٨١,٧٥٠	١,٠٤,٤٢٦,٦٨٨	٩	(٣٢)
٦٨,٦٢٨,٦٠٢	٧,٠٧,٨٤٠,٠٠	١٠	(٣٣)
٤٣,٦٦٥,٠٠٩	١٤٣,١٩٨,١٠٦	١١	(٣٤)
٨١٧,٥٢,٠٦٥١	٩١,٠٢,٠٠,٤٥٦		
إجمالي الأصول غير المتكافئة			
الإصول المتكافئة			
١,٠٢,٧٣٦,٦٢٥	٧٧,٣٦,٠٧٩٨	١٢	(٣٤)
٣١,٣٥٨,١٩٩	٢٩,٤٨٢,٤٣٨	١٣	(٣٦)
٣٥,٥٩٨,٢٨٣	٢٨,٨٦٨,٤٢٦	١٤	(٣٧)
٣,٦١٩,٤٢٠	٩,٣١٩,١٨٩	١٥	(٣٨)
١٧٤,٣١٢,٥٢٧	١٤٥,٠٣,٠٠,٨٥١		
إجمالي الأصول المتكافئة			
الالتزامات المتكافئة			
٠	١,٨١١,٧٩٩	١٦	(٣٨)
٣٥,٦٢٥,٠٠٠	٧١,٢٥٠,٠٠٠	١٧	(٣٨)
٢٥٧,١٨,٠٥٩٨	٨٦,٦٦٩,٩٦٣	١٨	(٣٩)
٢٩٢,٨٠٥,٥٩٨	١٥٩,٧٣١,٧٦٢		
-١١٨,٤٩٣,٠٧١	-١٤,٧٠٠,٩١١		
٦٩٩,٠٢٧,٥٨٠	٨٩٥,٤٩٩,٥٤٥		
مجموع الالتزامات المتكافئة			
رأس المال العائلي			
إجمالي الاستثمار			
يتم تمويله على النحو التالي :			
حقوق المساهمين			
٤,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٣٩,٠٠٠,٠٠٠	١٩	(٣٩)
١,٠٥٣٧,١٧١	١٤,٤٧١,٤٧٢	٢٠	(٤٠)
١١١,٩٨٩	١١١,٩٨٩	٢٠	(٤٠)
-٩,٦٤٣,٦٣١	-٥,٠٥٤,٢٨٢	٢٠	(٤٠)
-١,٠٠٠,٠٧١٤	-١,٠٥٦٥,٦١٤	٢٠	(٤٠)
٣٥,١١٩,٠٣٥	١,٩,٨٢١,١٦٧	٢٠	(٤٠)
٤٣٥,١٢٣,٨٥٠	٦٤٧,٧٨٤,٧٣٢		
إجمالي حقوق المساهمين			
الالتزامات غير المتكافئة			
١٤,٥٢٨,٧٣٠	١٧,١٣٩,٧٢٧	٢٨	(٤٤)
٢٤٩,٣٧٥,٠٠٠	١٧٨,١٢٥,٠٠٠	٣٢	(٤٨)
٠	٣٥,١٢٧,٢٣٨	٣٣	(٥٥)
٠	١٧,٣٢٢,٨٤٨		
٢٦٣,٩٠٣,٧٣٠	٢٤٧,٧١٤,٨١٣		
٦٩٩,٠٢٧,٥٨٠	٨٩٥,٤٩٩,٥٤٥		
إجمالي الالتزامات غير المتكافئة			
إجمالي حقوق المساهمين والالتزامات غير المتكافئة			

الإيضاحات المرفقة من صفحة ٦ إلى صفحة ٥٧ جزء لا يتجزأ من هذه القوائم وتقرأ معها .

رئيس مجلس الإدارة
عضو مجلس الإدارة



المدير المالي
مدير العمليات

		(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)			
٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/١٢/٣١	إيضاح	الصفحة	رقم	
١١٠,٢٣١,٩٦٤	١٢٨,٦٤١,٤٦١	٢١	(٤١)		إيرادات الفســــــــــــل
-١٩,٠٩٤,٣١٦	-٢٤,٦٩٠,١٢٥	٢٢	(٤١)		بخصم : تكاليف النشاط
٩٠,١٣٧,٦٤٨	١٠٣,٩٥١,٣٣٦				<u>مجمول ربح النشاط</u>
					<u>بخصم منـــــــــــــــــة :</u>
-١٢,٧٠٢,١٠٣	-١٦,٩١٢,٠٤٥	٢٣	(٤٢)		مصروفات عمومية وإلزامية وتصويفية
٢,٨١٢,٤٨٧	٢,٨١٦,٢٥٥	٢٤	(٤٢)		إيرادات لـــــــــــــــــى
-٣١٦,٢٣٠	-٦٥٨,١٨٩	٢٥	(٤٢)		مصروفات لـــــــــــــــــى
-١٠,٢٠٥,٨٤٦	-٩,٧٥٣,٩٧٩				
٨٠,٤٣١,٨٠٢	٩٤,١٩٧,٣٥٧				<u>إرباح النشاط</u>
-١٧٤,٢٧١	-٦,٠٦٠,٤٣٢	٢٦	(٢٨)		مخصصــــــــــــــــات
-٧,٥٢٢,٦٦٠	-٥,٦٠١,٣٤٩	٢٦	(٤٣)		تكاليف التمويلـــــــــــــــــل
-١٢٢	-٢,٩٧٠				خسائر رأسمالـــــــــــــــــة
٢,٠٢٦,٣٩٨	-١,٢٣٥,٥٩٥				خسائر / إرباح فروق تقييم صلات
٦١٥,٩٠٧	.				إرباح بيع أوراق مالية
-٥,٥٥٥,٧٤٩	-١٢,٩٠٠,٣٤٦				
٧٤,٨٧٦,٠٥٣	٨١,٢٩٧,٠١١				<u>صافى ربح النشاط (قبل الضريبة المؤجلة)</u>
-٢,٠٤٠,٢٩٩	-٢,٦١٠,٩٩٦	٢٨	(٤٤)		ضريبة مؤجلة
٧١,٨٣٥,٧٥٤	٧٨,٦٨٦,٠١٥				<u>صافى ربح النشاط (بعد الضريبة المؤجلة)</u>
٠,١٧٩	٠,١٤٦	٢٩	(٤٧)		<u>إصيب السهم من الأرباح</u>
					<u>توزيعات إرباح</u>
-٣٢,١٢٤,٩٣٢	.				إرباح موزعة حتى ٢٠٠٩/٦/٣٠
.	٣٥,١١٩,٠٣٥				إرباح مرحلــــــــــــــــة
.	-٤٩,٥٨٢				ضرائب دخل مدفوعة
-٢,٥٩١,٧٨٧	-٢,٩٣٤,٣٠١				إحتياطيات مكونة حتى ٢٠١٠/١٢/٣١
-٣٦,٧١٦,٧١٩	٣١,١٣٥,١٥٢				
٣٥,١١٩,٠٣٥	١٠٩,٨٢١,١٦٧				<u>الإرباح المرحلة</u>

قائمة التغير في حقوق الملكية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)					
	رأس المال	احتياطيات	ارباح وحاصلات		المجمالى
			مرحلة	رأس المال	
الرصيد في ٢٠٠٩/١/١	٤٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	٦,١٥٤,٤٣٩	١٨,٢٧٩,٧٩٦	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥٩,٤٣٤,٢٣٥
المحول الى الاحتياطي التقوى		٤,٤٩٤,٧٢١	-٤,٤٩٤,٧٢١		٠
محول الى دكتور واورصة دكتة اخرى (مستحقات مساهمين)				-٣٥,٠٠٠,٠٠٠	-٣٥,٠٠٠,٠٠٠
محول الى دكتور واورصة دكتة اخرى (صائب توزيعات الأرباح)				-٥,٠٢٨,٠٧٣	-٥,٠٢٨,٠٧٣
ضرائب دخلية				-٢٢١,٠٩١	-٢٢١,٠٩١
فرق تقييم إستثمارات متاحة للبيع		-٩,٦٤٣,٦٣١			-٩,٦٤٣,٦٣١
فرق ترجمة الإستثمارات بالعملة الأجنبية		-١,٠٠٠,٠٧٤			-١,٠٠٠,٠٧٤
صافى ارباح العلم			٧١,٨٣٥,٧٥٤		٧١,٨٣٥,٧٥٤
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	٤٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	٤,٨١٥	٣٥,١١٩,٠٣٥	٠	٤٣٥,١٢٣,٨٥٠
الرصيد في ٢٠١٠/١/١	٤٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	٤,٨١٥	٣٥,١١٩,٠٣٥	٠	٤٣٥,١٢٣,٨٥٠
ضرائب دخل مخفوعة				-٤٩,٥٨٢	-٤٩,٥٨٢
المحول الى الاحتياطي التقوى		٣,٩٣٤,٣٠١	-٣,٩٣٤,٣٠١		٠
زيادة رأس المال	١٣٩,٠٠٠,٠٠٠				١٣٩,٠٠٠,٠٠٠
حاصلات فروق صالة نتيجة عن تقييم استثمارات بعملة اجنبية		٩,٥٦٤,٩٠٠			٩,٥٦٤,٩٠٠
حاصلات تقييم إستثمارات متاحة للبيع		٤,٥٨٩,٣٤٩			٤,٥٨٩,٣٤٩
صافى ارباح العلم			٧٨,٦٨٦,٠١٥		٧٨,٦٨٦,٠١٥
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠	٥٣٩,٠٠٠,٠٠٠	-١,٠٣٦,٤٣٥	١٠٩,٨٢١,١٢٧	٠	٦٤٧,٧٨٤,٧٣٢

(جميع لمبالغ بالدولار الأمريكي)

٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/١٢/٣١	رقم الصفحة	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
٧٤٨٧٦٠٠٥٣	٨١٠٢٩٧٠٠٦١		صافي الربح
.	-١٧٠٣٢٢٠٨٤٨		تعديلات لتسوية صافي الربح مع التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
٧٠٧٧٢٠٧٠٤	٥٠٧٣٢٠١٠٨		ارباح تأجير تمويلي مؤجل
.	-٤٩٠٥٨٢		فوائد مدينة
-٢٠٠٢٦٠٣٩٨	.		مصاريف مبيعات
-٦٧٤٠٢٧١	٦٠٦٠٤٣٢		ارباح (خسائر) فروق صلة
٣٧٤٠٩٤٤	٣٨٣٠٧٩٨		مخصصات
٩٦٠٥٠٩	١٤٤٠٩٧٨	٠ (١٦)	إهلاك أصول ثابتة
١٥٠٦٦١٠٦٦٣	١٥٠٩٠٤٠٣٢٣		إهلاك أصول غير ملموسة
١٢٣	.		إهلاك إستثمارات عقارية
-٦١٥٠٩٠٧	.		ارباح بيع أصول ثابتة
-٢٤٩٠٠٤٤	-١٣٠٠٧٥٩		ارباح بيع أوراق مالية
			فوائد دائمة
٩٥٠٢١٦٠٣٧٦	٩٢٠٠١٩٠٤٦١		ارباح التشغيل قبل التغييرات في رأس المال العامل
-٣٢٠٤٠٣٠٩٨٤	١٥٠٧٣٦٠٧٦٠		مديون ورصدة مدينة اخرى
-١٠٨٠٥٧٤٠٨٦١	-٢٠١٧١٠٥٧٤		صلاء ولوراق قبض
-١٠٢٤٨٠٤٧٨	١٦٠١٤٧٠٦٢٩		وحدات عقارية للبيع
.	٢٤٠٨٨١٠٢٩٢		أوراق دفع
١١٧٠١٦٧٠١٣٧	٣٥٠١٢٧٠٢٣٨		دلتون ورصدة دائنة اخرى
-٧٠٦٠٠٠٠٤١	-٥٠٧٣٢٠١٠٨		فوائد مدفوعة
٦٢٠٥٥٦٠١٤٩	١٧٦٠٠٠٨٠٦٩٨		صافي النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
.	-٩٩٠٥٣٠٠٥٠		التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار
-٢٥٠٦٣٤٠٦٧٢	-٢٢٠٩١١٠٠٨٥		أصول أخرى
.	-٥٠٧٧٠٠٢٦١		مدفوع في أصول ثابتة واستثمار عقارى ومشروعات
٢٠١٩٣٠٢٠٦	-٧٠٠٥٥٠٣٥٤		أصول تأجير تمويلي
-٤١٠٤٠٠٠٠٠٠	١٠٤٥٥٠٠٦٢		متحصلات (مدفوع) في استثمارات متاحة للبيع
٢٤٩٠٠٤٤	١٣٠٠٧٥٩		مدفوع في استثمارات شركات شقيقة وتابعة
١٠٥١٠	.		فوائد مقبوض
-٦٤٠٥٩٠٠٩١٢	-١٣٤٠٦٨٣٠٩٢٩		متحصلات من بيع أصول
.	-٣٥٠٦٢٥٠٠٠٠		صافي النقدية من أنشطة الإستثمار
.	-٣٥٠٦٢٥٠٠٠٠		التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
-٢٠٠٣٤٠٧٦٣	٥٠٦٩٩٠٧٦٩		مسدد سندات
٥٠٦٥٤٠١٨٣	٣٠٦١٩٠٤٢٠		صافي النقدية من أنشطة التمويل
٣٠٦١٩٠٤٢٠	٩٠٣١٩٠١٨٩		صافي (نقص) أو الزيادة في النقدية خلال العام
			النقدية وما في حكمها لول السنة
			التدفقات النقدية وما في حكمها لول السنة

شركة جولدن بير امينز بلازا (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

[جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي (إلا إذا ذكر خلاف ذلك)]

— ٦ —

١ - مقدمة :

تأسست شركة جولدن بير امينز بلازا* شركة مساهمة مصرية* - في ٢٦ مايو ١٩٩٦ طبقاً لأحكام القانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتعديلاته وخاضعة لأحكام قانون الاستثمار ولائحته التنفيذية وتم تسجيلها بالسجل التجاري تحت رقم ٣٠١١٣٤ القاهرة .

يقع مركز الشركة الرئيسي في مدينة نصر - القاهرة - جمهورية مصر العربية والشركة مسجلة في بورصتي الأوراق المالية بالقاهرة والإسكندرية .

تقوم الشركة بإقامة مجمع سيلحى متكامل بمدينة نصر على أرض مساحتها ١١٤٧٥٥ متر مربع تحت اسم (سيلحى مينارز هيلوبوليس القاهرة) ويتضمن عدد من الفنادق والشاليهات والأجنحة الفندقية وصالات للأفراح والاجتماعات وصالات بولينج وتزلج وصالات عرض سينمائي وسوق تجاري ووحدات سكنية ومكاتب إدارية ومراكز صحية وجراجات .

تم اعتماد القوائم المالية للإصدار من قبل رئيس مجلس الإدارة .

٢ - السياسات المحاسبية :

يُما يلي أهم السياسات المحاسبية التي استخدمت في إعداد القوائم المالية :

أ - أساس إعداد القوائم المالية :

أعدت القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين ذات العلاقة، وعلى أساس التكلفة التاريخية فيما عدا الاستثمارات المتاحة للبيع التي تم إدراجها بالقيمة العادلة. وتتطلب معايير المحاسبة المصرية الرجوع إلى المعايير الدولية للتقارير المالية عندما لا يكون هناك معيار محاسبة مصري أو متطلبات قانونية توضح كيفية معالجة أرصدة ومعاملات معينة .

تم إعداد هذه القوائم المالية المستقلة للشركة طبقاً لأحكام القوانين المحلية ، وقد أعدت الشركة أيضاً القوائم المالية للمجموعة للشركة وشركاتها التابعة (المجموعة) طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية ، وقد تم تجميع الشركات التابعة جميعاً كلياً في القوائم المالية المجمعة وهي الشركات التي تمتلك فيها المجموعة بصورة مباشرة أو غير مباشرة أكثر من نصف حقوق التصويت أو لديها القدرة على السيطرة على السياسات المالية والتشغيلية للشركة التابعة ، ويمكن الحصول على القوائم المالية للمجموعة للمجموعة من إدارة الشركة ، ويتم عرض الاستثمارات في شركات تابعة في هذه القوائم المالية المستقلة ومعالجتها محاسبياً بنفس الأسلوب المتبع للاستثمارات المتاحة للبيع .

شركة جولدن بيرامينز بلازا (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

- ٧ -

إن إعداد القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية يتطلب استخدام تقديرات وفروض تؤثر على قيم الأصول والالتزامات الواردة بقائمة المركز المالي وعلى الإصاح عن الأصول والالتزامات المحتملة في تاريخ القوائم المالية ، وكذلك على الإيرادات والمصروفات خلال الفترة المالية ، وعلى الرغم من أن هذه التقديرات يتم إعدادها طبقاً لأفضل المعلومات المتاحة للإبارة عن الظروف والأحداث الجارية إلا أن النتائج النهائية قد يختلف عن هذه التقديرات. إيضاح رقم (٤) يبين أهم التقديرات والفروض المحاسبية المستخدمة عند إعداد هذه القوائم المالية .

ب - ترجمة العملات الأجنبية :

١ - عملة التعامل والعرض :

يتم قياس وعرض القوائم المالية باستخدام الدولار الأمريكي والذي يمثل عملة التقييد الأساسية التي تعمل بها الشركة .

٢ - المعاملات والأرصدة :

يتم ترجمة المعاملات بالعملات الأخرى إلى عملة التقييد باستخدام أسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات. ويُدرج في قائمة الدخل وأرباح وخسائر فروق العملة الناتجة عن تسوية هذه المعاملات وكذلك الناتجة عن إعادة تقييم الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية .

ج - الأصول الثابتة :

تظهر الأصول الثابتة بالكلفة التاريخية ناقصاً مجمع الإهلاك. وتتضمن الكلفة التاريخية كلفة المصروفات المرتبطة باقتناء الأصل وجعله صالحاً للاستخدام في العرض للمعد لأجله . يتم استخدام طريقة القسط الثابت للإهلاك بحيث يتم تخفيض قيمة الأصل إلى قيمته التخريدية على مدار العمر الإنتاجي المقدر فيما عدا الأراضي التي لا تعتبر أصل قابل للإهلاك، ولذا يلي الأصول الإنتاجية التقديرية لكل نوع من أنواع الأصول :

٥٠ سنة	- للمقر الإدلري
٥٠ سنة	- مباني نظرية أخرى
٥ سنوات	- التجهيزات
٥ سنوات	- وسائل نقل وانتقال
١٦,٦ سنة	- آلات ومعدات مكتبية
٧ سنوات	- عدد وادوات

عندما تتجاوز قيمة أصل القيمة المتوقع استردادها من التشغيل فإنه يتم تخفيض هذه القيمة على الفور إلى القيمة -- المتوقع استردادها أرباح وخسائر الاستعدادات يتم تحديدها بمقارنة القيمة البيعية بصفالي القيمة التقديرية ويعترف بها في قائمة الدخل .

شركة جولدن بير امينز بلازا (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

- ٨ -

تكاليف الصيانة والإصلاح يتم تحميلها على قائمة الدخل عن السنة المالية التي حدثت فيها، تكلفة التجديدات الجوهرية يتم رسالتها على تكلفة الأصل عندما يكون من المتوقع أن تؤدي إلى زيادة المنافع الاقتصادية المتوقعة للشركة عن المنافع الأصلية المقدرة عند اقتناء الأصل، وهناك على مدار العمر الإنتاجي المتبقي للأصل أو على مدار العمر الإنتاجي المتوقع لهذه التجديدات ليهما كل .

د - الاستثمارات العقارية :

تتضمن الاستثمارات العقارية بصفه رئيسية مباني محفظ بها بغرض الحصول على عائد على المدى الطويل. يتم معالجة الاستثمارات العقارية كأصول ثابتة وتظهر بالتكلفة ناقصاً مجمع الإهلاك. يتم استخدام طريقة القسط الثابت للإهلاك. وإنما يلي الإحصار الإنتاجية لكل نوع من أنواع الاستثمارات العقارية :

٥٠ سنة	مباني
١٠ سنوات	مصاعد وسلالم كهربائية
١٠ سنوات	نظم الوسائط المتعددة
١٠ سنوات	معدات ألعاب الملاهي
١٠ سنوات	معدات جراج
١٠ سنوات	أثاث ومفروشات للفنادق
٥ سنوات	وسائل نقل وانتقال
١٠ سنوات	مكونات مطبخ
١٠ سنوات	مكونات مغاسل
١٦,٦ سنة	سيارات كهربائية

هـ - الأصول غير الملموسة :

برامج الحاسب الآلي :

يتم الاعتراف بالمصروفات المرتبطة بتطوير أو صيانة برامج الحاسب الآلي كمصروف في قائمة الدخل عند تكبدها. ويتم الاعتراف كأصل غير ملموس بالمصروفات المرتبطة مباشرة ببرامج محددة وفريدة وتحت سيطرة الشركة ومن المتوقع أن يتولد عنها منافع اقتصادية تتجاوز أكثر من سنة .

يتم الاعتراف كتكلفة تطوير بالمصروفات التي تؤدي إلى الزيادة أو التوسع في أداء برامج الحاسب الآلي عن الموصفات الأصلية لها، وتضاف إلى تكلفة البرامج الأصلية. كما تشمل المصروفات الخاصة بالقتناء لبرامج الحاسب الآلي كأصل غير ملموس .
يتم استهلاك تكلفة برامج الحاسب الآلي المعترف بها كأصل على مدار الفترة المتوقعة الاستفادة منها والمحددة بخمس سنوات .

شركة جولدن بير اميند بلازا (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالذولار الأمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

- ٩ -

١ - اضمحلال قيمة الأصول طويلة الأجل :

يتم فحص الأصول الثابتة ، والأصول غير الملموسة لتحديد قيمة خسائر اضمحلال القيمة عندما يكون هناك أحداث أو تغيير في الظروف قد تعطي مؤشرات على أن القيمة الدفترية قد لا يتم استردادها ، ويعترف بخسائر اضمحلال القيمة في قائمة الدخل بمبلغ الزيادة في القيمة الدفترية عن القيمة المتوقع استردادها ، والتي تمثل صافي القيمة البيعية للأصل أو القيمة المتوقع استردادها من استخدامه أيهما أعلى ، ولأغراض تقدير قيمة الاضمحلال في قيمة الأصل، فإنه يتم تجميع الأصول في أدنى مستوى يكون فيه تكاليف تقنية مستقلة .

يتم إلغاء خسائر اضمحلال القيمة المعترف بها في السنوات السابقة عندما يكون هناك مؤشر على أن هذه الخسائر لم تعد موجودة أو انخفضت، كما يتم إلغاء خسائر اضمحلال للقيمة بحيث يتم رد المبلغ المعادل لقيمة إهلاك الفترة عن رصيد الاضمحلال في القيمة. ويعترف بهذه الإلغاءات في قائمة الدخل .

٢ - الاستثمارات في شركات شقيقة وتابعة :

٢/١ - الشركات التابعة :-

هي الشركات التي تبلغ فيها نسبة المساهمة أكثر من ٥٠% من حقوق التصويت أو التي للشركة القدرة على السيطرة على السياسات الإدارية والتشغيلية ، ويتم إثبات الاستثمارات في الشركات التابعة طبقاً لطريقة التكلفة مخصصاً منها الإضمحلال في القيمة ، ويتم تقدير الإضمحلال لكل استثمار على حدة ويتم إثباته في قائمة الدخل .

٢/٢ - الشركات الشقيقة :-

هي الشركات التي تبلغ فيها نسبة المساهمة أكثر من ٢٠% وأقل من ٥٠% من حقوق التصويت أو التي للشركة تأثير قوي عليها بما لا يمتد إلى القدرة على السيطرة ، ويتم إثبات الاستثمارات في الشركات الشقيقة طبقاً لطريقة حقوق الملكية حيث يحدد إثبات الاستثمارات مبدئياً بالتكلفة ثم يتم زيادة أو تخفيض رصيد الاستثمارات لإثبات نصيب المستثمر في الربح أو خسائر الشركة المستثمر فيها .

٢/٣ - استثمارات متاحة للبيع :

يتم إثبات الاستثمارات المتاحة للبيع بالقيمة العادلة في تاريخ الانتهاء، ويتم تقييم الاستثمارات المتاحة للبيع بالقيمة العادلة (للقيمة السوقية) ، ويتم إثبات قيمة الفروق الناتجة كإحتياطي استثمارات متاحة للبيع ضمن حقوق المساهمين، وعند بيع الاستثمار يتم ترحيل نصيبه في احتياطي استثمارات متاحة للبيع إلى قائمة الدخل .

بالنسبة للاستثمارات المالية في أدوات حقوق ملكية غير مسعرة والمصنفة كمتاحة للبيع (ليس لها قيمة سوقية في سوق نشط) والتي لا يمكن تحديد قيمتها للعادلة بدرجة كافية من الثقة فيتم إثبات هذه الاستثمارات بتكلفة لقيمتها وفي حالة حدوث انخفاض في قيمة تلك الاستثمارات فإنه يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الانخفاض وتحمله على قائمة الدخل وذلك لكل استثمار على حدة .

ج - النقدية وما في حكمها :

تظهر النقدية وأرصدة البنوك في الميزانية بالتكلفة المستهلكة ، وتتضمن النقدية وما في حكمها النقدية بالخرينة والودائع تحت الطلب لدى البنوك التي لا تزيد مدة استحقاقها عن ثلاثة أشهر من تاريخ الربط .

ط - تكلفة الاقتراض :

يثبت قرض المسندات أولاً بمبلغ المتحصلات المستلمة ناقصاً تكلفة الحصول على القرض ويظهر القرض لاحقاً بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ، ويتم تحميل قائمة الدخل بالفرق بين المتحصلات (ناقصاً تكلفة الحصول على القرض) وبين القيمة التي سيتم الوفاء بها على مدار فترة الاقتراض .

ز - المخصصات :

يتم الاعتراف بالمخصص فقط عندما يكون على الشركة التزام حالي قانوني أو استدلالي نتيجة لحدث سابق يكون معه من المرجح أن يتطلب ذلك تدفقاً صافياً للموارد الاقتصادية لتسوية الالتزام ، مع إمكانية إجراء تقدير موثوق لمبلغ الالتزام . ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ كل ميزانية وتعديلها لإظهار أفضل تقدير حالي ، وعندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقد جوهرياً ، فيجب أن يكون المبلغ المعترف به كمخصص هو القيمة الحالية للمصروفات المتوقعة المطلوبة لتسوية الالتزام .

ح - التأجيل :

تظهر الأصول المؤجرة ليجاراً تشغيلياً ضمن الاستثمارات العقارية في الميزانية ويثبت إيراد الإيجار ناقصاً أي خصومات تمنح للمستأجر بطريقة التوسط للثابت على مدار فترة العقد .

د - المدينون التجاريون :

يتم إثبات المدينون التجاريون بالمبلغ الأصلي للتوثير ناقصاً للمخصص المكون لمواجهة انخفاض قيمة تلك المدينين ، ويتم تكوين مخصص انخفاض قيمة المدينين عندما يكون هناك أدلة موضوعية على أن الشركة لن تتمكن من الحصول على المبالغ المستحقة طبقاً للشروط الأصلية للعقد، ويمثل المخصص للفرق بين القيمة الدفترية والقيمة القابلة للاسترداد وتمثل في التكاليف النقدية المتوقعة ، ويتم خصم التكاليف النقدية باستخدام سعر الفائدة الموفى للمدينين الممثلين إذا كان ذلك مؤثراً .

هـ - مزايا العاملين :

إلحة الإشتراكات المحددة :

تقوم الشركة بسداد اشتراكاتها التي نظام الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية على أساس الزمى ، ولا يوجد على الشركة أى التزامات أخرى بمجرد سدادها لالتزاماتها ، ويعترف بالاشتراكات الاحتياطية كتكلفة دورية في سنة استحقاقها وتدرج ضمن تكلفة العمالة .

ب - حصة العاملين في الأرباح :

طبقا للنظام الأساسي للشركة تخصص نسبة وقررها مجلس الإدارة كحصة للعاملين في الأرباح بعد خصم الإحتياطيات المستقطعة من تلك الأرباح بما لا يزيد على مجموع الأجور السنوية للعاملين بالشركة ، يتم الاعتراف بحصة العاملين في الأرباح كتوزيعات لأرباح من خلال حقوق الملكية والالتزام في الفترة المالية التي يتم فيها إتمامها من قبل مساهمي الشركة ، وحيث أن الإلتزام القانوني بتوزيع حصة من الأرباح على العاملين هو حق نصيب للجمعية العامة للمساهمين فإنه لا يتم الاعتراف بالالتزام مقابل حصة العاملين في الأرباح غير الموزعة .

ج - الدائنون للتجارين :

تثبت الدائنون للتجارين بصفة عامة بقيمة البضائع والخدمات المستلمة من الغير، سواء وردت عنها فواتير أم لا ، وعندما يكون ذلك مديا، تثبت للبضائع والخدمات المستلمة وكذلك الدائنون للتجارين بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية الخارجة المتوقعة باستخدام معدل الفائدة للقروض المماثلة. وتظهر الدائنون للتجارين فيما بعد بالتكلفة المستهلكة .

د - رأس المال :

يتم تصنيف الأسهم العادية ضمن حقوق الملكية .

هـ - الإحتياطي القانوني :

طبقا للقانون رقم ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وللنظام الأساسي للشركة فإن نسبة من صافي الربح السنوي يجب تحويله إلى الإحتياطي القانوني حتى رصيد الإحتياطي ٥٠ % من رأس المال وهذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع .

و - توزيعات الأرباح :

يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح على المساهمين ونصيب مجلس الإدارة والعاملين في تلك الأرباح كإلتزام بالقوائم المالية في الفترة التي يتم إتمام تلك التوزيعات خلالها من مساهمي الشركة .

ز - نصيب المسهم في الأرباح :

يتم الإفصاح عن النصيب الأساسي للمساهمين في الأرباح ، يتم حساب النصيب الأساسي للمساهمين بقسمة الأرباح أو الخسائر الخاصة بحصة الأسهم العادية بالشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة ، ولتحديد صافي أرباح الفترة الخاصة بحاملي الأسهم العادية يتم خصم نصيب العاملين وحصة مجلس الإدارة من الأرباح .

شركة جولدن بير امينز بلازا (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات للعملة لفق للم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي ، إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

- ١٢ -

ع - تحقق الإيراد :

تتمثل الإيرادات في قيمة إيرادات إيجارات المباني الإدارية والمركز التجاري وكذلك نصيب الشركة في أرباح التشغيل التي يحققها فندق انتركونتيننتال سيتي سنترز للقاهرة وفندق هوليداي إن وفندق ستاي بريدج سيتي سنترز طبقاً لعقد الإدارة .

وتثبت إيرادات الإيجارات تلقياً أي خصومات تمنح للمخاخر بطريقة القسط الثابت على مدار فترة العقد ، وتثبت نصيب الشركة في أرباح تشغيل الفندق عندما ينشأ الحق في استلامها ، وتثبت إيرادات الوحدات المباعة عند انتقال مخاطر وجواند وحق الملكية الي المشتري ولا يتم الاعتراف بالإيراد إذا كانت هناك أعمال أسلمية يجب أن تقوم بها الشركة بعد انتقال حق الملكية للمشتري .

- القوائد الدائنة :

وتثبت إيرادات القوائد على أساس التوزيع الزمني النسبي مأخوذاً في الاعتبار أصل المبلغ القائم ومعدل الفائدة الفعلي على مدار الفترة حتى تاريخ الاستحقاق عندما يكون من المؤكد تحقق هذا الإيراد للشركة. وتثبت إيرادات التوزيعات عندما ينشأ الحق في استلامها .

غ - وحدات عقارية للبيع :

تظهر الوحدات العقارية المخصصة للبيع بالتكلفة أو صافي القيمة الاستردادية أيهما أقل. وتتضمن التكلفة لكافة المصروفات المرتبطة بإنشاء تلك الوحدات وجعلها صالحة للبيع ، وتتمثل صافي القيمة الاستردادية في سعر البيع المقدر في ظروف النشاط المعتادة تلقياً المصروفات البيعية .

ف - ضرائب الدخل المؤجلة :

يتم تسجيل ضرائب الدخل المؤجلة بالكامل وذلك فيما ينتج عن الفروق المؤقتة بين كل من القومة الضريبية للأصول والالتزامات وبين القيمة التقديرية لهذه الأصول والالتزامات في القوائم المالية ، وتستخدم المعدلات الضريبية السارية في احتساب ضرائب الدخل المؤجلة .

ويتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة إلى المدى الذي يكون من المرجح فيه وجود أرباح ضريبية مستقبلية للاستفادة من الفروق المؤقتة .

شركة جوالدن بيزنس بلازا (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

- ١٣ -

ق - قائمة التدفقات النقدية :

تم إعداد قائمة التدفقات النقدية باستخدام الطريقة غير المباشرة ولأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية يتكون بند النقدية وما في حكمها من نقدية بالصدوق والحسابات وودائع لدى البنوك .

ض - تصحيح الأخطاء :

يتم تصحيح الأخطاء للفترات السابقة بأثر رجعي في أول قوائم مالية مستقلة تعتمد للإصدار بعد اكتشافها وذلك من خلال إعادة إثبات مبالغ المقارنة عن الفترة أو الفترات السابقة المعروضة التي حدث بها الخطأ ، أما إذا كان الخطأ قد حدث قبل الرب فترة سابقة معروضة فيتم تعديل الأرصدة الإفتتاحية للأصول والالتزامات وحقوق الملكية بها .

ح - الأرقام المقارنة :

يعاد تبويب الأرقام للمقارنة كلما كان ذلك ضرورياً لتوافق مع التغييرات في العرض المستخدم في العلم الحالي

شركة جولين بيراميدز بلازا (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقائمة المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي ، إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

- ١٤ -

٣ - إدارة المخاطر المالية :

(أ) عناصر المخاطر المالية :

تعرض الشركة نتيجة الأنشطة التي تزاولها إلى مخاطر مالية متنوعة ، بما في ذلك تأثير التغير في أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة ، ويركز برنامج إدارة المخاطر علماً على حالات عدم القدرة على التنبؤ بالأسواق المالية وتهدف إلى تقليل الآثار السلبية المحتملة على الأداء المالي للشركة لمناطق خطر محددة مثل مخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية ، ومخاطر أسعار الفائدة، ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة .

→ مخاطر أسعار العملات الأجنبية :

تعرض الشركة لمخاطر أسعار العملات الأجنبية عن العديد من مراكز العملات الأجنبية وبصفة أساسية للجنيه المصري ، ولا تستخدم الشركة المشتقات المالية للتحوط لمقابلة مركز العملات الأجنبية ، إلا أن الإدارة تهدف إلى تخفيض مركز العملات المكشوفة إلى المدى اللازم للقيام بأعمالها .

في نهاية الفترة ، بلغت صافي الأصول للعملات الأجنبية الرئيسية مقومة بالدولار الأمريكي إيضاح رقم (١٥) كما يلي :

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٠
جنيه مصري	جنيه مصري
١,٠٠٠,٤٧٢	١,٩٨٢,٩٠٧

→ مخاطر معدلات الفائدة :

وتتمثل خطر معدلات الفائدة في التغير في أسعار الفوائد والتي قد تؤثر سلباً على نتائج الأعمال وقيمة الأصول والالتزامات المالية، وتبلغ الأصول المالية ذات سعر الفائدة الثابت مبلغ ٧,٣٣٦,٢٨٢ دولار أمريكي ، كما تبلغ الالتزامات المالية ذات سعر الفائدة المتغير مبلغ ٢٤٩,٣٧٥,٠٠٠ دولار أمريكي ، وترقب الإدارة عن كثب التغيرات في أسعار الفائدة في السوق .

→ مخاطر الائتمان :

لا يوجد لدى الشركة تركيزات هامة للمخاطر الائتمانية ، وتتعمل الشركة فقط مع المؤسسات المالية التي تتمتع بملاءة ائتمانية عالية .

→ مخاطر السيولة :

تتطلب الإدارة للخطر لمخاطر السيولة الاحتفاظ بمستوى كافي من النقدية ، وإتاحة تمويل من خلال مبالغ كافية من التسهيلات الائتمانية المعززة ، بالإضافة إلى القدرة على إقبال المراكز السوقية ، ونظراً للطبيعة للدناميكية للأنشطة الأساسية ، فإن إدارة الشركة تهدف إلى الاحتفاظ بمرونة في التمويل من خلال الاحتفاظ بخطط ائتمانية معززة متاحة .

ب- تقدير القيمة العادلة :

يفترض أن تقارب القيمة العادلة للقيمة الاسمية ناقصاً أي تسويات لثمانية مقدرة للأصول المالية والالتزامات المالية ذات تواريخ الاستحقاق لأقل من سنة. ولأغراض الإفصاح ، يتم استخدام أسعار الفائدة المتاحة للشركة للأدوات المالية المشابهة وذلك لحصم للتدفقات النقدية المستقبلية للعقدية لتقدير القيمة العادلة للالتزامات المالية .

لتقدير القيمة العادلة للأدوات المالية غير المتداولة ، فإن الشركة تستخدم العديد من الطرق وتضع الافتراضات المبني على أحوال السوق في تاريخ كل ميزانية ، تستخدم أسعار السوق أو أسعار المتعاملين للأداة المالية أو لأداة مشابهة وذلك للديون طويلة الأجل تستخدم الأماليب الأخرى ، مثل القيمة الحالية المقدرة للتدفقات النقدية المستقبلية ، وذلك لتحديد القيمة العادلة لبكالي الأدوات المالية وفي نهاية الفترة كانت القيمة العادلة للالتزامات غير المتكولة لا تختلف جوهرياً عن القيمة الدفترية لها وذلك لعدم اختلاف معدلات الفائدة بدرجة مؤثرة .

٤ - التقديرات والفروض المحاسبية الهامة :

التقديرات والفروض دلتما ما يتم تقييمها وذلك بناء على الخبرة السابقة وبعض العناصر الأخرى ، بما فيها الأحداث المستقبلية المنتظر حدوثها والتي تتلائم مع تلك الظروف .

تقوم الشركة بعمل تقديرات وفروض تتعلق بالمستقبل ، نتائج التقديرات المحاسبية ، بالتعريف ، نادراً ما تتماهى مع النتائج الفعلية ، وفيما يلي أهم التقديرات والفروض التي تستخدمها الشركة :

ضرائب الدخل :

تخضع الشركة لضرائب الدخل على شركات الأموال وتقوم الشركة بإجراء التقديرات لمخصص ضرائب الدخل وذلك بالاستعانة بالخبرة الاستشارية لأحد الخبراء وفي حالة اختلاف النتائج للنهاى للضرائب عن المبالغ الأولية التي تم تسجيلها ، مثل تلك للفروق ستؤثر على ضرائب الدخل ومخصص للضرائب المؤجلة في الفترة التي حدثت فيها تلك الفروق .

25 مارس 2010 (مراجعة حسابات)

البيانات المالية المجمعة من الحسابات المالية المجمعة للفترة من 1 يناير 2010 إلى 31 ديسمبر 2010

(جميع الأرقام بالدينار الأردني، إلا ما يذكر خلاف ذلك)

... 12 ...

0 - الأرباح المحتجزة

31 ديسمبر 2010

الملاحظات	31 ديسمبر 2010	31 ديسمبر 2009	31 ديسمبر 2008	31 ديسمبر 2007	31 ديسمبر 2006	31 ديسمبر 2005
الأرباح المحتجزة	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000

الأرباح المحتجزة	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
الإعفاءات	(100,000)	(100,000)	(100,000)	(100,000)	(100,000)	(100,000)
الإعفاءات	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000

مراجعة المحاسب

الأرباح المحتجزة	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
الإعفاءات	(100,000)	(100,000)	(100,000)	(100,000)	(100,000)	(100,000)
الإعفاءات	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000

مراجعة المحاسب

الأرباح المحتجزة	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
الإعفاءات	(100,000)	(100,000)	(100,000)	(100,000)	(100,000)	(100,000)
الإعفاءات	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000

مراجعة المحاسب

شركة جوائن بيراميدز بلازا (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المرفقة لتلك المائدة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠
 (جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

- ٢٠ -

— استثمار عقار —

١/٦ — مبنى المركز التجاري :

٣١ ديسمبر ٢٠١٠

البيانات	أراضي ومباني	الإلتزامات	وسائل نقل	الإجمالي
		ومعدات	والتكاليف	
الرصيد في ١/٦/٢٠١٠	١٩,٠٦٠,٨٠١	١٧,١١٩,٢٠٨	٣٧,١٨١	٢٠,٧٦٤,٨٩٩
إضافات	٢,٧٢٦,٢١٤	٣٧٦,٩٨١	.	٣,١٠٣,١٩٥
التكلفة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠	١٩,٣,٣٣٤,٧٢٤	١٧,٤٩٦,١٨٩	٣٧,١٨١	٢١,٠,٨٦٨,٠٩٤
مجموع الإهلاك				
الرصيد في ١/٦/٢٠١٠	١٤,٨١٩,٣٢٧	٨,٢٦٩,٧١٤	٨,٩٢٤	٢٣,٠٩٧,٩٦٥
إهلاك للعام	٣,٢٠٧,٩٨٣	١,٦٩٩,٥٤٩	٢,٢٣١	٤,٩٠٩,٧٦٣
مجموع الإهلاك في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠	١٨,٠٢٧,٣١٠	٩,٩٦٩,٢٦٣	١١,١٥٥	٢٨,٠٠٧,٧٢٨
الصافي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠	١٧٥,٣٠٧,٤١٤	٧,٥٢٦,٩٢٦	٢٦,٠٢٦	١٨٢,٨٦٠,٣٦٦

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

البيانات	أراضي ومباني	الإلتزامات	وسائل نقل	الإجمالي
		ومعدات	والتكاليف	
الرصيد في ١/٦/٢٠٠٩	١٨٢,٦٤١,٠٦١	١٧,١١٩,٢٠٨	٣٧,١٨١	١٩٩,٧٩٧,٤٥٠
إضافات	٧,٩٦٧,٤٤٩	.	.	٧,٩٦٧,٤٤٩
التكلفة في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	١٩,٠٦٠,٨٠١	١٧,١١٩,٢٠٨	٣٧,١٨١	٢٠,٧٦٤,٨٩٩
مجموع الإهلاك				
الرصيد في ١/٦/٢٠٠٩	١١,٦٨٢,٦٣٩	٦,٥٧٤,١٦٧	٦,٦٩٣	١٨,٢٦٣,٤٩٩
إهلاك للعام	٣,١٣٦,٦٨٨	١,٦٩٥,٥٤٧	٢,٢٣١	٤,٨٦٤,٤٦٦
مجموع الإهلاك في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	١٤,٨١٩,٣٢٧	٨,٢٦٩,٧١٤	٨,٩٢٤	٢٣,٠٩٧,٩٦٥
الصافي في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	١٧٥,٧٨١,١٨٣	٨,٨٤٩,٤٩٤	٢٨,٢٥٧	١٨٤,٦٦٦,٩٣٤

شركة جولدن بير اميدل بلازا (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

- ٢١ -

- استثمار عقارى :

٢/٦ - المبنى الإدارى : A1

٣١ ديسمبر ٢٠١٠

التكلفة	البريد	الأرضى ومباني	الات ومعدات	الإجمالي
الرصيد في ١/١/٢٠١٠	٤٦٤,٤٠٣	١٥,٥٨٧	٤٧٩,٩٩٠	
إستثمارات	(٤٦٤,٤٠٣)	(١٥,٥٨٧)	(٤٧٩,٩٩٠)	
التكلفة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠	.	.	.	
مجمع الإهلاك	الرصيد في ١/١/٢٠١٠	٢٨,٠٠٦	٥,٤٠٧	٣٣,٤١٣
إهلاك للعلم	٥,٩٧٢	١,١٥٣	٧,١٢٥	
إهلاك الإستثمارات	(٣٣,٩٧٨)	(٦,٥٦٠)	(٤٠,٥٣٨)	
مجمع الإهلاك في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠	.	.	.	
الصافى في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠	.	.	.	

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

التكلفة	البريد	الأرضى ومباني	الات ومعدات	الإجمالي
الرصيد في ١/١/٢٠٠٩	٤٦٤,٤٠٣	١٥,٥٨٧	٤٧٩,٩٩٠	
إستثمارات	.	.	.	
التكلفة في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	٤٦٤,٤٠٣	١٥,٥٨٧	٤٧٩,٩٩٠	
مجمع الإهلاك	الرصيد في ١/١/٢٠٠٩	٢٠,٠٢٠	٣,٨٦٥	٢٣,٨٨٥
إهلاك للعلم	٧,٩٨٦	١,٥٤٢	٩,٥٢٨	
مجمع الإهلاك في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	٢٨,٠٠٦	٥,٤٠٧	٣٣,٤١٣	
الصافى في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	٤٣٦,٣٩٧	١٠,١٨٠	٤٤٦,٥٧٧	

شركة جولدن بير امينز ولاز (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية من السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2010

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

- استثمار عقارى :

3/1 - المنى الإدارى A2 :

31 ديسمبر 2010

الإجمالي	الآلات ومعدات	أراضي ومباني	البر
التكلفة			
17,519,193	685,601	16,734,052	الرصيد في 1/1/2010
23,835	.	23,835	إضافات
17,543,028	685,601	16,758,376	التكلفة في 31 ديسمبر 2010
مجموع الإهلاك			
2,001,010	302,035	1,698,981	الرصيد في 1/1/2010
33,076	67,716	27,300	إهلاك للعام
2,034,086	369,751	1,726,281	مجموع الإهلاك في 31 ديسمبر 2010
15,508,942	315,850	15,032,095	الصافي في 31 ديسمبر 2010

31 ديسمبر 2009

الإجمالي	الآلات ومعدات	أراضي ومباني	البر
التكلفة			
17,302,832	685,601	16,617,231	الرصيد في 1/1/2009
66,361	.	66,361	إضافات
17,369,193	685,601	16,683,592	التكلفة في 31 ديسمبر 2009
مجموع الإهلاك			
1,671,191	285,320	1,385,871	الرصيد في 1/1/2009
329,825	67,715	272,110	إهلاك للعام
2,001,016	353,035	1,658,981	مجموع الإهلاك في 31 ديسمبر 2009
15,368,177	332,566	15,024,611	الصافي في 31 ديسمبر 2009

شركة جولدن بير لمينز بلازا (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقائمة المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي، إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

- استثمار عقار :-

٤/٦ - المبنى الإصدار ٤/٦٣ :

٣١ ديسمبر ٢٠١٠

الإجمالي	آلات ومعدات	أرضيات ومباني	التكلفة
٢,٣٠٩,٧٤١	٧٩,٥٦٢	٢,٢٣٠,١٧٩	الرصيد في ٢٠١٠/١/١
.	.	.	إضافات
٢,٣٠٩,٧٤١	٧٩,٥٦٢	٢,٢٣٠,١٧٩	التكلفة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠
١٧٦,٢٠١	٢٩,٩٧١	١٤٦,٢٣٠	مجموع الإهلاك
٤٦,٢٦١	٧,٨٦٧	٣٨,٣٩٤	الرصيد في ٢٠١٠/١/١
٢٢٢,٤٦٢	٣٧,٨٣٨	١٨٤,٦٢٤	إهلاك للعام
٢,٠٨٧,٢٧٩	٤١,٧٢٤	٢,٠٤٥,٥٥٥	مجموع الإهلاك في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠
			الصافي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

الإجمالي	آلات ومعدات	أرضيات ومباني	التكلفة
٢,٣٠٩,٧٤١	٧٩,٥٦٢	٢,٢٣٠,١٧٩	الرصيد في ٢٠٠٩/١/١
.	.	.	
٢,٣٠٩,٧٤١	٧٩,٥٦٢	٢,٢٣٠,١٧٩	التكلفة في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩
١٢٩,٩٤٠	٢٢,١٠١	١٠٧,٨٣٩	مجموع الإهلاك
٤٦,٢٦١	٧,٨٧٠	٣٨,٣٩١	الرصيد في ٢٠٠٩/١/١
١٧٦,٢٠١	٢٩,٩٧١	١٤٦,٢٣٠	إهلاك للعام
٢,١٣٣,٥٤٠	٤٩,٥٩١	٢,٠٨٣,٩٤٩	مجموع الإهلاك في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩
			الصافي في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

شركة جولدن رور امينيل بلازا (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقائمة المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

- ٢٤ -

إستثمار عقارى :

٥/٦ - المبنى الإدارى F1 :

٣١ ديسمبر ٢٠١٠

التكلفة	الأرضى ومباني	الألات ومعدات	الإجمالي
الرصيد في ٢٠١٠/١/١	٢٧,٢٣٣,٨٣١	١,٠٤١,٦٦٣	٢٨,٢٧٥,٤٩٤
إضافات	٤٠٠٤	.	٤٠٠٤
التكلفة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠	٢٧,٢٣٨,٣٣٥	١,٠٤١,٦٦٣	٢٨,٢٧٩,٩٩٨
مجمع الإهلاك			
الرصيد في ٢٠١٠/١/١	١,٧٢٦,٥٥٤	٣٦١,٢٦٩	٢,٠٨٧,٨٢٣
إهلاك العلم	٤٩٣,٣٧٤	١,٣٠٠,٢٥٠	٥٩٦,٣٩٩
مجمع الإهلاك في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠	٢,٢١٩,٩٢٨	٤٦٤,٣٩٤	٢,٦٨٤,٣٢٢
الصافي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠	٢٥,٠١٨,٤٠٧	٥٧٧,٢٦٩	٢٥,٥٩٥,٦٧٦

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

التكلفة	الأرضى ومباني	الألات ومعدات	الإجمالي
الرصيد في ٢٠٠٩/١/١	٢٧,٢٢٩,٩٣٦	١,٠٤١,٦٦٣	٢٨,٢٧١,٥٩٩
إضافات	٣,٨٦٥	.	٣,٨٦٥
التكلفة في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	٢٧,٢٣٣,٨٣١	١,٠٤١,٦٦٣	٢٨,٢٧٥,٤٩٤
مجمع الإهلاك			
الرصيد في ٢٠٠٩/١/١	١,٢٣٢,٢٩١	٢٥٨,٢٤٥	١,٤٩١,٥٣٦
إهلاك العلم	٤٩٣,٢٦٣	١,٣٠٠,٢٤٠	٥٩٦,٢٨٧
مجمع الإهلاك في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	١,٧٢٦,٥٥٤	٣٦١,٢٦٩	٢,٠٨٧,٨٢٣
الصافي في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	٢٥,٥٠٧,٢٧٧	٦٨٠,٣٩٤	٢٦,١٨٧,٦٧١

* تم تشغيل مبنى F1 ضمن فندق الإنتركونتيننتال مبنى متنازل .

شركة جولدز بير امينز بلازا (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتعلقة بالقوائم المالية من السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

- ٢٥ -

- استثمار عقار :-

٦/٦ - المنفى الإدارى F2 :

٣١ ديسمبر ٢٠١٠

الإجمالي	الات ومعدات	أراضي ومباني	التبرعات
٧,٧٨٩,١٨٧	١٨٣,٠٠٠	٧,٦٠٦,١٣٧	الرصيد في ٢٠١٠/١/١
.	.	.	إضافات
٧,٧٨٩,١٨٧	١٨٣,٠٠٠	٧,٦٠٦,١٣٧	التكلفة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠
			مجموع الإهلاك
٣٨٠,١٣٦	٤٧,٢٧٨	٣٣٢,٨٥٨	الرصيد في ٢٠١٠/١/١
١٤٤,٨٢٢	١٨,١٠٤	١٢٦,٧١٨	املاك للعام
٥٢٤,٩٥٨	٦٥,٣٨٢	٤٥٩,٥٧٦	مجموع الإهلاك في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠
٧,٢٦٤,٢٢٩	١١٧,٦٢٨	٧,١٤٦,٥٦١	الصافي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

الإجمالي	الات ومعدات	أراضي ومباني	التبرعات
٧,٧٨٩,١٨٧	١٨٣,٠٠٠	٧,٦٠٦,١٣٧	الرصيد في ٢٠٠٩/١/١
.	.	.	إضافات
٧,٧٨٩,١٨٧	١٨٣,٠٠٠	٧,٦٠٦,١٣٧	التكلفة في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩
			مجموع الإهلاك
٢٣٥,٣١٤	٢٩,١٧٣	٢٠٦,١٤١	الرصيد في ٢٠٠٩/١/١
١٤٤,٨٢٢	١٨,١٠٠	١٢٦,٧١٧	املاك للعام
٣٨٠,١٣٦	٤٧,٢٧٨	٣٣٢,٨٥٨	مجموع الإهلاك في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩
٧,٤٠٩,٠٥١	١٣٥,٧٢٢	٧,٢٧٣,٢٧٩	الصافي في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

شركة جوالين نيو امينز بلازا (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

- ٢٦ -

٧/٦ - فئات الآلات والمعدات :

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

البريد	أراضي وعقار	مباني	معدات	آلات	الإجمالي
المباني	وعقار	مباني	معدات	آلات	الإجمالي
<u>التكلفة في ١/١/٢٠١٠</u>					
٢٠١٠/١/١	١٣٥,٧٩٢,٦٨٢	١٧,٥٥٨,٦٧٩	٢٨٩,٢٥٨	٧,٧١٧,٠٨٧	١٦١,٣٥٧,٧٠٦
الإضافات	٧,٧٣٣,٧٥٠	٣٩٩,٠٧١	.	.	٨,١٣٢,٨٢١
أصول محولة (إحلال وتجديد)	.	-١,٨٥٨,٨٩٦	.	.	-١,٨٥٨,٨٩٦
<u>التكلفة في ٣١/١٢/٢٠١٠</u>					
٢٠١٠/١٢/٣١	١٤٣,٥٢٦,٤٣٢	١٩,٠٩٨,٨٥٤	٢٨٩,٢٥٨	٧,٧١٧,٠٨٧	١٦٧,٦٣١,٦٣١
<u>مجموع الإهلاك</u>					
<u>الرصيد في ١/١/٢٠١٠</u>					
٢٠١٠/١/١	١١,٧٢٦,٣١٧	٦,٣٥٧,٧١٣	٢٢١,٨٩٨	٢,٥٢٥,٤٣٣	٢٠,٨٣١,٤٦١
إهلاك الفترة	٢,٥٢٤,٨٦٧	١,٦٤٠,٥٢٦	١٧,٢٣٠	٥٢٣,٠٢٢	٤,٧٠٥,٦٥٥
<u>مجموع الإهلاك في ٣١/١٢/٢٠١٠</u>					
٢٠١٠/١٢/٣١	١٤,٢٥١,١٨٤	٨,٠٠٠,٥٦٥	٢٣٩,١٢٨	٣,٠٤٨,٤٥٥	٢٥,٥٣٧,٠٥٦
<u>المباني في ٣١/١٢/٢٠١٠</u>					
٢٠١٠/١٢/٣١	١٢٩,٢٧٥,٢٤٨	٨,٠٠٠,٥٦٥	٥,٠١٣	٤,٦٦٨,٦٣٢	١٤٢,٠٠٩,٥٥٥

في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

البريد	أراضي وعقار	مباني	معدات	آلات	الإجمالي
المباني	وعقار	مباني	معدات	آلات	الإجمالي
<u>التكلفة في ١/١/٢٠٠٩</u>					
٢٠٠٩/١/١	١٣٣,٢٤٤,٣٨٤	١٥,٦٨٥,٧٧١	٢٨٩,٢٥٨	٧,٧١٧,٠٨٧	١٥٦,٩٣٦,٥٠٠
الإضافات	٢,٥٤٨,٢٩٨	١,٨٧٢,٩٠٨	.	.	٤,٤٢١,٢٠٦
<u>التكلفة في ٣١/١٢/٢٠٠٩</u>					
٢٠٠٩/١٢/٣١	١٣٥,٧٩٢,٦٨٢	١٧,٥٥٨,٦٧٩	٢٨٩,٢٥٨	٧,٧١٧,٠٨٧	١٦١,٣٥٧,٧٠٦
<u>مجموع الإهلاك</u>					
<u>الرصيد في ١/١/٢٠٠٩</u>					
٢٠٠٩/١/١	٩,٢٨٥,٥٩٥	٤,٧٢٥,٣٤٩	١٧٦,٠٧٨	٢,٠٠٢,٣٢١	١٦,١٨٩,٣٤٣
إهلاك العام	٢,٤٤٠,٧٧٢	١,٦٣٢,٤١٤	٤٥,٨٢٠	٥٢٣,١١٢	٤,٦٤٢,٠٦٨
<u>مجموع الإهلاك في ٣١/١٢/٢٠٠٩</u>					
٢٠٠٩/١٢/٣١	١١,٧٢٦,٣١٧	٦,٣٥٧,٧٦٣	٢٢١,٨٩٨	٢,٥٢٥,٤٣٣	٢٠,٨٣١,٤١١

شركة جولدن بير امينز بلازا (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

- ٢٧ -

- استثمار عقارى :

٨/١ - مبنى المركز التجاري (المرحلة الثانية) :

٣١ ديسمبر ٢٠١٠

التاريخ	أرضى ومباني	الائتمانات ومعدات	الإجمالي
التكلفة			
الرصيد في ٢٠١٠/١/١	٩٩,٦٧٥,١٧٦	٧,٥٤٤,٨٧٧	١,٠٧,٢٢٠,٠٥٣
إضافات	٥٥٢,٣٤٩	.	٥٥٢,٣٤٩
التكلفة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠	١,٠٠,٢٢٧,٥٢٥	٧,٥٤٤,٨٧٧	١,٠٧,٧٧٢,٤٠٢
مجموع الإهلاك			
الرصيد في ٢٠١٠/١/١	٣,٦٩,٠٤٥١	١,٢١٦,٣٦٧	٤,٩٠٦,٨١٨
إهلاك العام	١,١٧٢,٢٢٧	٥٨٦,٥٢١	٢,٢٥٩,٧٨٨
مجموع الإهلاك في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠	٥,٣٦٣,٧١٨	١,٨٠٢,٨٨٨	٧,١٦٦,٦٠٦
الصافي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠	٩٤,٨٦٣,٨٠٧	٥,٧٤١,٩٨٩	١,٠٠,٦٠٥,٧٩٦

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

التاريخ	أرضى ومباني	الائتمانات ومعدات	الإجمالي
التكلفة			
الرصيد في ٢٠٠٩/١/١	٩٨,٤٤٢,٠٥١	٧,٥٤٤,٨٧٧	١,٠٥,٩٨٦,٩٢٨
إضافات	١,٢٣٣,١٢٥	.	١,٢٣٣,١٢٥
التكلفة في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	٩٩,٦٧٥,١٧٦	٧,٥٤٤,٨٧٧	١,٠٧,٢٢٠,٠٥٣
مجموع الإهلاك			
الرصيد في ٢٠٠٩/١/١	٢,٠٣٤,٥٧٧	٦٢٩,٨٤٦	٢,٦٦٤,٤٢٣
إهلاك العام	١,٦٥٥,٨٧٤	٥٨٦,٥٢١	٢,٢٤٢,٣٩٥
مجموع الإهلاك في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	٣,٦٩٠,٤٥١	١,٢١٦,٣٦٧	٤,٩٠٦,٨١٨
الصافي في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	٩٥,٩٨٤,٧٢٥	٦,٣٢٨,٥١٠	١,٠٢,٣١٣,٢٣٥

شركة جولدن بيد امينز بلازا (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتصلة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

إستثمار عقارى :

٩/٦ - فندق هوليديز، بن : -

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

التاريخ	الأرصدة	المسحوق	بنوك	أرصدة	التاريخ
التي	مجموع	نقد والتجار	ومكروبنوك	ومصارف	التي
٥٤,٣٠٨,٤٩٦	٦٩١,٤٨٨	١٨٤,١٥٣	٧,٥٦٢,٤٧٧	٤٥,٨٧٠,٢٩٨	٢٠١٠/١/١
٢٨٢,٢٢٦	.	١١,٢٧٢	٣٦,٢٢٧	٣٣٥,٧٢٧	الإضافات
-٢٢,٤٣٤	.	.	-٣٢,٤٣٤	.	الإستثمارات
٥٤,٦٥٨,٢٠٨	٦٩١,٤٨٨	١٩٥,٤٢٥	٧,٥٦٥,٢٧٠	٤٦,٢٠٦,٠٢٥	التكلفة في ٢٠١٠/١٢/٣١
مجموع الأرصدة					
٣,٣٢٣,٢٠٥	١١٦,٢٢٥	٦٩,٨٨٤	١,٤٧٩,٤٧٧	١,٦٦٢,٦١٩	الرصيد في ٢٠١٠/١/١
١,٦٩٩,٤٨٠	٥٨,٦٠٣	٣٧,٨٤١	٧٦٣,٣٠٩	٨٤٠,٢٢٧	أهلاك الفترة
٥,٠٢٢,٦٨٥	١٦٩,٣٢٨	١٠٧,٧٢٥	٢,٢٤٢,٧٨٦	٢,٥٠٢,٨٤٦	مجموع الأهلاك في ٢٠١٠/١٢/٣١
٤٩,٦٣٥,٥٢٣	٥٢٢,١٦٠	٨٧,٧٠٠	٥,٣٢٢,٤٨٤	٤٣,٧٠٣,١٧٩	المصارف في ٢٠١٠/١٢/٣١

في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

التاريخ	الأرصدة	المسحوق	بنوك	أرصدة	التاريخ
التي	مجموع	نقد والتجار	ومكروبنوك	ومصارف	التي
٥٢,٨٢٨,٤٢٦	٦٥٧,٧٨١	١٧٢,٨٣٣	٧,٢٥٦,٢٩٩	٤٥,٧٤٢,٠٢٣	٢٠٠٩/١/١
٤٧٩,٩٩٠	٢٤٢,٠٧	١١,٣٣٠	٣٠٦,١٧٨	١٢٨,٢٧٥	الإضافات
٥٤,٣٠٨,٤١٦	٦٩١,٤٨٨	١٨٤,١٥٣	٧,٥٦٢,٤٧٧	٤٥,٨٧٠,٢٩٨	التكلفة في ٢٠٠٩/١٢/٣١
مجموع الأهلاك					
١,٦٤٢,٥٩٢	٥٤,٨٢٤	٣٤,٥٦٥	٧٢٤,٠٨١	٨٢٩,١١٢	الرصيد في ٢٠٠٩/١/١
١,٦٨٠,٦١٣	٥٦,٣٩١	٣٥,٣١٩	٧٥٥,٣٩٦	٨٣٣,٥٠٧	أهلاك العام
٣,٣٢٣,٢٠٥	١١٦,٢٢٥	٦٩,٨٨٤	١,٤٧٩,٤٧٧	١,٦٦٢,٦١٩	مجموع الأهلاك في ٢٠٠٩/١٢/٣١
٥,٠٩٨٥,٢١١	٥٨٠,٢٦٣	١١٤,٢٦٩	٦,٠٨٣,٠٠٠	٤٤,٢٠٧,٦٧٩	المصارف في ٢٠٠٩/١٢/٣١

شركة جولدن بيراميدز بلازا (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتعلقة للقوائم المالية من السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالذولار الأمريكي إلا إذا نكر خلاف ذلك)

إستثمار عقارى :

١٠/٦ - فترة مقارن لإنتاج :

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

الأصل	الذولار	أرضى ومباني	ثقت ومحروشات	وسائط نقل والتقال	آلات ومعدات	الأخرى
الرصيد في ٢٠١٠/١/١	٣٦,١٨٤,٨٨٠	٣٦,١٨٤,٨٨٠	٤,١٩٥,٨٤١	٢١٤,٨٣١	٨٢٣,٠٣٣	٣٦,٤١٨,٥٨٥
الإضافات	٢٢٨,٣٩١	٢٢٨,٣٩١	٢٧,٨٨٢	.	.	٢٥٦,٢٧٤
التكلفة في ٢٠١٠/١٢/٣١	٣٦,٤١٣,٢٧١	٣٦,٤١٣,٢٧١	٤,٢٢٣,٧٢٤	٢١٤,٨٣١	٨٢٣,٠٣٣	٣٦,٦٧٤,٨٥٩
مجموع الإهلاك						
الرصيد في ٢٠١٠/١/١	٧٧٥,٠٧٦	٧٧٥,٠٧٦	٥٢١,٤٠٤	٥٠,٥٢٩	١١٧,٣٨٩	١,٤٦٤,٣٩٨
إهلاك العام	٥٦,٠٣٧٤	٥٦,٠٣٧٤	٤٢٤,١٤٦	٤٢,٩٦٦	٧٨,٠٤٢	١,١٠٥,٥٢٨
مجموع الإهلاك في ٢٠١٠/١٢/٣١	١,٣٣٥,٤٥٠	١,٣٣٥,٤٥٠	٩٤٥,٥٥٠	٩٣,٤٩٥	١٩٥,٤٣١	٢,٥٧٩,٩٢٦
الصافي في ٢٠١٠/١٢/٣١	٣٥,٠٧٧,٨٢١	٣٥,٠٧٧,٨٢١	٣,٢٧٨,١٧٤	١٢١,٣٣٦	٦٢٧,٦٠٢	٣٤,١٠٤,٩٣٣

في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

الأصل	الذولار	أرضى ومباني	ثقت ومحروشات	وسائط نقل والتقال	آلات ومعدات	الأخرى
الرصيد في ٢٠٠٩/١/١	٢٧,٧٩٥,٩٢٧	٢٧,٧٩٥,٩٢٧	٢,٩٣١,٠٤١	١٩٨,٦٦٧	٧٨٩,٥٩٥	٣١,٧١٥,٢٣٠
الإضافات	٣,٣٨٨,٩٥٣	٣,٣٨٨,٩٥٣	١,٢٦٤,٨٠٠	١٦,١٦٤	٣٣,٤٣٨	٤,٧٠٣,٣٥٥
التكلفة في ٢٠٠٩/١٢/٣١	٣١,١٨٤,٨٨٠	٣١,١٨٤,٨٨٠	٤,١٩٥,٨٤١	٢١٤,٨٣١	٨٢٣,٠٣٣	٣٦,٤١٨,٥٨٥
مجموع الإهلاك						
الرصيد في ٢٠٠٩/١/١	٢٣٨,٩٦٦	٢٣٨,٩٦٦	١٣٥,٩٧٠	٩,٩٣٣	٣٩,٣٤٦	٤٢٤,٢١٥
إهلاك الفترة	٥٣٦,١١٠	٥٣٦,١١٠	٣٨٥,٤٣٤	٤٠,٥٩٦	٧٨,٠٤٣	١,٠٤٠,١٨٣
مجموع الإهلاك في ٢٠٠٩/١٢/٣١	٧٧٥,٠٧٦	٧٧٥,٠٧٦	٥٢١,٤٠٤	٥٠,٥٢٩	١١٧,٣٨٩	١,٤٦٤,٣٩٨
الصافي في ٢٠٠٩/١٢/٣١	٣٠,٤٠٩,٨٠٤	٣٠,٤٠٩,٨٠٤	٣,٦٧١,٤٣٧	١٦٤,٣٠٢	٧٠٥,٦٤٤	٣٤,٩٥٤,١٨٧

شركة جولدن بيراميدز بلازا (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتعلقة للقوائم المالية من السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

- ٣٢ -

٩ - استثمارات في شركات شقيقة :-

بلغ رصيد استثمارات في شركات شقيقة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ مبلغ ١٠٤,٤٢٦,٦٨٨ دولار أمريكي

وذلك طبقاً للتفصيل التالي :-

النسبة	٢٠٠٩/١٢/٣١	النسبة	٢٠١٠/١٢/٣١	التعليق
المساهمة	دولار أمريكي	المساهمة	دولار أمريكي	
				<u>١/٩ - استثمارات في شركات تابعة :</u>
%٩٢	٧٨,٦٦٠,٠٠٠	%٩٢	٧٨,٦٦٠,٠٠٠	شركة جولدن كوست للتفاح والقرى السياحية
%٩٧	١١,٠٢٣	%٩٧	١٠,٤١٧	شركة سيتي سنترز للإدارة والاستشارات
%٩٧	١١,٠٢٣	%٩٧	١٠,٤١٧	شركة سيتي سنترز لتطوير المشروعات
% ٥٣,٢٨	٢٣,٧٣٤,٠٩١	% ٥٣,٢٨	٢٢,٤٢٩,١٢٤	الشركة العربية للتنمية العقارية " أركو "
.	.	% ٩٧	٤١,٦٦٧	شركة سيتي سنترز للإشاعات
				<u>٢/٩ - استثمارات في شركات شقيقة :</u>
%٢٥	٢,٣٠٦,٤٩٢	%٢٥	٢,١٧٩,٦٧٤	شركة سنترز للمشروعات الترفيهية والسياحية
%٢٥	٩٦٥,٠٣١	%٢٥	٩١١,٩٢٠	شركة سنترز لدور العرض السينمائي
%٣٣	٥٦,٣٦٤	%٣٣	٥٣,٢٦٥	شركة فاشون لتقنيات جروب
%٤٥	٦٩,٥٤٥	%٤٥	٦٥,٧٢٢	شركة خدمات الجول القادم
%٢٥	٦٨,١٨١	%٢٥	٦٤,٤٣٢	شركة سنترز للاتصالات
	<u>١٠٥,٨٨١,٧٥٠</u>		<u>١٠٤,٤٢٦,٦٨٨</u>	<u>الرصيد</u>

٠ بتاريخ ٢٠٠٩/١١/١٢ تم توقيع عقد بيع أسهم الشركة العربية للتنمية العقارية " أركو " بين السيد / عبد الرحمن حسن شربللي (بائع) وشركة جولدن بيراميدز بلازا (مشتري) وذلك بعد موافقة الجمعية العامة للمعقولة للشركة المنعقدة في ١١ نوفمبر ٢٠٠٩ (بنسبة حضور ١٠٠ %) على شراء (استحواد) حصة السيد / عبد الرحمن حسن شربللي (رئيس مجلس إدارة شركة جولدن بيراميدز بلازا) في أسهم الشركة العربية للتنمية العقارية (شركة مساهمة مصرية) البالغ حدها ١,٣٠٥,٣٧٥ سهم والتي تمثل نسبة ٥٣,٢٨ % من إجمالي أسهم الشركة العربية للتنمية العقارية (شركة مساهمة مصرية) وذلك على أساس القيمة الاسمية للسهم البالغة ١٠٠ جنيه مصري (فقط مائة جنيه مصري) وقد تم تنفيذ عقد البيع من خلال شركة كايرو كابيتال للسمسرة في الأوراق المالية .

شركة هولدن بيراميدز بلازا (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتعلقة بالرقم المالي عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

(جميع المبالغ للزودة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي ، إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

— ٣٣ —

١٠ — استثمارات متاحة للبيع (استثمارات في أوراق مالية بغرض البيع) : —

بلغ رصيد استثمارات متاحة للبيع (استثمارات في أوراق مالية بغرض البيع) في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ مبلغ ٧٠,٧٠٨,٤٠٥ دولار أمريكي وذلك طبقاً للتفصيل التالي : —

٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/١٢/٣١	البلدان
٨٤١١٦,٤٤٤	٧,٨٠٠,١٧٥	شركة اورسكوم نيكوم للقبضة
١,٦٩٦,٠٠٨	١,٨٤٣,٠٢٨	شركة اورسكوم للإكشاه والصناعة
٣,٠٨٩,٢٠٦	٢,٠٠٢,٠٧٨	الشركة المصرية لخدمات المحمول
٨٧١,٠٠٢	٨٢٦,٧٨٨	الشركة للقبضة المصرية للكويكية
٥١,٠٧٩	٥٤٩,٧٤٠	شركة لعز لحديد التسليح
٦٩,٥٥١	٧٦,٦٢٠	شركة الأسكندرية للزيوت المعدنية
٢٦,٠٩١	٢٩,١٧٣	الشركة العربية لحليج الأقطان
١,٠٤٨,٤٠٧	٧,٥٧٢,٨٢٧	شركة جنوب الوندى للأسمنت
٣٩,٣٩٨,٢٧٣	٤٦,٦٣٤,٦٢٢	مجموعة طلعت مصطفى
٣,٦١١,٢٠٩	٢,٧٦٨,٨٩٢	الأهلى للتنمية والإستثمار
٤٣٥,٦٣٠	٥١٨,٥٥١	بالم هيلز
٠	٨٥,٩١١	المقاصة للروافع
٦٨,٦٢٨,٦٠٢	٧٠,٧٠٨,٤٠٥	الرصيد

— يتم إثبات الاستثمارات المتاحة للبيع بالقيمة العادلة في تاريخ الاقتناء ، ويتم تقييم الاستثمارات المتاحة للبيع بالقيمة العادلة (القيمة السوقية) ، ويتم إثبات قيمة الفروق الناتجة كاحتياطي استثمارات متاحة للبيع ضمن حقوق المساهمين ، وعند بيع الاستثمار يتم تحويل نصيبه في احتياطي استثمارات متاحة للبيع إلى قائمة الدخل .

شركة جوالدن بير امينز بلازا (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

[جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي، إلا إذا ذكر خلاف ذلك]

— ٢٥ —

→ (تابع) وحدات عقارية للبيع (مخزون عقاري) :

٣١ ديسمبر ٢٠١٠

المبنى	مكتبي	التجارة	الأرض	الإجمالي
A3	11,010,226	.	2,013,203	13,023,429
A4	.	11,461,027	1,931,193	13,392,220
A5	.	12,248,071	2,410,776	14,658,847
A6	.	14,663,328	2,881,001	17,544,329
F2	1,721,429	13,071,771	2,443,322	18,236,522
الإجمالي	13,236,655	41,444,197	12,679,456	77,390,308

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

المبنى	مكتبي	التجارة	الأرض	الإجمالي
A1	10,044,267	4,472,031	2,822,271	27,339,169
A3	12,741,821	.	2,121,067	14,862,888
A4	.	12,174,707	2,881,478	15,056,185
A5	.	12,234,610	2,410,776	14,645,386
A6	.	14,663,189	2,881,001	17,544,190
F2	9,280,222	7,050,080	2,077,894	19,398,196
الإجمالي	36,971,311	43,680,197	17,680,137	103,331,645

شركة جولدن بير امونز بلازا (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقائمة المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

— ٣٦ —

١٣ — صلاصة وأوراق قبض : —

بلغ رصيد صلاصة وأوراق قبض في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ مبلغ ٢٩,٤٨٢,٤٣٨٩ دولار أمريكي وذلك طبقاً للتفصيل التالي : —

٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/١٢/٣١	إيضاح	التبويب
دولار أمريكي	دولار أمريكي		صلاصة
١٩,٢١٢,٩٢٣	٢٦,٢٢٨,١٠٨		أوراق قبض
١٢,٨١٩,٥٤٧	٨,١٧٧,٢٣٤		بخصم :
(٦٧٤,٢٧١)	(٤,٩٢٢,٩٠٤)	(١٦)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٣١,٣٥٨,١٩٩	٢٩,٤٨٢,٤٣٨		الرصيد

— تم بيع عدد ١٦ وحدة سكنية برج A1 لشركة جولدن كومست للفنادق والتقى للسياحية والمشروعات الترفيهية وهي إحدى الشركات التابعة لشركة جولدن بير امونز بلازا بمبلغ ١٨,٣٩٥,٩١٥ دولار أمريكي وتبلغ تكلفتها ٥,١١٤,٠٩٩ دولار أمريكي ، وقد تم سداد نسبة ٥٠ % من قيمتها بمبلغ ٩,١٩٧,٩٥٧ دولار أمريكي وذلك من الرصيد الدائن لمستحقات المساهمين .

شركة جولدن بير امينز بلازا (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

- ٣٧ -

١٤ - مدبلون و أرضة مدينة اخرى :-

بلغ رصيد مدبلون و أرضة مدينة اخرى في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ مبلغ ٢٨,٨٦٨,٤٢٦ دولار امريكى
وذلك طبقاً للتفصيل التالى :-

٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/١٢/٣١	الإيضاح	المدبلون
٥,٦٥٢,٥٧١	١٢,١٤٠,٥٥٠		أرضة مدينة أخرى
١٢,١٧٣,٦٤٤	٦,٩٠١,٧٩٣	(٣٠)	مستحق من أطراف ذات علاقة
١,٢٢٩,٧٠١	١,٠٨٢,٨٢٣		رأس المال العامل (فئاق)
١,١٠١,٠٤٧	١,٢٣٨,٧٣٣		كاسبي
١٩,٠٤٦	.		ديون للفئاق
٥١٩,٦٩٤	٤٩١,١٢٠		تأمينات لدى الفيدر
٣٦٨,٤٥٩	١٧١,٩٣٦		عهد مستكوب
١٢,٢٩١,٨٢١	.		شركة ابراج المحيطة
.	٣١,٦٦٨		فوائد سندات مقبولة
٢٦,٧٩٣	.		مصرفات مدفوعة مقدماً
٢,١٣٢,٣٢٣	٧١٠,٦٤١		مصرفات مستردة من العملاء
.	٢٢٨,٩٠١		ضريبة مبيعات سلع رأسمالية مستردة
٨٣,١٧٨	.		رسوم مياه تحت التحصيل من العملاء
.	٥,٧٧٠,٢٦٢	(٣٣)	لتمويل تأجير تمويل قصيرة الأجل
٣٥,٥٩٨,٢٨٣	٢٨,٨٦٨,٤٢٦		الرصيد

شركة جوالدن بيرامينز بلازا (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠
[جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك]

— ٢٨ —

١٥ - نقدية وأرصدة بالبنوك :-

٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/١٢/٣١	البنوك
٢٥٧,٥٨٨	٨٦٢,٧٠٧	نقدية وأرصدة لدى البنوك - جنيه مصري
٣٩٩,٢٣٩	٣,٩٤٥,٣٣٢	نقدية وأرصدة لدى البنوك - دولار أمريكي
٧٤٢,٨٨٤	١,١١٥,٢٠٠	ودائع بنكية قصيرة الأجل - جنيه مصري
٢,٢١٩,٧٠٩	٢,٣٩٠,٩٥٠	ودائع بنكية قصيرة الأجل - دولار أمريكي
٣,٦١٩,٤٢٠	٩,٣١٩,١٨٩	الرصيد

متوسط سعر الفائدة للودائع البنكية قصيرة الأجل بالدولار الأمريكي ٢ % للدولار الأمريكي (٢,٦٨ % لعام ٢٠٠٩) وللودائع قصيرة الأجل بالجنيه المصري ٥,٢٥ % للجنيه المصري (٦,٩٥ % لعام ٢٠٠٩) ، ويبلغ متوسط مدة استحقاق تلك الودائع لسبوعية .

١٦ - المخصصات :-

بلغ رصيد المخصصات بالميراثية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ مبلغ ٦,٧٣٤,٧٠٣ دولار أمريكي وذلك

طبقاً للتفصيل التالي :-

رصيد آخر السنة	جريدة المخصصات		رصيد أول السنة	التبويب
	المكون	المستحقة		
٤,٩٢٢,٩٠٤	٤,٢٤٨,٦٣٣	٠	٦٧٤,٢٧١	مخصص ديون مشترك في تحصيلها (ضمن بند عملاء وأوراق قسطنطين بالصالى)
١,٨١١,٧٩٩	١,٨١١,٧٩٩	٠	٠	مخصص إهلاك وتجديد (ضمن بند مخصصات)
٦,٧٣٤,٧٠٣	٦,٠٦٠,٤٣٢	٠	٦٧٤,٢٧١	الإجمالي

١٧ - الجزء المتداول من قرض السندات :-

بلغ رصيد الجزء المتداول من قرض السندات مبلغ ٧١,٢٥٠,٠٠٠ دولار أمريكي والمستحق سنده في ٢٠١١/٦/٣٠ ، ٢٠١١/١٢/٣١ هذا ويتم الرجوع الى الإيضاح رقم (٣٢) صفحة رقم ٤٨ والخاص بإيضاح السندات بالنسبة لحساب السدادات / الإستهلاكات قصيرة الأجل (الجزء المتداول) حيث يتم حسابها على أساس سنة مالية ثلاثية لسنة المركز المالي .

شركة جولدن بير اميلز بلازا (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتعلقة للقوائم المالية عن الحقبة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

- ٣٩ -

18 - دلتون ورصدة دلتنة اخرى :-

بلغ رصيد دلتون ورصدة دلتنة اخرى في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ مبلغ ٨٦.٦٦٩,٩٦٣ دولار أمريكي وذلك طبقا للتفصيل التالي :-

<u>٢٠٠٩/١٢/٣١</u>	<u>٢٠١٠/١٢/٣١</u>	<u>البيان</u>	<u>الإيضاح</u>
٩٤٦,٠٦٤	٢٥٥,٠٥٢	أرصدة مستحقة لأطراف ذات علاقة	(٣٠)
١٥,٧٢٢,١٠٣	١١,١٥١,٥٠٤	صلاصة أرصدة دلتنة	
٩,٠٩٩,٤٤٩	٧,٧١١,٦٢٦	أرصدة دلتنة أخرى	
٢٤,٤٤٠,٢٠٠	٢٤,٢٩٩,٤٥٢	حسابات دلتنة تحت التسوية	
١٢,٩٦٧,٠٦١	١٢,٥٣١,٤٢٣	مقاولين تأمين احوال	
١٦,٠٦٠,٤٤٠	١٩,٧٧٣,٧٨٦	ودائع ايجار	
١,١٩١,٧٧٧	٧,٨٥٣,٢١٣	أوراق دفع	
١٧٦,٦٤١,٧٤٢	٢,٩٤٣,٦٢١	مستحقات مساهمين	
١١٦,٠١٤	١٤٩,٦٢١	ضرائب مستحقة	
٧٤٨	٦٦٥	تأمينات اجتماعية - عاملين	
<u>٢٥٧,١٨٠,٥٩٨</u>	<u>٨٦,٦٦٩,٩٦٣</u>	<u>الرصيد</u>	

19 - رأس المال :-

- بتاريخ ٢٠١٠/٣/١٦ تم الموافقة على زيادة رأس المال المرخص به الى ٢.٠٠٠.٠٠٠.٠٠٠ دولار أمريكي (فقط ٢ مليار دولار أمريكي) .

- وبلغ رأس المال المصدر والمدفوع ٥٣٩.٠٠٠.٠٠٠ دولار أمريكي (خمسمائة تسعة وثلاثون مليون دولار أمريكي) موزع على ٥٣٩.٠٠٠.٠٠٠ سهم القيمة الاسمية للسهل (واحد دولار أمريكي) ، وقد تم إتخاذ الاجراءات القانونية والموافقة من الهيئة العامة للإستثمار وتم التأسيس بالسجل التجارى .

شركة جولدن بير لميند بلازا (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية من السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي، إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

— ٤٠ —

٢٠ — الإحتياطيات والأرباح المرحلة : —

١/٢٠ — الإحتياطيات : —

٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/١٢/٣١	الدين
دولار أمريكي	دولار أمريكي	— إحتياطي قانوني
١٠,٥٣٧,١٧١	١٤,٤٧١,٤٧٢	— إحتياطي عام
١١٦,٩٨٩	١١٦,٩٨٩	— إجمالي الإحتياطيات
١٠,٦٥٤,١٦٠	١٤,٥٨٣,٤٦١	— فرق تقييم استثمارات متاحة للبيع
(٩,٦٤٣,٦٣١)	(٥,٠٥٤,٢٨٢)	— فرق ترجمة الإستثمارات بالعملة الأجنبية
(١٠,٠٠٠,٧١٤)	(١٠,٥٦٥,٦١٤)	
٤,٨١٥	(١,٠٣٦,٤٣٥)	

٢/٢٠ — الأرباح المرحلة : —

تم تأثير الأرباح المرحلة بقيمة ضرائب الدخل المسددة خلال عام ٢٠١٠ ، ٢٠٠٩ .

شركة جولدن بير امينز بلازا (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

[جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي (إلا إذا ذكر خلاف ذلك)]

— ٤٩ —

٢١ - إيرادات التشغيل :-

٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/١٢/٣١	الدولار
٦١,٣٤٣,٠٦٨	٦١,٢٢٥,١٠٤	إيراد المركز للتجارية
٧,٠٦٩,٢٩٩	٢٥,١٥٤,٢١٢	إيراد مبيعات
٢٢,٤٠٨,٣٤٥	١٩,٧٢٢,٨٩٨	نصيب الشركة في أرباح تشغيل فندق الانتركونتيننتال
٥,٢١٦,٩٦٤	٦,٣٧٣,١٣٢	نصيب الشركة في أرباح تشغيل فندق هوليداي إن
٢,٤٦٥,٠٠٩	٣,٧٥٦,٥٣٦	نصيب الشركة في أرباح تشغيل فندق متاى بريدج
٢,٦٠١,٩٨٧	٢,٧٧٦,٠٨٠	إيراد الجراجات
٩,١٢٧,٧٤٢	٩,٦٣٣,٤٩٩	إيراد تأجير للوحدات الإدارية
١١٠,٢٣١,٩٦٤	١٢٨,٦٤١,٤٦١	الإجمالي

٢٢ - تكاليف التشغيل :-

٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/١٢/٣١	الدولار
٨٥٨,٥٩٨	١,٠٢٣,٢٤٢	مصروفات تشغيل
٣,٠٤٦,١١٣	٧,٧٣٢,٨٥١	تكلفة وحدات مباحة
١٥,٦٨٩,٦٠٥	١٥,٩٣٤,٠٣٢	أموال استثمر عقارى والمقر الإدارى
١٩,٥٩٤,٣١٦	٢٤,٦٩٠,١٢٥	الإجمالي

شركة جولدن بير امينز بلازا (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتعلقة للقوائم المالية من السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات باللون الأزرق الأمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

— ٤٢ —

٢٣ - مصروفات عمومية وإدارية وتسويقية :-

٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/١٢/٣١	البيانات
ل.د. أمريكي	ل.د. أمريكي	نصيب المالك من المصروفات المسددة
١,٤٧٥,٢٦١	٧,٠٣١,٠٣٢	إدارات الشركة
٣,١٩٠,٣٥٣	٨٠٥,٥٦١	للمصروفات العمومية
٧,٥٩٣,٩٧٨	٣,٩١٢,٢٤٩	أهلاكات أصول ثابتة وبراءات
٤٤٣,٥١١	١٦٢,١٠٣	الإجمالي
١٢,٧٠٣,١٠٣	١١,٩١٢,٠٤٥	

٢٤ - إيرادات أخرى :-

٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/١٢/٣١	البيانات
ل.د. أمريكي	ل.د. أمريكي	إيرادات توزيعات
١,٢٠١,٤٨٤	١,٠٠٢,٥٣١	إيرادات أخرى
١,٦١٢,٠٠٢	١,٨١٣,٧٢٤	الإجمالي
٢,٨١٣,٤٨٧	٢,٨١٦,٢٥٥	

٢٥ - مصروفات أخرى :-

٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/١٢/٣١	البيانات
ل.د. أمريكي	ل.د. أمريكي	إدارة التطوير
٦,٢٠٩	١٥,٠٠٦٥	إدارة الإستيراد
.	٤٩,٩٣٠	للهولديان إن
٢٠,٣٥٧	.	مقايير بر
٢٨٩,٩١١	١٦٤,٠٥٩	إدارة التنفيذ الذاتي
٥٣	.	إدارة التحكم
.	١٤٤,٤٤١	إدارة للتصميمات والمشروعات
.	١٤٩,٧٢٥	الإجمالي
٣١٦,٥٢٠	٦٥٨,١٨٩	

شركة جولدن بير امينز بلازا (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

- ٤٣ -

٢٦ - تكاليف التمويل :-

٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/١٢/٣١	الدين
دولار أمريكي	دولار أمريكي	فوائد مدينة
٧,٦٠٠,٠٤١	٥,٣٣٣,٥٨١	فوائد السندات
١٧٢,٦٦٣	٤٨,٥٢٧	مصرفات بنكية
٠	٣٥,٠٠٠	صولة بنكية تأجير تمويلي
٧,٧٧٢,٧٠٤	٥,٧٣٢,١٠٨	
(٢٤٩,٠٤٤)	(١٣٠,٧٥٩)	بخصم : فوائد دائنة
٧,٥٢٣,٦٦٠	٥,٦٠١,٣٤٩	الإجمالي

٢٧ - الموقوف للضريبي :-

تتمتع الشركة بإعفاء ضريبي عن الدخل لمدة خمس سنوات تبدأ من السنة التالية لبدء التشغيل كما هو مثبت البطاقة للضريبية .

عنصر الإطفاء	فترة الإطفاء		تاريخ بداية النشاط
	من	إلى	
فندق الأنتركونتيننتال ، مول المرحلة الأولى ، ومبنى A1 ، مبنى A2	١ يناير ٢٠٠٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٠	٢ يناير ٢٠٠٥
فندق هوليدي إن	١ يناير ٢٠٠٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٢	٣٠ أكتوبر ٢٠٠٧
فندق سفاى بريدج	١ يناير ٢٠٠٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٣	٦ أكتوبر ٢٠٠٨
مول المرحلة الثانية	١ يناير ٢٠٠٧	٣١ ديسمبر ٢٠١١	٩ أغسطس ٢٠٠٦
الوحدات السكنية والإدارية الباقية	١ يناير ٢٠٠٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٢	١٤ مايو ٢٠٠٧

شركة جولدن بير امينز بلازا (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

— ٤٤ —

٢٨ — الالتزامات الضريبية المؤجلة : —

١/٢٨ — للضريبة المؤجلة المحملة على قائمة الدخل :

<u>٢٠٠٩/١٢/٣١</u>	<u>٢٠١٠/١٢/٣١</u>	البيانات
دولار أمريكي	دولار أمريكي	ضرائب مؤجلة
٣٠٠٤٠٠٢٩٩	٢٠٦١٠٠٩٩٦	
<u>٣٠٠٤٠٠٢٩٩</u>	<u>٢٠٦١٠٠٩٩٦</u>	صافي الالتزامات الضريبية المؤجلة

٢/٢٨ — الالتزامات ضريبية مؤجلة بالمركز المالي :

<u>٢٠٠٩/١٢/٣١</u>	<u>٢٠١٠/١٢/٣١</u>	البيانات
دولار أمريكي	دولار أمريكي	الرصيد أول للعام
١٦٠٤٨٨٠٤٣١	١٤٠٥٢٨٠٧٣٠	ضرائب دخل مؤجلة محملة على قائمة الدخل
٣٠٠٤٠٠٢٩٩	٢٠٦١٠٠٩٩٧	
<u>١٤٠٥٢٨٠٧٣٠</u>	<u>١٧٠١٣٩٠٧٢٧</u>	الإجمالي

شركة جولدن بيراميدز بلازا (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية من السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

— ٤٥ —

٢٩ - الأصول المحتملة :

— بتاريخ ٢٢ يوليو ١٩٩٩ تم إسناد أصل مقبولة مشروع سيقى متارز للمقاول العلم شركة اتحاد المقاولين العالمية اوراسكوم للإنشاء والصناعة وذلك لإتمام أعمال المشروع وتحدد تاريخ بدء مباشرة العمل في ١ أغسطس ١٩٩٩ ونظراً لتأخر المقاول للعلم في الإنهاء من تنفيذ الأعمال في المواعيد المحددة بالحقد ترتب على ذلك أعباء على شركة جولدن بيراميدز بلازا (مالكة المشروع) والتي تم حصرها حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ بمبلغ ٢٧٢.١٢٠.١٩٠ جنيه مصرى بالإضافة إلى مبلغ ١٥١.٣٨٠.١٨٨ دولار أمريكي وذلك بعد إضافة الأعباء التي تحملتها الشركة حتى ذلك التاريخ ، مع الاحتفاظ بحق الشركة في المطالبة بما فاتها من كسب ومالحقتها من خماسر من جراء ذلك بالإضافة إلى قيمة إصلاح الأصول المعيبة .

تم اللجوء إلى مركز التحكيم الدولي للفصل في النزاع ولا تزال إجراءات الدعوى محل الاستكمال ، وقد قدم المقاول بقيد الدعوى للتحكيم لدى مركز القاهرة الإقليمي للتحكيم التجاري الدولي ثم تقدم بطلبات تكميلية خلال الفترة المنقضية عامداً المبلغ في قيمة مطالباته على خلاف التلث والمعتمد من المستندات المالية الخاصة بالمقاول .

وقد اكتمل تشكيل هيئة التحكيم المخفارة لنظر النزاع ومن المنتظر تحديد جلسة إجرائية قريباً تمهيداً لبدء مباشرة اللجنة لمهمتها .

شركة جولدن بيرد إيميل بلازا (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

[جميع المبالغ لليونيرة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي (لا إذا ذكر خلاف ذلك)]

- ٤٦ -

٣٠ - المعاملات مع أطراف ذات علاقة :-

١/٣٠ - أرصدة مستحقة على أطراف ذات علاقة :

٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/١٢/٣١	البيانات
دولار أمريكي	دولار أمريكي	شركة تابعة وشقيقة وجاري للمساهمين
٤٦٥,٦٩١	٤٧٩,٢٣٤	شركة خدمات الجول للقدم
٣٢,٥٤٨	٠	شركة ستارز للمشروعات والترفيهية والسياحية
٧٩,٤٥٤	٧٦,٧٧٨	شركة ستارز للاتصالات
٤,٧١٣,٠٥٤	٤,٥٢٨,٢٧٧	شركة فائونون لتزنيون
٠	٠	شركة ميني ستارز لتطوير المشروعات العقارية
٦,٣٧٤,٢٣٣	٩٥,٩٢٧	للشركة العربية للتنمية العقارية * اركو *
٥٠٨,٦٦٤	٥٠٨,٧٣٤	شركة ميني ستارز العقارية
٠	٤,٥٤٣	للشركة المصرية للخدمات والإنشاءات * اسكو *
٠	٥,٥١١	شركة جنوب الوندى
٠	١,٢٠٢,٧٨٩	شركة ميني ستارز للإنشاءات
١٢,١٧٣,٦٤٤	٦,٩٠١,٧٩٣	الإجمالي (إيضاح ١٤)

٢/٣٠ - أرصدة مستحقة لأطراف ذات علاقة :

٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/١٢/٣١	البيانات
دولار أمريكي	دولار أمريكي	شركة ميني ستارز لتطوير المشروعات العقارية والسياحية
١,٠٥٨٣	٢,٠٢١٢	شركة ميني ستارز للإدارة والاستشارات العقارية
٩٣,٠٤٨١	٢٢٣,٦٢٧	شركة ميني ستارز للمشروعات والترفيهية
٠	١١,٢١٣	الإجمالي (إيضاح ١٨)
٩٤١,٠٦٤	٢٥٥,٠٥٢	

٣/٣٠ - أرصدة مدينة بأصول طويلة الأجل :

٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/١٢/٣١	البيانات
دولار أمريكي	دولار أمريكي	شركة جولدن كوست للفنادق والقرى السياحية
٤٣,٦٦٥,٠٥٦	١,٨٠,٧٠,٨٦٨	الإجمالي (إيضاح ١١)
٤٣,٦٦٥,٠٥٦	١,٨٠,٧٠,٨٦٨	
٠	٩,١٩٧,٩٥٨	٤/٣٠ - صلاوة شركة جولدن كوست للفنادق والقرى السياحية
٠	٩,١٩٧,٩٥٨	الإجمالي (إيضاح ١٣)

شركة جولدن بير امينز بلازا (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

— ٤٧ —

- قامت الشركة بتأجير لمكان متنوع بالمشروع لشركة فلتون لنترنشيونال (شركة شقيقة) بقيمة إيجارية سنوية قدرها ٢,٣٥٧,٣١٥ دولار أمريكي .
- قامت الشركة بتوقيع عقد إدارة مع شركة سيتي ستارز للإدارة (شركة تابعة) والتي سوف تقوم بالإشراف على المشروع مقابل ٢٤٠,٠٠٠ جنيه مصري سنويا والرصيد البالغ ٢٢٣,٦٢٧ دولار أمريكي مستحقات لشركة سيتي ستارز للإدارة لدى شركة جولدن بير امينز بلازا .
- قامت الشركة بتأجير عدد ٢١ دور عرض سينمائي لشركة ستارز لدور العرض (شركة شقيقة) بقيمة إيجارية سنوية قدرها ١,٤٢٨,٠٠٧ دولار أمريكي مددت بالكامل .
- بلغت بدلات حضور وانتقالات أعضاء مجلس الإدارة مبلغ ٤٦,٤٤٠ دولار أمريكي (٣٧,٠١٢ دولار أمريكي : ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩) .
- قامت الشركة بتوقيع عقد إدارة مع شركة سيتي ستارز لتطوير المشروعات (شركة تابعة) والتي تقوم بالإشراف على ما يتم إنجازه من إنشاءات بالمشروع مقابل ١٥٠,٠٠٠ جنيه مصري سنويا ، والرصيد البالغ ٢٠,٢١٢ دولار أمريكي يمثل مستحقات لشركة سيتي ستارز لتطوير المشروعات لدى شركة جولدن بير امينز بلازا .

٣١ — نصيب المسهم في صافي ربح العلم : —

يخصب نصيب السهم الاسمي في الربح بضمه صافي الأرباح للخاصة بالمساهمين على قيمة عدد الأسهم العادية المصدرة .

٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/١٢/٣١	البيانات
دولار أمريكي	دولار أمريكي	صافي ربح الفترة
٧١,٨٣٥,٧٥٤	٧٨,٦٨٦,٠١٥	يخصم :
(١٢١,٣٦٢)	(١٠٨,٠٤٠)	حصة العاملين ومجلس الإدارة
٧١,٧١٤,٣٩٢	٧٨,٥٧٧,٩٧٥	متوسط عدد الأسهم
٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٣٩,٠٠٠,٠٠٠	الإجمالي
٠,١٧٩	٠,١٤٦	

شركة جولدز بير امينز بلازا (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

[جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي (إلا إذا ذكر خلاف ذلك)]

- ٤٨ -

٣٢ - مسميات وأحداث:

لا تختلف القيمة العادلة للسندات المصدرة عن قيمتها الدفترية حيث أن نسبة الفائدة عليها متغيرة ومرتبطة بالليور .

قناة مجلس الإدارة:

قرر مجلس إدارة الشركة للمعدن بتاريخ ١٧ مارس ٢٠٠٧ للموافقة بالإجماع على الأحكام والشروط للتصوية لإصدار سندات اسمية قابلة للتداول وغير قابلة للتحويل إلى أسهم بحد أقصى مائتان وخمسة وثمانون مليون دولار أمريكي بإصدار واحد بقيمة اسمية مائة دولار أمريكي للسند الواحد لمدة سبع سنوات .

موافقة الجمعية العامة غير العادية على الإصدار:

ولقدت الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ٤ أبريل ٢٠٠٧ بالإجماع على إصدار سندات اسمية قابلة للتداول وغير قابلة للتحويل إلى أسهم بحد أقصى مائتان وخمسة وثمانون مليون دولار أمريكي بإصدار واحد بقيمة اسمية مائة دولار أمريكي للسند الواحد لمدة سبع سنوات . ويتم طرح السندات بالكامل للاكتتاب العام ، وذلك طبقاً للأحكام والشروط التالية :

— الغرض من إصدار السندات هو إعادة تمويل القرض المشترك الممنوح من قبل البنك الأهلي المصري وبنك القاهرة وبنك مصر بالكامل بالإضافة إلى تمويل للتوسعات الرأسمالية وما يتبعها من ديون والتزامات قائمة .

— يتم طرح السندات للاكتتاب العام بالكامل .

— تصدر السندات المطروحة على شريحة واحدة وتكون ذات عائد متغير علاوة على سعر الليور ستة شهور وعلى أن يصرف العائد كل ستة شهور .

— تكون السندات على الأكل متسلسلة من حيث الأولوية في السداد والمرتببة مع الديون العادية للشركة وأعلى من أية ديون مستحقة للمساهمين .

— ترتيب رهن تجاري ورهن عقاري لصالح جماعة حملة السندات على كافة أصول الشركة تأميناً وضمماً لمعاد قيمة السندات .

— التزام المساهمين بعدم استخدام حصيلة السندات في تمويل أية توسعات أو إضافات لا تخص مشروع سيتي ستارز، مع التزامهم بتحملهم في ذمتهم المالية الخاصة كل بنسبة مشاركته في رأسمال الشركة بأية التزامات تخص أية توسعات أو إضافات لا تخص مشروع سيتي ستارز .

— التزام المساهمين في ذمتهم المالية الخاصة كل بنسبة مساهمته في رأسمال الشركة بتحمل أية أخطاء مالية ناتجة عن الدعاوى المشار إليها في تقرير القضاة ولم يدرج لها مخصص كافي في القوائم المالية للشركة .

— يحق للمساهمين توزيع أرباح النشاط، وبشرط أن تكون التنفقات النقدية كافية لتغطية جميع الالتزامات الخاصة بنفس السنة التي سيتم فيها توزيع الأرباح وألا يتسبب للتوزيع في حدوث حالة من حالات الإخلال .

شركة جولدن بيز أمينز بلازا (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقائمة المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

— ٤٩ —

سعر العائد :

اصدرت السندات للاكتتاب العام على شريحة واحدة وتمثل ١٠٠% من إجمالي قيمة السندات ، وتكون ذات عائد سنوي متغير قدره ١,٢٥% حلاوة على المتوسط اليومي لسعر الليبور المعطن من رولترز (LIBOR - ستة شهور) في اليوم التالي لصرف الكوبون ويصرف كل ستة شهور .

فترة احتساب العائد وهو احدى سنده و تحديد سعر العائد المتغير :

فترة احتساب العائد كل ستة شهور ، حيث يستحق الكوبون في اليوم الأخير من لشهر ديسمبر ويونيو من كل عام ، ويحسب الكوبون الأول لبتداء من اليوم التالي من غلق باب الاكتتاب وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ ، وفي حالة انتهاء أي فترة من فترات العائد حسب ما هو موضح بجدول السداد/ الاستهلاك بالبنء (١٦) في غير يوم صل رسمي يتم مد تلك الفترة بحيث تنتهي في أول يوم صل رسمي تال كما يتم تثبيت العائد المتغير وفقا للمتوسط اليومي لسعر الليبور المعطن من رولترز (LIBOR - ستة شهور) في اليوم التالي لصرف الكوبون .

— السداد / الاستهلاك :

تسدد/ تستهلك السندات على ١٤ قسط / دفعة وفقا للجدول التالي :-

التاريخ القسط	نسبة القسط من القيمة الاسمية للسند	قيمة القسط (دولار أمريكي)	الرصيد المتبقى (دولار أمريكي)
٣١ ديسمبر ٢٠٠٧	% —	—	٢٨٥,٠٠٠,٠٠٠
٣٠ يونيو ٢٠٠٨	% —	—	٢٨٥,٠٠٠,٠٠٠
٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	% —	—	٢٨٥,٠٠٠,٠٠٠
٣٠ يونيو ٢٠٠٩	% —	—	٢٨٥,٠٠٠,٠٠٠
٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	% —	—	٢٨٥,٠٠٠,٠٠٠
٣٠ يونيو ٢٠١٠	% —	—	٢٨٥,٠٠٠,٠٠٠
٣١ ديسمبر ٢٠١٠	% ١٢,٥	٣٥,٦٢٥,٠٠٠	٢٤٩,٣٧٥,٠٠٠
٣٠ يونيو ٢٠١١	% ١٢,٥	٣٥,٦٢٥,٠٠٠	٢١٣,٧٥٠,٠٠٠
٣١ ديسمبر ٢٠١١	% ١٢,٥	٣٥,٦٢٥,٠٠٠	١٧٨,١٢٥,٠٠٠
٣٠ يونيو ٢٠١٢	% ١٢,٥	٣٥,٦٢٥,٠٠٠	١٤٢,٥٠٠,٠٠٠
٣١ ديسمبر ٢٠١٢	% ١٠,٠	٢٨,٥٠٠,٠٠٠	١١٤,٠٠٠,٠٠٠
٣٠ يونيو ٢٠١٣	% ١٠,٠	٢٨,٥٠٠,٠٠٠	٨٥,٥٠٠,٠٠٠
٣١ ديسمبر ٢٠١٣	% ١٥,٠	٤٢,٧٥٠,٠٠٠	٤٢,٧٥٠,٠٠٠
٣٠ يونيو ٢٠١٤	% ١٥,٠	٤٢,٧٥٠,٠٠٠	—
الإجمالي	% ١٠٠,٠	٢٨٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٨٥,٠٠٠,٠٠٠

شركة جولدن بير أمينز بلازا (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية من السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
[جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا نكر خلاف ذلك]

- ٥٠ -

حق الشركة المصدرة في السداد المعجل قبل تاريخ الاستحقاق النهائي (الإستهلاك) :

يحق للشركة المصدرة السداد المعجل لكل أو جزء من مبلغ الإصدار وذلك لكافة حملة السندات كل حسب حصته في السندات، بحيث يكون للمداد الجزئي بحد أدنى ٥ مليون دولار أمريكي (خمسة مليون دولار أمريكي) أو مضاعفها وتخصص من الأقساط الأخيرة للسندات وذلك في أي تاريخ من تاريخ استحقاق العوائد/الكوبونات اعتباراً من تاريخ استحقاق الكوبون رقم ٥ (بداية السنة الثالثة) للإصدار بدون دفع أي أضرار أو تعويضات لحملة السندات نظير ذلك، شريطة نشر إعلان في جريدين رسميتين واسعتي الانتشار ٣٠ يوماً (ثلاثون يوماً) قبل تاريخ السداد المختار وبحيث يحدد الإعلان المذكور المبلغ المراد سداده وتاريخ السداد وعلى أن يوافق ذلك للتاريخ يوم صرف أحد العوائد / الكوبونات .

جماعة حملة السندات :

تتكون من حملة السندات جماعة يكون عرضها عملية للمصالح المشتركة لأعضائها ويكون لها ممثل قانوني من بين أعضائها يتم اختياره خلال ٤ أشهر (أربعة شهور) من تاريخ غلق باب الاكتتاب وفقاً للشروط والأوضاع المبينة في اللائحة التنفيذية لقانون سوق رأس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ وللقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ، ويشترط ألا يكون للممثل القانوني لجماعة حملة السندات أية علاقة مباشرة أو غير مباشرة بالشركة وألا تكون له مصلحة متعارضة مع مصلحة أعضاء الجماعة .

يكون ممثل الجماعة شخصاً طبيعياً وألا تكون له علاقة مباشرة أو غير مباشرة بالشركة مصدرة الأوراق المالية أو مصلحة تتعارض مع مصلحة حاملي تلك الأوراق ، أو يكون عضواً بمجلس إدارة أو من الشركاء المدبرين أو أعضاء مجلس المراقبة أو من العاملين لدى شركة تملك أكثر من ١٠% من رأس مال الشركة مصدرة الأوراق المالية أو ضامنة لكل أو بعض ديون هذه الشركة .

ويشترط ممثل الجماعة ما تقتضيه حماية المصالح المشتركة لها سواء في مواجهة الشركة أو للغير أو أمام الأعضاء ويتعين إخطار الهيئة العامة لسوق المال بتشكيل هذه الجماعة واسم ممثلها وصورة من قراراتها ويكون اجتماع الجماعة صحيحاً بحضور الأغلبية الممثلة لتقمة السندات، فإذا لم يتوافر هذا للنصاب في الاجتماع الأول يكون الاجتماع التالي صحيحاً أيضاً كان عدد الحاضرين وتصدر القرارات بما في ذلك القرارات المتعلقة بتخاذ الإجراءات باسم الجماعة ضد الشركة المصدرة أو تنفيذ الرهن أو تعديل شروط السندات بأغلبية ٧٥% (خمسة وسبعون بالمائة) من السندات الممثلة في الاجتماع. ولا يجوز لحامل السند بعد تكوين الجماعة أن يتخذ بمفرده أية إجراءات قانونية ضد الشركة إلا من خلال ممثل الجماعة طبقاً لقرار يصدر من جماعة حملة السندات بذلك .

وتسري أحكام اللائحة التنفيذية لقانون سوق رأس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ وللقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بشأن الأوضاع والإجراءات الأخرى لدعوة الجماعة للانقضاء ومن له حق الحضور وكيفية الانقضاء ومكانه والتصويت وعلاقة الجماعة بالشركة والهيئة .

شركة جولدن بيرمينغ ولانزا (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية من السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠
(جميع لمبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا نكر خلاف ذلك)

- ٥١ -

التعهدات المالية :

تلتزم الشركة من التغطية المالية طوال مدة السندات وحتى سداد قيمتها بالكامل بما يلي :

— ألا تتخطى نسبة إجمالي الالتزامات طويلة الأجل إلى إجمالي حقوق الملكية عن نسبة ١:١ ، وقد بلغت النسبة في ٢٠١٠/١٢/٣١ (٢.٦١٥ : ١) .

— ألا تقل نسبة التداول عن ١X ، ويكون تعريف هذه النسبة كما يلي :-

إجمالي الأصول المتداولة / إجمالي الالتزامات المتداولة ، وقد بلغت النسبة في ٢٠١٠/١٢/٣١ (٠.٩٠٨٠)

— ألا تقل نسبة خدمة الديون طويلة الأجل عن ١X ، ويكون التعريف كما يلي :

(صافي الأرباح بعد الضرائب + المعاملات للغير نقدية + الالتزامات طويلة الأجل المدفوعة للشركات الشقيقة و للتبعية + التوائد الخاصة بالالتزامات طويلة الأجل الخاصة بالشركات الشقيقة والتابعة) / (الجزء المتداول من للقروض طويلة الأجل + المصاريف التمويلية + التزامات طويلة الأجل أخرى + مصاريف التأجير التمويلي) ، وقد بلغت النسبة في ٢٠١٠/١٢/٣١ (٢.٧٩٨٨) .

وتم احتساب النسب لغة الذكر وفقاً للمعايير المحاسبية المصرية ، وتلتزم الشركة بتقديم تقرير ربع سنوي إلى ممثل جماعة حملة السندات في هذا الخصوص .

الإلتزامات :

تلتزم الشركة طوال مدة السندات وحتى سداد قيمتها بالكامل بما يلي :-

أن تتساوى دلماً مرتبة حملة السندات مع مرتبة أي من تلتقى الشركة من حيث أولوية السداد وأعلى من الديون المعمقة للمساهمين ، بخلاف الديون الممتازة للمقررة بحكم القانون ، وبشرط أن يتمتع حملة السندات دلماً بصفة أولوية من الدرجة الأولى على للضمانات المقدمة من الشركة وفقاً لشرة الإصدار .

أن تفتح الشركة حساب لدى وكيل الضمان ، حيث يتم تحويل جميع وكل الأرباح الخاصة بجميع النشاطات الخاصة بمشروع سينتي ستارز وجميع ملحقاته. وبالنسبة إلى حصيلة المبيعات الخاصة بملكيذات الفيزا يتم تحويلها في نهاية كل شهر إلى وكيل الضمان ومرافق بها كشف حساب لإثبات الحصيلة التي تم تحويلها .

— يجوز للشركة توزيع أرباحها وفقاً لنظامها الأساسي وذلك بشرط أن تكون التدفقات النقدية كافية لتغطية جميع الالتزامات الخاصة بنفس السنة التي سيتم توزيع أرباحها، وألا يتسبب التوزيع في حدوث أي حالة من حالات الإخلال .

— ألا تجري الشركة أي تغيير في طبيعة أنشطتها كما هي مبينة في النظام الأساسي لها، إلا بعد الموافقة الكتابية للمعبقة من جماعة حملة السندات .

— إخطار مدير الإصدار والممثل للقانوني لجماعة حملة السندات بحدوث أي حالة من حالات الإخلال ، في مدة أقصاها ٧ أيام (سبعة أيام) عمل من حدوث حالة الإخلال .

— تلتزم الشركة بموافقة كل من الممثل القانوني لجماعة حملة السندات والهيئة العامة لسوق المال ومدير الإصدار طوال مدة السندات وحتى سداد قيمة السندات بالكامل بالمعلومات والمستندات والتقارير التالية :

شركة جولدن بير امينز بلازا (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي، إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

— ٥٢ —

- ١ — شهادة موقعة من العضو المنتدب للشركة مرفقا بها للقوائم المالية عن كل فترة محاسبية ربع سنوية خلال ٣٠ يوماً (ثلاثون يوماً) من نهاية كل فترة محاسبية ربع سنوية .
- ٢ — القوائم المالية المعينة وكذا حساب الأرباح والخسائر، وكل ذلك بالتفصيل المناسب وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية ومصديقا عليها من مراتب حسابات الشركة وذلك فور تولفها ، وعلى أي حال في موعد أقصاه ٩٠ يوماً (تسعون يوماً) من نهاية كل سنة مالية .
- ٣ — ويجب أن يتضمن تقرير مراتب الحسابات خصوصاً تفيد أن القوائم المالية صحيحة وكاملة وتظهر على نحو صلال الحالة المالية للشركة ونتائج صلايتها في نهاية السنة المالية المعنية وفقاً للمعلومات التي تم الحصول عليها لمراجعة الحسابات .
- ٤ — شهادة موقعة من العضو المنتدب للشركة بناءً على طلب من الممثل للقانوني لجماعة حملة السندات تفيد بأنه لا يوجد حتى تاريخ الشهادة أية حالة إخلال بأحكام وشروط السندات ونشرة الاكتتاب ، وأنه يلتزم بإخطار حملة السندات بمجرد وقوع أي حالة من هذه الحالات .
- ٥ — تقديم الشركة شهادة موثقة من إحدى شركات التصنيف الائتماني المعترف بها دولياً تفيد حصول السندات على تصنيف ائتماني بدرجة لا يجب أن تقل عن درجة استثمار (Investment Grade) تصنيف محلي وتقدم سنوياً خلال ٣٠ يوماً (ثلاثون يوماً) من تاريخ انتهاء السنة المعنية من مدة السندات .
- ٦ — تلتزم الشركة بإجراء التأمين على كافة أصول الشركة ضد جميع المخاطر بحسب أعلى ١٠٠% (مائة و عشر بالمائة) من إجمالي قيمة السندات المطروحة لصالح وكيل الضمانات ، وذلك خلال ٣٠ يوماً (ثلاثون يوماً) من تاريخ غلق باب الاكتتاب ، ويظل للتأمين سارياً و نافذاً طوال مدة السندات وحتى سداد قيمتها بالكامل .
- ٧ — تلتزم الشركة بعدم ضخ أية أموال في الشركات التابعة لها سواء كقروض مساهمين أو زيادة رأسمال أو تقديم أية ضمانات لتلك الشركات أو تحملها بأية التزامات مالية لتلك الشركات دون الحصول على الموافقة المسبقة لجماعة حملة السندات ، وبشرط أن لا يؤثر ذلك على إمكانية قيام الشركة بسداد التزاماتها المالية قبل حملة السندات .

الرهن والضمانات : —

تتعهد الشركة بإجراء الرهن العقاري و التجارية لصالح جماعة حملة السندات (الإصدار الأول) وفقاً

الشروط التالية :

- ١ — يقوم البنك منقلى الاكتتاب بتحويل حصة السندات المكتتب فيها. ويقوم وكيل الضمانات بسداد القرض المشترك للقائم على الشركة والحصول على مخالصة نهائية بالسداد ، وشطب كافة الرهن التجارية والعقارية للقائمة على أصول الشركة وفيد رهن عقاري ورهن تجاري جديدين لصالح حملة السندات وذلك خلال ٣ أشهر (ثلاثة شهور) من تاريخ غلق باب الاكتتاب بمصاريف على عاتق الشركة ، وعلى أن تظل الضمانات سارية حتى تمام استهلاك كامل السندات .

شركة جولدن بيراميدز بلازا (شركة مباحة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي، إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

- ٥٣ -

حالات الإيه : —

تعد الشركة مصدرة للسندات في حالة إخلال لشروط السندات في أي من الأحوال التالية :

- الإخلال بأي من التعهدات والتزامات السالف ذكرها في هذه النشرة .
- عدم سداد أي مبلغ مستحقة من أصل أو جولد .
- للتغيير للعكسي للجوهري في أعمال الشركة وفي أوضاعها المالية من تاريخ إصدار القوائم المالية للشركة المصدرة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ .
- إذا أصبحت الشركة معسرة، أو مفلسة، أو أعلنت أنها قد أصبحت معسرة أو مفلسة، أو أقرت كالتالي بعدم قدرتها على سداد ديونها عند استحقاقها. أو إذا دعت الشركة إلى اجتماع لدائليها أو للقرتحت أو أجرت أي ترتيبات لإبرام صلح واق من الإفلاس أو تصوية مع دائليها أو أي تنازل لصالحهم أو إذا قدمت للتصا أو عقدت اجتماعاً للظفر في قرار تخفيض رأس المال المصدر والمدفوع أو إذا اتخذت أي خطوات أخرى للتصفية أو الإفلاس أو الحل أو إذا وضعت الشركة تحت التصفية، أو تعيين حارس قصاصي عليها ، إذا توكلت الشركة عن مباشرة نشاطها أو أي جزء جوهري من أنشطتها ، إذا أصبح استمرار الشركة في التفراض أية مبالغ أو إصدار أوراق مالية أو أداء أي من التزاماته بموجب هذا السند مخالفاً للقانون .
- إخلال الشركة بدفع أي مبالغ مستحقة من أصل السندات أو جولدها خلال ٣ أيام (ثلاثة أيام) عمل من تاريخ الاستحقاق .
- الإخلال بأي من التعهدات المالية الواردة بالبند رقم ٢٩ من هذه النشرة و استمرار هذا الإخلال دون تصحيح بشكل مقبول من مدير الإصدار وممثل جماعة حملة السندات لمدة ٣٠ يوماً (ثلاثون يوماً) من تاريخ نشر القوائم المالية المصدق عليها من مراقب حسابات الشركة .
- الإخلال بأي من تعهدات والتزامات الشركة الواردة بهذه النشرة وخاصة بنود أرقام ٢٨ و ٣٠ و ٣١ من هذه النشرة ، واستمرار هذا الإخلال دون تصحيح بشكل مقبول من قبل مدير الإصدار و/أو ممثل جماعة حملة السندات للشركة بالخلل أو من التاريخ الذي علمت فيه الشركة بهذا الخلل ، أو
- إذا باعحت الشركة كل أصولها أو جزء جوهري منها أو تنازلت عن ملكية ما ذكر أو تصرفت فيه أو أعطت أنها تقوي بيع كل أو جزء جوهري من أصولها بالمخالفة لأحكام نشرة الاكتتاب أو المجرى العادي لممارسة نشاطها أو إذا قامت أية سلطة حكومية بنزع ملكية كل أو جزء جوهري من أصول الشركة أو إيراداتها أو مشروعاتها وأصولها أو مصانورتها أو أوقعت حجز عليها أو أتمتها، أو إذا صدر من تلك السلطة ما يهدد بنزع ملكية أو فرض للحراسة أو الحجز أو تأمين كل أو بعض أصول أو إيرادات الشركة وترويق على أي مما ذكر، آثار ملادية جوهرية ومؤثرة على المركز المالي للشركة أو على مقدرتها على أداء للالتزاماتها بموجب هذه السندات ، أو

شركة جولين بيراميدز بلازا (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

{ جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي، إلا إذا ذكر خلاف ذلك }

— ٥٤ —

إذا أصبحت أية مديونية طويلة الأجل مستحقة للدفع قبل تاريخ استحقاقها المنصوص عليه بسبب إخلال الشركة بأي شروط وتعهدات خاصة بها ولها تأثير سار وجوهري على قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها بموجب هذه السندات أو إذا أصبحت أية مديونية مستحقة للدفع بسبب إخلال الشركة بأية شروط وتعهدات خاصة بها تزيد عن خمسة ملايين دولار أمريكي .

— إخلال الشركة بدفع أي مبلغ مستحقة بموجب حكم قضائي واجب للفاذ صلا من أي محكمة أو هيئة للتحكيم مختصة وذلك من خلال إجراءات تنفيذ قانونية ولم يتم إيقاف تنفيذه وكان في ذلك تأثير جوهري ضار على قدرة الشركة في ممارسة نشاطها والقدرة على الوفاء بالتزاماتها بموجب السندات .

إذا أخلت الشركة بأي من التزاماتها الجوهرية في أي عقود أخرى وترتب على ذلك تأثيراً ضاراً وجوهرياً على قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها بموجب هذه السندات ولم يتم تصحيح هذا الإخلال خلال ٣٠ يوماً (ثلاثون يوماً) من حدوث حالة الإخلال ، أو إذا أصبح لستمرار الشركة في التراض أي أموال أو إصدار أوراق مالية أو أداء أي من التزاماتها بموجب هذه السندات غير مشروع ، أو إذا تم تعديل النظم الأساسي للشركة أو تم تعديل القانون على نحو يؤثر على مركز الشركة القانوني أو الترخيص الممنوحة لها لممارسة نشاطها بما يؤثر تأثيراً ضاراً وجوهرياً على قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها بموجب هذه السندات .

— في حالة حدوث أي حالة أو وقوع ذات طابع محلي أو دولي أو مالي أو سياسي أو قانوني أو أي تغيير جوهري لأي أصول أو أحوال للشركة يؤثر تأثيراً جوهرياً ضاراً على أداء الشركة بالتزاماتها للوردة في نشرة الإصدار .

— في حالة توالى أية حالة من حالات الإخلال المذكورة أعلاه ، تستحق فوراً قيمة السندات وعوائدها بالكامل حتى تاريخ السداد وذلك دون حاجة إلى أعذار أو إنذار أو إصدار حكم قضائي أو اتخاذ أي إجراء آخر .

بالإضافة إلى ما تقدم ، تنترم الشركة في حالة الإخلال بدفع أي مبلغ مستحق من قيمة السندات أو العائد أو للمصروفات أو أي مبالغ أخرى واجبة الدفع بموجب السندات بأن تصدق ودون حاجة إلى أعذار أو إنذار أو حكم قضائي عائد للتأخير حتى تلك المبالغ المتأخرة عن الفترة من تاريخ الاستحقاق حتى تاريخ السداد الفعلي ، ويحسب عائد التأخير بواقع ٢% (اثنان بالمائة) سنوياً بالإضافة إلى سعر العائد السنوي في ذلك الوقت وفقاً لنشرة الاكتتاب .

٣٣ - التاجر التمويلي :

تم الاتفاق مع شركة للتوفيق للتاجر التمويلي بتاريخ ١٥ ديسمبر ٢٠١٠ على بيع عدد ٩٩ وحدة بالمبنى A١ بمساحة ٢٠٤٠٦ متر مربع ومليخصها من حصة شائعة في الأرض ومساحتها ٢٨٥٤ متر مربع والأجزاء المشتركة وذلك بمبلغ (٣٥) مليون دولار أمريكي مع إعادة التاجر لشركة جولدن بير لمهندسة بلازا مع حق إعادة الشراء مقابل واحد جنيه هذا وتكون مدة الإيجار من ١٥ ديسمبر ٢٠١٠ إلى ١٥ ديسمبر ٢٠١٨ (ثمانية سنوات) على أن تكون القيمة الإيجارية ٤٠,٨٩٧,٤٩٩ دولار أمريكي تسدد على أساس ربع سنوية لمدة ثمانية سنوات بواقع ٣٢ قسط والقيمة الإيجارية الأصلية ٣٥ مليون دولار مضطرب إليها مبلغ ٥,٨٩٧,٤٩٩ دولار فوائد تعديرية هذا ويلتزم المستأجر بتسليم العين للمؤجرة لحالتها المسلم بها وعليه إعادة العين لحالتها في حال إنكسار أي تعديلات عليها ويتم السداد وفقا للجدول الموضح أدناه :

مبني	السنة	لتاريخ استحقاق القسط	القيمة القسط	بقي القيمة الإيجارية	القيمة المتبقية	تاريخ على	إجمالي المدين
		٢٠١٠/١٢/٣٠		٣٥,٠٠٠,٠٠٠		٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠
١	الأولى	٢٠١١/٠٣/٣١	١,٠٩٣,٧٥٠	٣٣,٩٠٦,٢٥٠	٣٩٢,٧٧٧,٧٠	٣٣,٩٠٦,٢٥٠	١,٥٢٠,٤٣٣,٩٥
٢		٢٠١١/٠٦/٣٠	١,٠٩٣,٧٥٠	٣٢,٨١٢,٥٠٠	٣٤٢,٨٢٩,٨٠	٣٢,٨١٢,٥٠٠	١,٤٦٩,٢٩٢,٣٠
٣		٢٠١١/٠٩/٣٠	١,٠٩٣,٧٥٠	٣١,٧١٨,٧٥٠	٣٥٠,٤١٦,٦٠	٣١,٧١٨,٧٥٠	١,٤٢٠,٨٨٥,٣٥
٤		٢٠١١/١٢/٣١	١,٠٩٣,٧٥٠	٣٠,٦٢٥,٠٠٠	٣٤٤,٢٣٦,١٠	٣٠,٦٢٥,٠٠٠	١,٤٤٨,٦١١,١٠
٥	الثانية	٢٠١٢/٠٣/٣١	١,٠٩٣,٧٥٠	٢٩,٥٣١,٢٥٠	٣٠٩,٦٥٢,٧٠	٢٩,٥٣١,٢٥٠	١,٤٣٢,٩٣٣,٩٥
٦		٢٠١٢/٠٦/٣٠	١,٠٩٣,٧٥٠	٢٨,٤٣٧,٥٠٠	٢٩٨,٥٥٩,٢٠	٢٨,٤٣٧,٥٠٠	١,٤٢٠,٧٨١,٢٠
٧		٢٠١٢/٠٩/٣٠	١,٠٩٣,٧٥٠	٢٧,٣٤٣,٧٥٠	٢٩٠,٦٩٤,٤٠	٢٧,٣٤٣,٧٥٠	١,٤١١,٧٨٨,١٥
٨		٢٠١٢/١٢/٣١	١,٠٩٣,٧٥٠	٢٦,٢٥٠,٠٠٠	٢٧٩,٥١٣,٨٠	٢٦,٢٥٠,٠٠٠	١,٣٩٩,٥١٣,٨٠
٩	الثالثة	٢٠١٣/٠٣/٣١	١,٠٩٣,٧٥٠	٢٥,١٥٦,٢٥٠	٢٦٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٥,١٥٦,٢٥٠	١,٣٨١,٤٠٦,٢٥
١٠		٢٠١٣/٠٦/٣٠	١,٠٩٣,٧٥٠	٢٤,٠٦٢,٥٠٠	٢٥٤,٣٥٧,٦٠	٢٤,٠٦٢,٥٠٠	١,٣٧٢,١٧٠,١٠
١١		٢٠١٣/٠٩/٣٠	١,٠٩٣,٧٥٠	٢٢,٩٦٨,٧٥٠	٢٤٥,٩٧٢,٢٠	٢٢,٩٦٨,٧٥٠	١,٣٦٢,٦٩٠,٩٥
١٢		٢٠١٣/١٢/٣١	١,٠٩٣,٧٥٠	٢١,٨٧٥,٠٠٠	٢٣٤,٧٩١,٦٠	٢١,٨٧٥,٠٠٠	١,٣٥٠,٤١٦,٦٠
١٣	الرابعة	٢٠١٤/٠٣/٣١	١,٠٩٣,٧٥٠	٢٠,٧٨١,٢٥٠	٢١٨,٧٥٠,٠٠٠	٢٠,٧٨١,٢٥٠	١,٣٣٢,٢٨١,٢٥
١٤		٢٠١٤/٠٦/٣٠	١,٠٩٣,٧٥٠	١٩,٦٨٧,٥٠٠	٢١٠,١٢١,٥٠٠	١٩,٦٨٧,٥٠٠	١,٣٢٣,٥٥٩,٠٠
١٥		٢٠١٤/٠٩/٣٠	١,٠٩٣,٧٥٠	١٨,٥٩٣,٧٥٠	٢٠١,٢٥٠,٠٠٠	١٨,٥٩٣,٧٥٠	١,٣١٣,٥٩٣,٧٥
١٦		٢٠١٤/١٢/٣١	١,٠٩٣,٧٥٠	١٧,٥٠٠,٠٠٠	١٩٠,٠٦٩,٤٠	١٧,٥٠٠,٠٠٠	١,٣٠١,٣١٩,٤٠
١٧	الخامسة	٢٠١٥/٠٣/٣١	١,٠٩٣,٧٥٠	١٦,٤٠٦,٢٥٠	١٧٥,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٤٠٦,٢٥٠	١,٢٨٥,١٥٦,٢٥
١٨		٢٠١٥/٠٦/٣٠	١,٠٩٣,٧٥٠	١٥,٣١٢,٥٠٠	١٦٥,٨٨٥,٤٠	١٥,٣١٢,٥٠٠	١,٢٧٤,٩٤٧,٩٠
١٩		٢٠١٥/٠٩/٣٠	١,٠٩٣,٧٥٠	١٤,٢١٨,٧٥٠	١٥٦,٥٢٧,٧٠	١٤,٢١٨,٧٥٠	١,٢٦٤,٤٩٦,٤٥
٢٠		٢٠١٥/١٢/٣١	١,٠٩٣,٧٥٠	١٣,١٢٥,٠٠٠	١٤٥,٣٤٧,٢٠	١٣,١٢٥,٠٠٠	١,٢٥٢,٢٢٢,٢٠
٢١	السادسة	٢٠١٦/٠٣/٣١	١,٠٩٣,٧٥٠	١٢,٠٣١,٢٥٠	١٣٢,٧٠٨,٣٠	١٢,٠٣١,٢٥٠	١,٢٣٨,٤٨٩,٥٥
٢٢		٢٠١٦/٠٦/٣٠	١,٠٩٣,٧٥٠	١٠,٩٣٧,٥٠٠	١٢١,٦٤٩,٢٠	١٠,٩٣٧,٥٠٠	١,٢٢٦,٣٣٦,٨٠
٢٣		٢٠١٦/٠٩/٣٠	١,٠٩٣,٧٥٠	٩,٨٤٣,٧٥٠	١١٠,٨٠٥,٥٠	٩,٨٤٣,٧٥٠	١,٢١٥,٣٩٩,٢٥
٢٤		٢٠١٦/١٢/٣١	١,٠٩٣,٧٥٠	٨,٧٥٠,٠٠٠	١٠٠,٦٢٥,٠٠	٨,٧٥٠,٠٠٠	١,٢٠٣,١٢٥,٠٠
٢٥	السابعة	٢٠١٧/٠٣/٣١	١,٠٩٣,٧٥٠	٧,٦٥٦,٢٥٠	٨٧,٥٠٠,٠٠٠	٧,٦٥٦,٢٥٠	١,١٨٨,٩٠٦,٢٥
٢٦		٢٠١٧/٠٦/٣٠	١,٠٩٣,٧٥٠	٦,٥٦٢,٥٠٠	٧٧,٤١٣,١٤	٦,٥٦٢,٥٠٠	١,١٧٧,٧٢٥,٦٤
٢٧		٢٠١٧/٠٩/٣٠	١,٠٩٣,٧٥٠	٥,٤٦٨,٧٥٠	٦٧,٠٨٣,٣٧	٥,٤٦٨,٧٥٠	١,١٦٦,٣٠٢,٠٧
٢٨		٢٠١٧/١٢/٣١	١,٠٩٣,٧٥٠	٤,٣٧٥,٠٠٠	٥٥,٩٠٢,٣٧	٤,٣٧٥,٠٠٠	١,١٥٤,٠٢٧,٧٧
٢٩	الثامنة	٢٠١٨/٠٣/٣١	١,٠٩٣,٧٥٠	٣,٢٨١,٢٥٠	٤٣,٧٥٠,٠٠٠	٣,٢٨١,٢٥٠	١,١٤٠,٧٨١,٢٥
٣٠		٢٠١٨/٠٦/٣٠	١,٠٩٣,٧٥٠	٢,١٨٧,٥٠٠	٣٣,١٧٧,٠٧	٢,١٨٧,٥٠٠	١,١٢٩,١١٤,٥٧
٣١		٢٠١٨/٠٩/٣٠	١,٠٩٣,٧٥٠	١,٠٩٣,٧٥٠	٢٢,٣٦١,١٠	١,٠٩٣,٧٥٠	١,١١٧,٢٠٤,٨٥
٣٢		٢٠١٨/١٢/٣١	١,٠٩٣,٧٥٠	.	٩,٢٣٦,١٠	.	١,١٠٢,٩٨٦,١٠

شركة جوالين بنو لبيد بلايا (شركة مساهمة مسوية)

البيانات السنوية التي تم التمهيد من السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2010

(جميع المبالغ الواردة بالبيانات باللغتين العربية والإنجليزية إلا أنها تكرر خلال ذلك)

— 01 —

34 - الإرتباطات الواسمالية :

تتمثل الإرتباطات الواسمالية في قيمة الجزء غير المسدد من التسهيلات التي أبرمتها الشركة للحصول على أصول مالية أو أصول غير مالية وقد بلغت الإرتباطات الواسمالية موزعة على طبيعة الأصول في 31 ديسمبر 2010 طبقاً للتفصيل التالي : —

التاريخ	الإيجار		البنك وبنوك		البنك		المبلغ
	عدد الإيجار	قيمة مصرى	عدد البنوك	قيمة مصرى	عدد البنوك	قيمة مصرى	
•	•	٢٥,٦٥٠,٠٠٠	•	•	•	٢٥,٦٥٠,٠٠٠	— المركز التجاري مرحلة ١
•	•	٢٥,٥٢٤,٣٣٢	•	•	•	٢٥,٥٢٤,٣٣٢	— A٧
٩٣٥,٣٠٢	•	٢٠,٧٥٦,٢٢٦	•	•	•	٢٠,٧٥٦,٢٢٦	— A٨
٢٩٦,٤٠٦	٣٧,٥٧٦	١٠,٥٨٨,٤٤٥	٣٧,٥٧٦	٦,٥٢٢,٢٧٠	٢٠,٧٧٩١	٩٩,٣٥٢,٢٦٠	— فندق الإيجو كورنتال
•	•	١١,٥٨٧,٩٥٨	•	•	•	١١,٥٨٧,٩٥٨	— المركز التجاري مرحلة ٢
•	•	١٧,١٠٠,٠٠٠	•	•	•	١٧,١٠٠,٠٠٠	— فندق هوليدي إن
١,٢٣١,٧٠٨	٣٧,٥٧٦	٢٠,٦٠٥,٣,٩٨٦	٨٨,٦١٥	٣٧,٥٧٦	٦,٥٣٢,٢٢٠	١,١٤٣,٠٠٩٣	الإيجار

شركة جولدن بير لمينز بيلاج (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية من العينة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي إلا إذا نكر خلاف ذلك)

— ٥٧ —

٣٥ - موقف الغضائيا :

أولاً: تقدمت الشركة ببلاغ الى معالى النائب العام المصرى ضد الممثل القانونى لشركة أوراسكوم للإنشاء والصناعة وأخرين عن الإعلان تمسوا فيه نشر ببلاغات غير صحيحة عن نشرة الإكتتاب فى المندات الخاصة بشركتنا والذي نشر بجريدة الأهرام بتاريخ ٢٠٠٨/٨/١٢ قيد تحت رقم ١٥٢١٧ لسنة ٢٠٠٧ عرقتض النائب العام وقد بدعت الشركة منديا قبل المشكو فى حقهم بمبلغ ٥٠ مليون دولار والموضوع برمته معروض على معالى النائب العام لتتصرف فيه .

ثانياً: تقدمت الشركة ببلاغ الى معالى النائب العام المصرى ضد الممثل القانونى لشركة أوراسكوم للإنشاء والصناعة وأخرين عن ماثلب أصلال طقد المقلولة المورخ ٢٠٠٠/٧/٢٩ من إخلال متعمد وحش قيد تحت رقم ٧٢٥٥ لسنة ٢٠٠٨ عرقتض النائب العام وقد بدعت الشركة منديا قبل المشكو فى حقهم بمبلغ ٣٠٠ مليون دولار وقد أمرت نيابة الأموال العامة العليا بنذب لجنة خبراء من بإارة الكسب غير المشروع لمعاينة الأصلال وقد حدد للمعاينة . ومازالت اللجنة تباشر أصلالها حتى تاريخه .

٣٦ - لرقام المقارنة :

تم اعادة تبويب لرقام المقارنة بما يتمشى مع تبويب هذا العام .